



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМІТЭТ
БУДАЎНІЦТВА
І ІНВЕСТЫЦЫЙ

вул. Ленінградская, 4, 220030, г. Мінск
Тэл. 218 01 02; тэл./факс: (017) 227 49 89
Р/с 3604000000066 ААТ «ААБ Беларусбанк»,
код 795

06.08.2025 № 27-4-1/Ф/46

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОМИТЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Ленинградская, 4, 220030, г. Минск
Тел. 218 01 02; тел./факс: (017) 227 49 89
Р/с 3604000000066 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
код 795

ВАЖНО!

Руководителям:

Комитет экономики
Мингорисполкома

УП «УКС Мингорисполкома»

Комитет архитектуры
и градостроительства
Мингорисполкома

Филиал «Минские кабельные сети»
РУП «Минскэнерго»

Главное управление юстиции
Мингорисполкома

УП «Минскинжпроект»

Комитет государственного
имущества Мингорисполкома

УП «Минскградо»

Администрация Центрального
района г. Минска

УП «Минскводоканал»

УП «Минскзеленстрой»

ООО «Риверсайд Девелопмент
Лимитед»

О проведении рабочей встречи

Комитет строительства и инвестиций Мингорисполкома приглашает принять участие в рабочей встрече под руководством председателя Мингорисполкома Кухарева В.Е. по вопросам реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег».

Рабочая встреча состоится **07.08.2025 в 10.30** (Мингорисполком, пр.Независимости, 8, каб.314).

Просим в срок до **16.15 06.08.2025** сообщить об участниках рабочей встречи по тел. 218-01-22, 218-01-21, 218-01-18, 218-01-27.

Председатель

И.А.Гонтарева

ПОВЕСТКА

на 07.08.2025

по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег»

1. Необходимость выделения пускового комплекса в проектной документации УП «Минскийжпроект» по наружным инженерным сетям квартала 2 для обеспечения ввода в эксплуатацию:

– жилых домов № 2.5 и № 2.3 по г.п.;

– детского сада № 2.8 (ввод в эксплуатацию в августе 2025 г.).

(пояснения: Говорко А.П., Бобарико А.К.)

2. Отказ комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома по проекту Застройки 8 квартала (рег. № 597 от 08.07.2025), а также отказ в рассмотрении проекта по коттеджам (таунхаусам) в связи с несоответствием ПДП (проекта детального планирования) в части размещения малоэтажной застройки.

(пояснения: Гутько В.В.)

3. Отсутствие динамики в части проработки технических решений по вопросу нехватки объемов водоснабжения (*справочно: с сентября 2025 г. будут запрашиваться очередные технические условия на №№ 9-17 кварталы*). Срок получения ТУ по предыдущим кварталам (№№ 5-8) составил более 6 месяцев.

(пояснения: Римашевский Ф.В.)

4. Отсутствие подписанного задания на проектирование проекта детального планирования со стороны комитета архитектуры Мингорисполкома, УП «Минскградо» и Мингорисполкома (подписанное задание Заказчиком направлено официальным письмом в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 17.07.2025).

(пояснения: Гутько В.В., Слуцкая Т.А.)

5. Необходимость заключения допсоглашения к инвестиционному договору о включении затрат на проектирование и строительство временной канализационной насосной станции, возводимой в квартале № 4, в состав инвестиций.

(пояснения: Евсеев А.В.)

6. Необходимость получения решения о принятии в собственность города Минска Лэйксайт Парка, подтверждение от Мингорисполкома, что принимающая сторона УП "Минскзеленстрой", а также подписание акта о передаче затрат С-17а.

(пояснения: Нагорнова С.А., Ермолович А.Г.)

7. Получения решения Мингорисполкома по вопросу согласования организаций по вывозу и утилизации непригодного для дальнейшего использования грунта, образовавшегося в результате снятия плодородного слоя почвы.

(пояснения: Бобарико А.К., Мальцев А.В.)

8. Необходимость получения решения Мингорисполкома по вопросу согласования организаций в пределах г.Минска для вывоза излишков грунта, образовавшихся в результате снятия плодородного слоя почвы.

(пояснения: Евсеев А.В., Мальцев, Ермолович А.Г.)