

ИООО "Дана Астра"  
220065, г. Минск,  
ул. Братская, 11 пом. 307  
УНП 191295361 ОКПО 379022755000  
тел. +375 17 269-32-60  
факс. +375 17 269-32-50 (51)  
Почтовый адрес: 220076, г. Минск, ул. Петра Мстиславца, д. 9  
info@bir.by  
7675 | minskworld.by

06.08.2025 № 225

УП «Управление капитального  
строительства Мингорисполкома»

О добровольном отказе  
от частей земельного участка

В соответствии с принятыми решениями администрации Октябрьского района г. Минска ИООО «Дана Астра» начата процедура приема-передачи УП «Ремавтодор Октябрьского района г. Минска» наружных сетей ливневой канализации, построенных в границах 19, 20, 22, 23, 25, 26, 29, 30 кварталов в составе объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир».

В решениях администрации указанные сети обозначены как «расположенные на землях общего пользования».

Фактически сети ливневой канализации покрывают всю территорию комплекса «Минск-Мир» и расположены не на землях общего пользования г. Минска, а на земельных участках, находящихся в аренде ИООО «Дана Астра» для строительства и обслуживания объектов комплекса, а также на земельных участках иных землепользователей.

С целью приема-передачи построенных сетей по поручению Мингорисполкома ИООО «Дана Астра» заключен с УП «Земпроект» договор на установление границ изымаемых и передаваемых в земли общего пользования г. Минска частей земельных участков под наземными элементами (колодцами, дождеприемниками) указанных сетей.

В ходе выполнения данных работ установлено, что часть ливневой канализационной сети (КлД-1 – КлД-13) - 1 колодец и 2 дождеприемника – попали на земельный участок с кадастровым номером 500000000004007701, землепользователем которого является УП «Управление капитального строительства Мингорисполкома».

В соответствии с требованиями земельного законодательства работы, касающиеся изменения земельных участков, выполняются по соответствующему ходатайству заинтересованного лица, т.е. землепользователя.

Учитывая изложенное, для продолжения выполнения землеустроительных работ по изъятию и передаче в земли общего

пользования г. Минска частей земельных участков в рамках заключенного с УП «Земпроект» договора, УП «Управление капитального строительства Мингорисполкома» необходимо в срок до 12.08.2025 обратиться в Мингорисполком с ходатайством о добровольном отказе от частей земельного участка с кадастровым номером 500000000004007701 ориентировочной площадью 0,0003 га в связи с нахождением на нем части сети ливневой канализации, т.е. имущества, не находящегося на балансе УП «Управление капитального строительства Мингорисполкома».

К ходатайству необходимо приложить настоящее письмо ИООО «Дана Астра», а также свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

Землеустроительные работы по изъятию части участка, а также государственная регистрация изменения участка с кадастровым номером 500000000004007701 будут проводиться за счет денежных средств ИООО «Дана Астра».

При возникновении вопросов просьба обращаться:

УП «Земпроект», исполнитель – Дадыкин Евгений, тел. +375 29 854-23-28,

ИООО «Дана Астра», главный специалист – Леонтьева Елена, тел. +375 44 555-34-99.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора



В.Н.Рафальский



**МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пр. Незалежнасці, 8, 220030, г. Мінск  
Тэл./факс (017) 218 00 90, 327 68 66  
Р/р ВУ86ВЛВВ36040100621571001001  
у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
БІК ВЛВВВУ2Х

27.05.2025 № 112-17/4686

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

**МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пр. Независимости, 8, 220030, г. Минск  
Тел./факс (017) 218 00 90, 327 68 66  
Р/с ВУ86ВЛВВ36040100621571001001  
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области,  
БИК ВЛВВВУ2Х

ИООО «Дана Астра»  
ул. П.Мстиславца, 9, пом.9-13  
220076 г. Минск

**Об установлении границы  
земельных участков**

Минский городской исполнительный комитет (далее – Мингорисполком) рассмотрел ваше заявление об изъятии частей земельных участков из земельных участков, ранее предоставленных ИООО «Дана Астра» для строительства кварталов 19, 20, 22, 23, 25, 26, 29, 30 в составе объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир», занятых наземными частями подземных сооружений (сети ливневой канализации) и в соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (далее - Положение), дает поручение организации по землеустройству на установление границ изымаемых земельных участков в связи с добровольным отказом.

ИООО «Дана Астра» в соответствии с Инструкцией необходимо обратиться в одну из организаций по землеустройству по выбору (перечень прилагается) для заключения договора подряда на установление границ земельных участков.

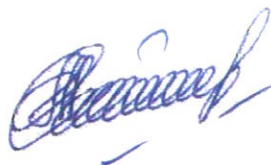
Границы изменяемых земельных участков в обязательном порядке должны быть согласованы с администрацией Октябрьского района г. Минска и комитетом землеустройства Мингорисполкома.

Землеустроительные материалы должны содержать весь пакет документов, подтверждающих завершение строительства сетей, приказ администрации района г. Минска о передаче указанных сетей на баланс эксплуатирующих организаций г. Минска, а также документы, подтверждающие приемку-передачу таких сетей (гарантийные обязательства со сроками приемки и т.д.).

По завершении оформления землеустроительного дела организации по землеустройству представить его с соответствующим проектом решения Мингорисполкома в комитет землеустройства Мингорисполкома для внесения на рассмотрение на заседании Мингорисполкома.

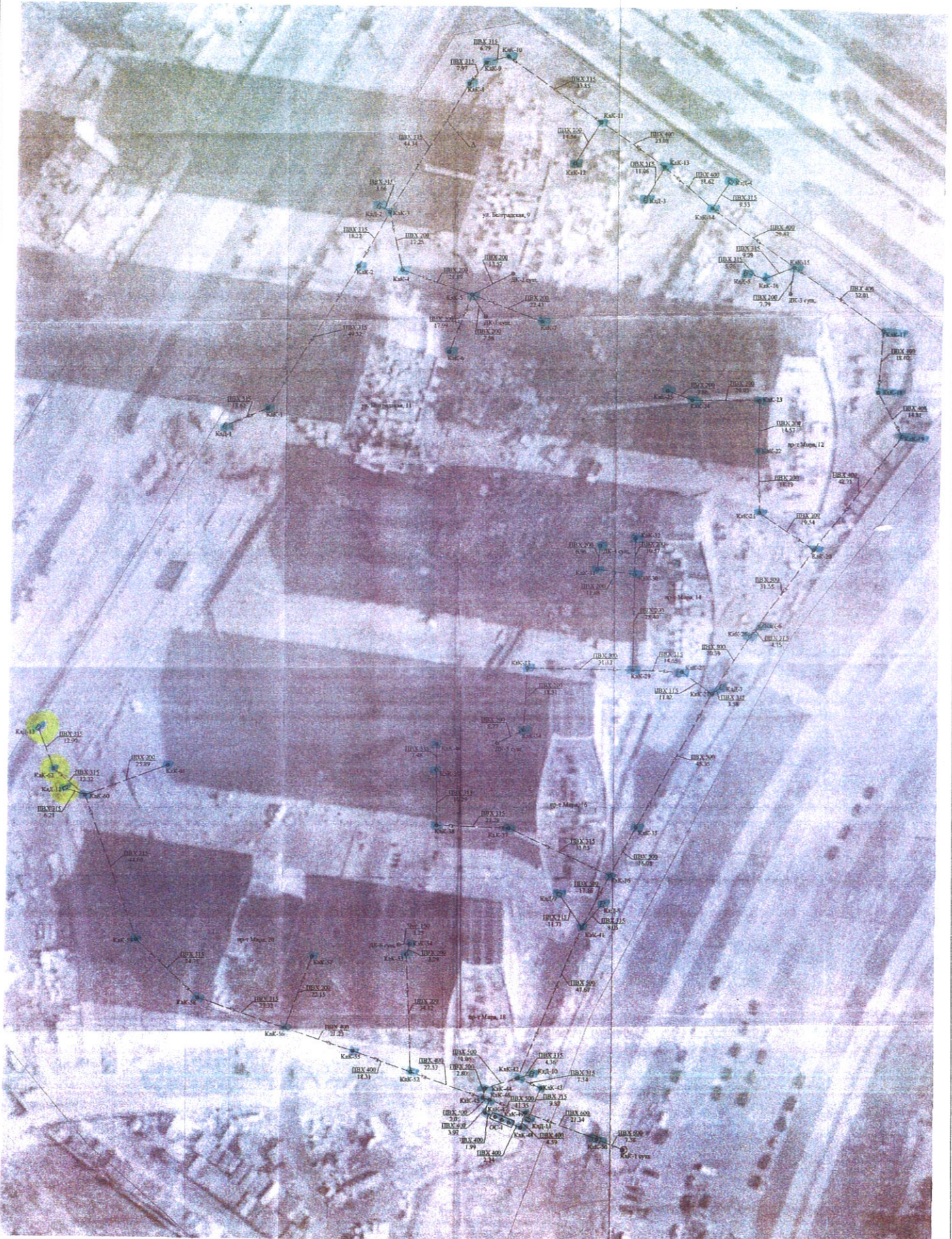
Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Управляющий делами



А.М.Мательская

*стара граница*



исграииваение участка  
 селеня согласована  
 2000 "Филия Телера" за ии жеритиен  
 М.Филиявар Овлатовичо  
 расиана

**СОГЛАСОВАНО**  
 Подпись: *И.И. Овлатов*  
 Должность: *руководитель филиала*  
 Подпись: *И.И. Овлатов*

*1 ко. архив  
 2 доп. кр. архив*

- Условные обозначения:
- Трубопровод
  - ▲ Липер
  - Граница земельного участка
  - Каптаж
  - ⊕ Дискриминация
  - ⊖ Очистное сооружение
  - ⊞ Кантра

Муниципальное городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Линейная инженерная сеть			
Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Мира, 12, 14, 16, 18, 20, 22, Ветрацкая, 9, 11 (Кад-1 - Кад-13)			
Ситуация выполнена: 1983 года			
Составлен по состоянию на: 11 октября 2022			
Масштаб	Лист №1	Листов 1	Стр. 16
1:500	Иноземца, Фанякина	Полоний	Ита
Составил	Т.В. Овлатов	Проверил	18.10.2022
Оформил	Т.В. Овлатов	Проверил	18.10.2022
Проверил	С.В. Ермак		

