



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА

вул. Маякоўскага, 83, 220006, г. Мінск,
тэл. (017) 223 52 07, факс 223 52 07,
р/р 3604013483519 ў аддзяленні № 535
ААА «Белінвестбанк», код 739

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

ул. Маяковского, 83, 220006, г. Минск
тел. (017) 223 52 07 факс 223 52 07,
р/с 3604013483519 в отделении № 535
ОАО «Белинвестбанк», код 739

08.08.2025 № 08-9/310
на № 01-29/111 от 01.08.2025

Коммунальное унитарное предприятие
«Управление капитального
строительства Мингорисполкома»
ул. Советская, 17
220030, г. Минск

О представлении информации

По поручению руководства Мингорисполкома на рассмотрении в администрации Ленинского района г.Минска (далее – администрация) находится письмо товарищества собственников жилого дома № 14 по Игуменскому тракту от 31.07.2025 № 25 (входящий Мингорисполкома от 23.07.2025 № 6-8-135/4) (находится в приложении).

С целью принятия мер по устранению выявленных строительных дефектов УП «УКС Мингорисполкома» совместно с генподрядной организацией ОАО «Стройтрест № 4» и иными заинтересованными необходимо в кратчайшие сроки провести комиссионное обследование жилого дома, в том числе помещения инспекции ИМНС Ленинского района по г.Минску и двухуровневой гараж-стоянки, а также принять меры по устранению обоснованных строительных недостатков. Информацию о принятых мерах направить в администрацию.

Дополнительно просим информировать администрацию о результатах проделанной работы в части устранения недостатков, выявленных при комиссионных обследованиях жилого дома 18.03.2025 и 04.04.2025, а также по результатам мониторинга за дефектами, которые устранены.

Информацию необходимо в срок до 12.08.2025 представить в администрацию (предварительно: по электронной почте: len.stroi@minsk.gov.by), с дальнейшей досылкой оригинала по почте: 220006, г.Минск, ул. Маяковского, д. 83).

Приложение: на ___ л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации

Д.Ю.Давидович

АНГОРИСПОЛКОМ

Администрация
кага раёна



Администрация
Ленинского района

Романовский П.П.

для рассмотрения

Шиманюк В.И.
01.08.25

Срок исполнения _____

Заместитель
главы администрации _____

« 01 » 08 2025 г. № _____

Мінскі гарадскі
выканаўчы камітэт



Минский городской
исполнительный комитет

Срок исполнения

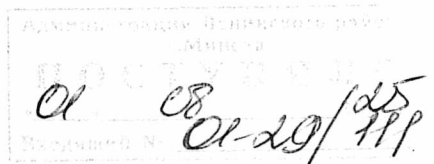
И.А.Гонтарева
А.К.Бобарико
А.А.Терехов
Р.И.Мельник

Для рассмотрения
в установленном порядке, изучения
ситуации и подготовки ответа
заявителю за моей подписью.

Заместитель
председателя
31.07.2025
№ 6-8-135/4

А.В.Черников

14.08.2025



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛОГО ДОМА №14
ПО ИГУМЕНСКОМУ ТРАКТУ

220067, г. Минск, Игуменский тракт, дом №14, пом. 282
р/с BY21OLMP30150000031970000933 в ОАО «Белгазпромбанк»
220121 г. Минск, ул. Прильцского 60/2, код OLMРBY2X
УНН 192982141

Исх. от «23» июля 2025 г. № 25

УП «Мингорисполкома»

Товарищество собственников жилого дома №14 (г/п №4) по Игуменскому тракту просит решить вопрос по устранении дефектов, возникшие в результате эксплуатации жилого дома, в том числе помещения ИМНС Ленинского района г.Минска, двухуровневой гараж-стоянки (далее паркинг).

При выпадении атмосферных осадков происходит подтопление технических подполий 7-8 и 5-2, что приводит к затоплению помещений ИМНС и паркинга. Затопления происходят по разным причинам, в основном от напора воды срывает крышку на трубопроводе ливневой канализации или происходит рассоединение труб. Товарищество ранее обращалось по данному вопросу, но получаем один ответ, ссылаясь на некачественное техническое обслуживание. Работниками обслуживающей организации проводятся все мероприятия по обслуживанию ливневой системы. Тогда объясните нам, почему происходят аварийные ситуации только в тех местах, где собрана ливневая канализация из разных труб, пластиковых канализационных, водонапорных труб. Может причина в том, что неправильно спроектирована ливневая канализация, не учтены погодные климатические условия, площадь кровли, планировка помещений и др., а также качество материалов и их санитарные нормы. Или нарушены требования к материалам во время строительства. Проще всего дать отписку и не решать вопрос.

1) Паркинг, нижний уровень заливают при выпадении осадков:

Через въезд. Справа при въезде расположена водосточная труба, отвод воды с кровли, воронка не справляется с большим объемом воды, течет по стене и затем в паркинг. Большой поток воды поступает с кровли паркинга по ступеням лестницы. Почему-то не предусмотрен ливневой лоток вдоль борта для отвода воды в городскую сеть. На въезде на нижний уровень паркинга необходимо устроить ограждающую конструкцию в виде искусственной неровности или ливневого трапа, чем можно частично предотвратить затопление паркинга.

2) Затопление происходит через стену на площадке лестничной клетки паркинга

3) Отсутствует уклон пола в паркинге нижнего уровня (рядом с машино-местами № 37, 36, 35, 48, 49, 50, 19, 20), лоток ливневой канализации устроен с одной (левой) стороны и не доходит до конца паркинга (на документации,

Исх. от «23» июля 2025 г. № 25
УП «Мингорисполкома»

переданной для ТС жилого дома №14 по Игуменскому тракту лоток продлен на 15 метров), что препятствует попаданию воды в лоток.

4) Насосы, которые установлены в помещении насосной не справляются с отводом воды с приямка (недостаточная мощность насоса или не верно произведен расчет диаметра трубы для отвода сточных вод).

5) Помещение пожарной системы паркинга, расположенное в торце жилого дома (возле входа в техподполье №1), подвергается затоплению при выпадении осадков. Вода снаружи по лестнице стекает вниз и подтапливает помещение, где расположено дорогое оборудование. В помещении имеется приямок, который переполняется водой, но отвода воды с приямка не предусмотрено (на документации, переданной для ТС жилого дома №14 по Игуменскому тракту насос в приямке, отображается). Или в 21 века обслуживающая организация должна воду ведрами выносить наружу?

Просим провести комиссионное обследование с составлением акта С23, принятием решения по установлению и устранению причин подтопления технических подпольий, помещений ИМНС, паркинга, помещения 15-17.

На данное объекты распространяются гарантийные обязательства.

Просим дать письменный ответ в установленные законодательством сроки.

Председатель правления



Никитин А.С.