



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер банк», ВИС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

на № 13.08.2025 № 1856
ад _____

Первому заместителю директора
-главному инженеру
УП «УКС МГИ»
Жминько И.И

Главному инженеру
УП «Минскпроект»
Харламову М.А.

О внесении изменений в
проектно-сметную документацию

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» являясь генеральным подрядчиком по объекту:
**«Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического творчества
детей и молодежи в г. Минске»** (далее – объект) согласно договору строительного
подряда от 23.08.2024 № 50, в дополнение к письму от 31.07.2025 № 1765, направляет Вам
вопросы, требующие оперативного включения в проектно-сметную документацию:

1. В выданной смете №1042 неверна осмечена работа по реставрации мраморных и гранитных изделий, согласно техническим требованиям по восстановлению изделий из натурального камня, отраженных в выданном разделе 23.020.0.1-АРЗ л. 16. По данной причине, направляем Вам смету на реставрацию и восстановление изделий из натурального камня для дальнейшего рассмотрения и включения данных работ в состав проектно-сметной документации;
2. В полах с устройством гомогенного покрытия не учтена работа по нанесению напольного ПВХ покрытия на стену высотой 150мм. Просим включить в проектно-сметную документацию неучтенный объем.

Приложение:

1. Сметы на реставрационные работ на **3** листах.

Начальник СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»

А.А. Лащ

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта **"РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОВОКЗАЛА "ВОСТОЧНЫЙ" ПОД ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ В Г. МИНСКЕ". СТАДИЯ С**

Заказчик _____

Подрядчик _____

Смета составлена в ценах на **1 АПРЕЛЯ 2024 г.** Цены **без НДС** Регион строительства **г. Минск** Тарифная ставка 4 разряда **12.46** руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

1	2	3	4	5	6	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
						7	8	9	10	11	12
1.	1.	E104-57-1 (54.42 / 48.75)	Ручная расчистка поверхности гладкой прямолинейной или криволинейной Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 12.46	M2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ 141	Трудо- затраты, чел.час. 3.96 558.36	Зарплата рабочих 50.85 7169.85	Эксплуатация машин Всего 8	в т.ч. зарплата 9	Материальные ресурсы 73.49 52.18	Транспорт 5.84 4.15	Общая стоимость 50.85 7169.85
2.	2.	E104-41-2 (54.42 / 48.75)	Отделка прямолинейной гладкой поверхности гранитной облицовки из гранита II группы Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 12.46	M2 35.3	36.83 1300.10	426.73 15063.57					426.73 15063.57
3.	2.	1/10-180-2	Порошок полирующий	кг 0.71					73.49 52.18	5.84 4.15	79.33 56.33
4.	2.	1/10-180-5-1	Бруски карборундовые	кг 132					23.14 3054.48	1.84 242.88	24.98 3297.36
5.	2.	1/10-180-20/78	Круги войлочные грубошерстные, диаметром 200 мм	шт. 8.1					46.38 375.68	3.68 29.81	50.06 405.49
6.	8.	E104-77-2 (54.42 / 48.75)	Гидрофобизация каменной поверхности по облицовке гранита Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 12.46	M2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ 141	1.9 267.90	24.4 3440.40	2.30 324.30				26.70 3764.70
7.	11.	1/10-230-17-1	Жидкость гидрофобизирующая	кг 18.33					16.28 298.41	1.29 23.65	17.57 322.06

ИТОГО прямые затраты по разделу	2126.36	25673.82	324.30	0.00	3780.75	300.49	30079.36
ОХР и ОПР							13971.69
Плановая прибыль							12515.99
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью							56567.04
ИТОГО прямые затраты по смете	2126.36	25673.82	324.30	0.00	3780.75	300.49	30079.36
ОХР и ОПР							13971.69
Плановая прибыль							12515.99
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью							56567.04

1.	ИТОГО прямые затраты	2126.36	25673.82	324.30	0.00	3780.75	300.49	30079.36
	в том числе:							
1.1.	Материалы заказчика	x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика	x	x	x	x	3780.75	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы					1		13 971.69
	19.реставрационно-восстановительные работы (3.1. Новое строительство г.Минск)					54.42		13971.69
3.	Плановая прибыль					1		12 515.99
	19.реставрационно-восстановительные работы (3.1. Новое строительство г.Минск)					48.75		12515.99
4.	Временные (титulyные) здания и сооружения							
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титulyных) зданий и сооружений (-)						15	
5.	Зимние удорожания						0.93	
6.	Прочие затраты, в том числе:							
	Средства по уплате обязательных страховых взносов						34	8 729.10
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика							
	Разъездной характер работ							
	Перевозка рабочих							
	Командировочные расходы							
	Другие прочие, всего							
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов							

.	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
.	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		65 296.14
.	в том числе стоимость подрядных работ		65 296.14
.	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
.	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
.	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		65 296.14
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
.	в том числе:		
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		65 296.14
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1.1512257
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		75 170.59
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		75 170.59
.	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16.	Итого объем работ для налогообложения		75 170.59
.	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259		
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %		
18.	Сумма НДС по ставке _____ %	20	15 034.12
.	ВСЕГО выполнено работ		90 204.71
20.	Сумма прописью <i>Девяносто тысяч двести четыре руб. 71 коп.</i>		

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта **"РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОВОКЗАЛА "ВОСТОЧНЫЙ" ПОД ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО ТВОРЧЕСТВА ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ В Г. МИНСКЕ". СТАДИЯ С**

Заказчик _____

Подрядчик _____

Смета составлена в ценах на **1 АПРЕЛЯ 2024 г.** Цены **без НДС** Регион строительства **г. Минск** Тарифная ставка 4 разряда **12.46** руб.
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства)

Номер пп	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
						Зарплата рабочих	Эксплуатация машин в т.ч. зарплата		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.	ПРИМЕЧАНИЕ	МРАМОРНЫЕ КОЛОННЫ								
2.	2.	E104-57-1 (54.42 / 48.75)	Ручная расчистка поверхности гладкой прямолинейной или криволинейной Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 12.46	М2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ 63.3	3.96 250.67	50.85 3218.81					50.85 3218.81
3.	4.	E104-40-1 (54.42 / 48.75)	Отделка поверхности мраморной гладкой прямолинейной облицовки из мрамора II группы Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 12.46	М2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ ОБЛ 21.8	25.64 558.95	297.08 6476.34					297.08 6476.34
4.	6.	1/10-180-1	Листовой абразивный материал	м2 13.08					2.06 26.94	0.16 2.09	2.22 29.03
5.	7.	1/10-180-2	Порошок полирующий	кг 0.44					73.49 32.34	5.84 2.57	79.33 34.91
6.	8.	1/10-180-20/78	Круги войлочные грубошерстные, диаметром 200 мм	шт. 5					46.38 231.90	3.68 18.40	50.06 250.30
7.	9.	1/10-180-5-1	Бруски карборундовые	кг 27.25					23.14 630.57	1.84 50.14	24.98 680.71
8.	10.	1/65-1	Состав для глянцеваания	кг 0.44					14.80 6.51	1.18 0.52	15.98 7.03
9.	12.	E104-55-1 (54.42 / 48.75)	Изготовление тела вставки в каменные профилированные криволинейные и плоские поверхности по профилированной или криволинейной поверхности из мрамора (известняка) IV группы Разряд 6.2 МК 1.2268 Ставка 4р 12.46	ДМ2 33.6	1.59 53.42	24.3 816.48					24.30 816.48
10.	13.	1/10-230-65-5-1	Блоки мраморные	м3 0.1344					12 188.00 1638.07	967.73 130.06	13 155.73 1768.13
11.	14.	E104-53-1 (54.42 / 48.75)	Реставрация камней с профилем средней сложности с лицевой чистотесанной поверхностью путем устройства вставок из известняка (мрамора) Разряд 6.2 МК 1.2268 Ставка 4р 12.46	ДМ2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ ВС 33.6	0.82 27.55	12.53 421.01			0.25 8.40	0.02 0.67	12.80 430.08
12.	15.	1/10-230-15-1	Грунтовка для мрамора	д 0.07					12.53 0.88	0.99 0.07	13.52 0.95
13.	16.	1/10-230-35-1	Клей эпоксикаучуковый	кг 0.2					63.17 12.63	5.02 1.00	68.19 13.63
14.	17.	1/10-230-50-15-1	Смывка	д 0.17					47.76 8.12	3.79 0.64	51.55 8.76
15.	18.	E104-70-1 (54.42 / 48.75)	Домастиковка мелких сколов и выбоин на плотном камне шпатлевкой на минеральной основе толщиной 0,5 см по гладкой и профилированной поверхности Разряд 6.2 МК 1.2268 Ставка 4р 12.46	ДМ2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ 37.5	1.53 57.38	23.39 877.13			1.60 60.00	0.13 4.88	25.12 942.01
16.	19.	1/10-180-1	Листовой абразивный материал	м2					2.06	0.16	2.22

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				0.15					0.31	0.02	0.33
17.	20.	1/10-230-50-15-1	Смывка	л 0.19					47.76 9.07	3.79 0.72	51.55 9.79
18.	21.	E104-80-1 (54.42 / 48.75)	Заделка узких швов на камне инъектированием шпатлевки Разряд 6.2 МК 1.2268 Ставка 4р 12.46	М 75	1.33 99.75	20.33 1524.75			4.27 320.25	0.34 25.50	24.94 1870.50
19.	22.	ПРИМЕЧАНИЕ	БОРТИК								
20.	23.	E104-57-1 (54.42 / 48.75)	Ручная расчистка поверхности гладкой прямолинейной или криволинейной Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 12.46	М2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ 46.8	3.96 185.33	50.85 2379.78					50.85 2379.78
21.	24.	E104-40-1 (54.42 / 48.75)	Отделка поверхности мраморной гладкой прямолинейной облицовки из мрамора II группы Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 12.46	М2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ ОБЛ 16.8	25.64 430.75	297.08 4990.94					297.08 4990.94
22.	25.	1/10-180-1	Листовой абразивный материал	м2 10.08					2.06 20.76	0.16 1.61	2.22 22.37
23.	26.	1/10-180-2	Порошок полирующий	кг 0.34					73.49 24.99	5.84 1.99	79.33 26.98
24.	27.	1/10-180-20/78	Круги войлочные грубошерстные, диаметром 200 мм	шт. 3,9					46.38 180.88	3.68 14.35	50.06 195.23
25.	28.	1/10-180-5-1	Бруски карборундовые	кг 21					23.14 485.94	1.84 38.64	24.98 524.58
26.	29.	1/65-1	Состав для гляцевания	кг 0.34					14.80 5.03	1.18 0.40	15.98 5.43
27.	30.	E104-55-1 (54.42 / 48.75)	Изготовление тела вставки в каменные профилированные криволинейные и плоские поверхности по профилированной или криволинейной поверхности из мрамора (известняка) IV группы Разряд 6.2 МК 1.2268 Ставка 4р 12.46	ДМ2 78.4	1.59 124.66	24.3 1905.12					24.30 1905.12
28.	31.	1/10-230-65-5-1	Блоки мраморные	м3 0.3136					12 188.00 3822.16	967.73 303.48	13 155.73 4125.64
29.	32.	E104-53-1 (54.42 / 48.75)	Реставрация камней с профилем средней сложности с лицевой чистотесанной поверхностью путем устройства вставок из известняка (мрамора) Разряд 6.2 МК 1.2268 Ставка 4р 12.46	ДМ2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ ВС 78.4	0.82 64.29	12.53 982.35			0.25 19.60	0.02 1.57	12.80 1003.52
30.	33.	1/10-230-15-1	Грунтовка для мрамора	л 0.16					12.53 2.00	0.99 0.16	13.52 2.16
31.	34.	1/10-230-35-1	Клей эпоксиакучуковый	кг 0.47					63.17 29.69	5.02 2.36	68.19 32.05
32.	35.	1/10-230-50-15-1	Смывка	л 0.39					47.76 18.63	3.79 1.48	51.55 20.11
33.	36.	E104-70-1 (54.42 / 48.75)	Домастиковка мелких сколов и выбоин на плотном камне шпатлевкой на минеральной основе толщиной 0,5 см по гладкой и профилированной поверхности Разряд 6.2 МК 1.2268 Ставка 4р 12.46	ДМ2 РАЗВЕРНУТ ОИ ПОВЕРХНОС ТИ 87.5	1.53 133.88	23.39 2046.63			1.60 140.00	0.13 11.38	25.12 2198.01
34.	37.	1/10-180-1	Листовой абразивный материал	м2 0.35					2.06 0.72	0.16 0.06	2.22 0.78
35.	38.	1/10-230-50-15-1	Смывка	л 0.44					47.76 21.01	3.79 1.67	51.55 22.68

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
							Всего	в т.ч. зарплата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36.	39.	Е104-80-1 (54.42 / 48.75)	Заделка узких швов на камне инъекцированием шпатлевки Разряд 6.2 МК 1.2268 Ставка 4р 12.46	М 45	1.33 59.85	20.33 914.85			4.27 192.15	0.34 15.30	24.94 1122.30
ИТОГО прямые затраты по смете					2046.48	26554.19	0.00	0.00	7949.55	631.73	35135.47
ОХР и ОНР											14450.79
Плановая прибыль											12945.17
ИТОГО по смете с ОХР ОНР и Плановой прибылью											62531.43
1.	ИТОГО прямые затраты в том числе:				2046.48	26554.19	0.00	0.00	7949.55	631.73	35135.47
1.1.	Материалы заказчика				x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика				x	x	x	x	7949.55	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы									1	14 450.79
	19.реставрационно-восстановительные работы (3.1. Новое строительство г.Минск)								54.42		14450.79
3.	Плановая прибыль									1	12 945.17
	19.реставрационно-восстановительные работы (3.1. Новое строительство г.Минск)								48.75		12945.17
4.	Временные (титульные) здания и сооружения										
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)									15	
5.	Зимние удорожания									0.93	
6.	Прочие затраты, в том числе:										9 028.42
	Средства по уплате обязательных страховых взносов									34	9 028.42
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика										
	Разъездной характер работ										
	Перевозка рабочих										
	Командировочные расходы										
	Другие прочие, всего										
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов										
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога										
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли										
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ										71 559.85
	в том числе стоимость подрядных работ										71 559.85
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)									1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика										
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика										71 559.85
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего										
	в том числе:										
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности										71 559.85
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)										1.1512257
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)										82 381.54
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)										
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации										82 381.54
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)										
16.	Итого объем работ для налогообложения										82 381.54
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259										
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %										
18.	Сумма НДС по ставке _____ %									20	16 476.31
	ВСЕГО выполнено работ										98 857.85
20.	Сумма прописью <i>Девяносто восемь тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 85 коп.</i>										