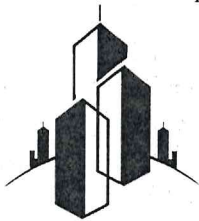


Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял  
БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199  
вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск  
тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»  
Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»  
Открытое акционерное общество  
«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал  
СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199  
ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск  
тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»  
Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X  
УНН 101477759 ОКПО 01279346

08.08.2025 № 231/04  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

О внесении изменений в ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» информирует, что по объекту «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 2 очередь строительства. имеются следующие замечания в проектно-сметной документации:

1. Отсутствует в сметной документации, устройство дренажа у подпорных стен раздел проекта 81-ПР/22-00-ГП.КР лист 2 схема дренажа подпорных стен.
2. Отсутствует в сметной документации, устройство деформационных швов (пенополистирол, герметик У-30М) подпорных стен раздел проекта 81-ПР/22-00-ГП.КР лист 11.
3. Отсутствует в сметной документации, для устройства сэндвич панелей, саморез крепление панели к прогонам и лента межфланцевая уплотнительная. Раздел проекта 81-ПР/22-08-АР лист 11, экспликация к узлу 2.
4. Не выдана сметная документация по разделу проекта 81-ПР/22-08-АР изм 1.
5. Отсутствует в сметной документации, демонтаж стоек от металлического ограждения. принадлежащий УП” Ледовый дворец спорта Минской области” Раздел проекта 81-ПР/22-00-ГП лист 6,1, пункт 2.
6. Просим вас выдать проектно-сметную документацию по камерам №1,2,3. Раздел 81-ПР/22-00-НВК-КЖ лист 6,7,8 не корректно указаны размеры камеры на армировании и опалубочном чертеже.
7. При демонтаже существующей подпорной стены, ступеней и пандусов со стороны теннисного корта и жилого дома №1 по г/п было выявлено несоответствие фактического объема железобетонного лома с проектным. На основании выявленных несоответствий был составлен дефектный акт, просим включить данные объемы в проектно-сметную документацию.

8. В разделе ГП лист 5.1,5,2 отсутствует большое количество размерных линий элементов благоустройства, что не дает ясности выполнения работ. Просим откорректировать проектную документацию.
9. В сметах № 601,602,603 и №1601,1602,1603 отсутствуют работы и материалы для устройства основания из песка под трубопроводы и присыпкой поверху трубопроводов защитным слоем из песка в сетях В1,В10,К1,К2. Предполагаем, что в сметах № 601,602. и №1601,1602 указан объем грунта по разработке траншей под сети В1,В10,К1,К2 до устройства вертикальной планировки, что считаем неверным, так как данные работы выполняются после устройства вертикальной планировки, просим откорректировать объемы земельных масс по отрывке траншей для устройства сетей. А также в сметах №603,1603 сети К1 отсутствует плита днища ПН-10 в количестве 6 шт. и ПН-15 в кол-ве 6 шт., сеть К2 отсутствует плита перекрытия ПП-20-1 в кол-ве 1 шт.

Просим Вас рассмотреть, согласовать, внести изменения и выдать в наш адрес откорректированную проектно-сметную документацию.

С уважением,  
Гл. инженер



Д.В. Буйновский