



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Будаўнічае ўпраўленне №67
(БУ-67 ААТ «Будтрэст № 1»)



паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 272 82 23, факс (017) 374 09 03,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su67@trest1.by



IBAN: BY21BPSB30121026780119330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Строительное управление №67
(СУ-67 ОАО «Стройтрест №1»)

почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.
Минск
тел. приёмн. (017) 272 82 23, факс (017) 374 09 03,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su67@trest1.by

IBAN: BY21BPSB30121026780119330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер Банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

№ 06.08.25 № 1121
на № _____ ад _____

Первому заместителю директора
главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

СУ-67 ОАО «Стройтрест №1» направляет Вам комплекс замечаний по проектно-сметной документации по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детская поликлиника на 680 посещений в квартале №29.11», в части:

1) Согласно раздела 61.20-01-АР л.90 п.11 по потолкам предусмотрено шпатлевание потолков за 2 раза. В сметной документации работа по улучшенной окраске потолков осмечена по расценке Е15-315-1- «Улучшенная окраска потолков акриловыми составами, подготовленным под окраску». Примененная расценка включает в себя шпатлевание потолков за 1 раз. Необходимо выдать откорректированную ПСД шпатлевание поверхностей потолков за 2-й раз в количестве 5627,27 м².

2) Фактический объем облицовки по помещению №55 (моечная) 2-й этаж составляет 49,37 м² (61.20-01-АР л.99 изм.17 л. 99), в смете учтен объем облицовки в количестве 14,92 м². Необходимо внести в ПСД недостающим объем облицовки в количестве 34,45 м².

3) В ведомости отделки раздел 61.20-01-АР л.90 п.196 не учтена облицовка откосов в количестве 297,34 м.п. ширина откоса 300 мм. Необходимо выдать сметную документацию на облицовку откосов в количестве 89,202 м².

4) Согласно общим требованиям раздела 61.20-01-Ар л.90 п.52 изм. 14 в по поверхностям ГВЛ/ГВЛВ. ГКЛ/ГКЛВ необходимо уложить стеклохолст паутинку на клею с последующим шпатлеванием. В смете №254 площадь оклейки стен «стеклохолстом» учтен в количестве 3409,15 м² по расценке Е15-255-1. В сотав данной расценки шпатлевание поверхности стен не входит.

Необходимо дополнительно выдать смету на шпатлевание поверхности стен по стеклохолсту в количестве 3409,15 м².

5) Общий объем работ по оклейке стен стеклохолстом составляет 4993,91 м². В смете №254 площадь оклейки стен стеклообоями составляет 3409,15 м². Необходимо дополнительно внести в ПСД недостающий объем оклейки стен стеклохолстом с дальнейшим шпатлеванием в количестве 1584,76 м².

6) По типам полов П-10,12,13,14,10.1*,19,19.1, 20,28,21,35, 35.1,36* предусмотрено устройство самонивелирующей стяжки толщиной 5 мм. Норма расхода самонивелира на толщину 5 мм составляет 9 кг на 1 м² (раздел 61.20-01-АР л.60 п.23) Необходимо корректировка выданной ПСД в части увеличения нормы расхода самонивелира до 9 кг на 1 м² и выдать откорректированную сметную документацию.

9) В проектно-сметной документации не учтено устройство лестничных ступеней в подвале на отм. -3,300, -2,700 в осях 9-10/Д-Е. из керамической плитки общей площадью равной 14,7 м².

10) Необходимо выдать откорректированную сметную документацию с учетом разработанной единичной расценки на укладку ПВХ покрытия с учетом его заведения на стену высотой 150 мм с установкой коннелюрного профиля (ТК 69/6Т-2025 ИНРР-02).

13) в проектно-сметной документации отсутствуют работы по выравниванию прилегающих поверхностей (приклеивание стеклосетки, оштукатуривание керамзитобетонных стен толщиной 10-20 мм) в местах примыкания утеплителя к ж/б каркасу в количестве 717 м² согласно 61.20-01-АР л. 22. Необходимо добавить пропущенные объемы к п. 3 ведомости отделки фасадов (61.20-01-АР л. 22) в количестве 579 м² и к п. 5 в количестве 138 м² и в локальную смету.

14) Согласно п. 14 примечаний (61.20-01-АР л. 22 изм. 20) общий расход фиброцементных плит на облицовку фасада составляет 1 038,96 м² вместо учтенного сметной документацией расхода 857,74 м². Просим включить в сметную документацию недостающие объемы фиброцементных плит в количестве 181,22 м².

15) Согласно ведомости отделки фасадов (61.20-01-АР л. 22 изм. 20) объем отделки участков наружных стен цоколя (п. 1) составляет 180,7 м². Согласно фактическим обмерам объем отделки составляет 259 м². Необходимо добавить пропущенные объемы в проектную документацию и локальную смету.

16) Согласно записям в журнале авторского надзора от 30.06.2025 и от 12.07.2025 необходимо дополнительно выполнить отливы (цвет RAL 7023) в количестве 9,225 м² (36,25 м.п.) и смонтировать фасонные элементы (цвет RAL 2001) между фиброцементными плитами красного и желтого цвета в количестве 13,33 м² (35,1 м.п.) Необходимо добавить пропущенные объемы в проектную документацию и локальную смету.

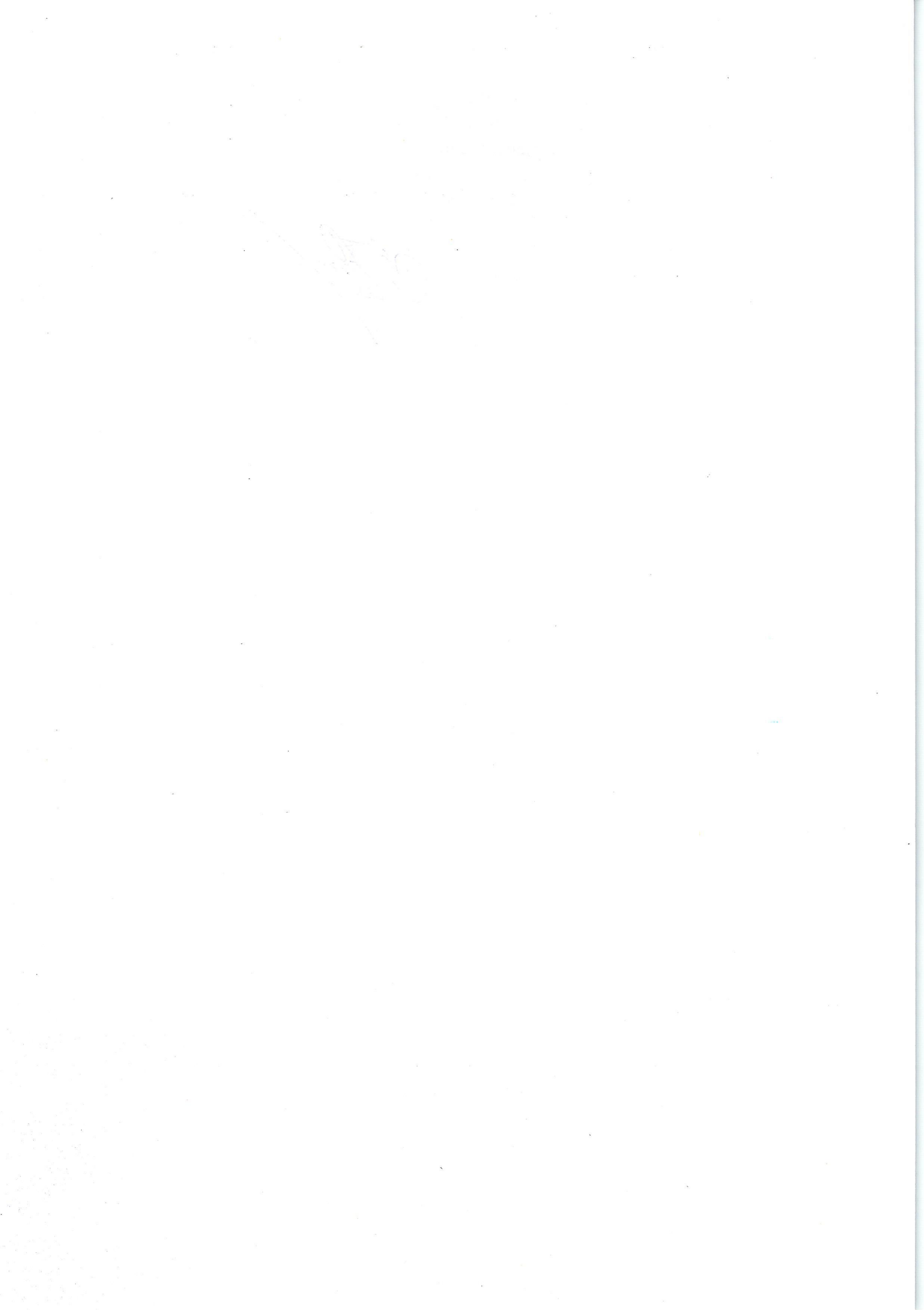
17) Согласно ведомости отделки фасадов (61.20-01-АР л. 22 изм. 20) объем декоративной отделки участков наружных стен по ж/б каркасу (п. 3)

составляет 1721,95 м² вместо ранее указанного 1597,60 м², объем декоративной отделки участков наружных стен по ж/б каркасу (п. 5) составляет 409,25 м² вместо ранее указанного 379,70 м². Необходимо добавить недостающие объемы в количестве 124,35 м² к пунктам 60-68 локальной сметы № 218 и 29,55 м² к пунктам № 81-88 локальной сметы № 218.

Начальник СУ-67



Злобич Е.С.



Ведомость внутренней отделки помещений (начало)

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородки	Примечания
	Вид отделки ж/б перекрытий	Площадь м²	Вид отделки	Площадь м²		
План 2 этажа на отм. +3.300						
39. Комната временного пребывания больных после операции	Улучшенная ВД покраска	15,50	Улучшенная ВД покраска: - по керамзитобетону - по кирпичу - по ГВЛ	16,31 10,02 23,19	Керамическая плитка за умывальником на h=1600: - по кирпичу	1,60
40. Дезинфекционная комната	Улучшенная ВД покраска	8,00	КГ-плитка: - по кирпичу - по ГВЛ	22,05 9,97		См. п. 23 общих указаний л.90
41. Санузел персонала	Подвесной потолок см. лист 83	-	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по бетону	15,35 4,12		
42. Санузел посетителей	Подвесной потолок см. лист 83	-	КГ-плитка: - по керамзитобетону	24,56		
43. Санузел посетителей	Подвесной потолок см. лист 83	-	КГ-плитка: - по керамзитобетону	20,59		
44. Санузел инвалидов	Подвесной потолок см. лист 83	-	КГ-плитка: - по керамзитобетону	18,64		
45. Кладовая уборочного инвентаря	Простая ВД покраска	2,90	КГ-плитка - по кирпичу	19,92		
46. Коридор	Подвесной потолок см. лист 83	-	Декоративная штукатурка: Улучшенная ВД покраска: - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу	87,21 25,72 2,51		
47. Коридор	Подвесной потолок см. лист 83	-	Декоративная штукатурка: Улучшенная ВД покраска: - по керамзитобетону	108,34		
47/1. Коридор	Подвесной потолок см. лист 83	-	Декоративная штукатурка: Улучшенная ВД покраска: - по керамзитобетону	99,66 2,78 2,63		
Клинико-диагностическая лаборатория						
48. Кабинет забора крови	Улучшенная влагостойкая ВД покраска	30,00	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу - по ГВЛ	19,05 4,84 17,52 17,49		См. п. 23 общих указаний л.90
49. Гематологическая лаборатория	Улучшенная влагостойкая ВД покраска	30,30	Улучшенная ВД покраска - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу - по ГВЛ	22,16 9,47 10,2 15,42	Керамическая плитка за умывальником на h=1600: - по керамзитобетону - по ГВЛ	1,60 0,72
50. Комната окраски мажков, моечная	Улучшенная влагостойкая ВД покраска	13,80	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу	2,71 7,44 33,9		См. п. 23 общих указаний л.90

Ведомость внутренней отделки помещений (начало)

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородки	Примечания
	Вид отделки ж/б перекрытий	Площадь м²	Вид отделки	Площадь м²		
План 2 этажа на отм. +3.300						
51. Прием анализ	Улучшенная влагостойкая ВД покраска	10,90	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по бетону - по ГВЛ	7,86 3,6 23,12		См. п. 23 общих указаний л.90
52. Помещение регистрации проб	Улучшенная влагостойкая ВД покраска	11,40	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу - по ГВЛ	4,68 3,64 6,68 18,09		См. п. 23 общих указаний л.90
53. Лаборантская (исследование мочи, кала)	Улучшенная влагостойкая ВД покраска	25,70	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по бетону - по ГВЛ	29,1 2,07 17,96		См. п. 23 общих указаний л.90
54. Препараторская (исследование мочи, кала)	Улучшенная влагостойкая ВД покраска Подвесной потолок см. лист 83	10,88	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу	8,11 1,57 31,77		См. п. 23 общих указаний л.90
55. Моечная	Улучшенная влагостойкая ВД покраска Подвесной потолок см. лист 83	13,58	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу	4,9 3,73 2,84 8,55		См. п. 23 общих указаний л.90
56. Кабинет заведующего лабораторией	Подвесной потолок см. лист 83	-	Улучшенная ВД покраска - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу	17,26 19,1 8,55	Керамическая плитка за умывальником на h=1600: - по керамзитобетону	1,60
57. Кладовая	Улучшенная ВД покраска	3,30	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по кирпичу - по ГВЛ	19,68 1,89 0,84		
58. Кладовая ЛВЖ	Улучшенная ВД покраска	7,50	КГ-плитка: - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу - по ГВЛ	4,54 0,99 25,14 0,5		
58/1. Тамбур	Улучшенная ВД покраска	1,00	КГ-плитка: - по кирпичу	7,92		
59. Комната персонала	Улучшенная ВД покраска Подвесной потолок см. лист 83	10,23	Улучшенная ВД покраска - по керамзитобетону - по бетону - по кирпичу - по ГВЛ	22,99 3,74 16,36 20,7	Керамическая плитка за умывальником на h=1600: - по кирпичу	1,60

1. Общие указания к ведомости внутренней отделки помещений см. л.90
2. Сокращения, принятые в ведомости отделки, см. л.36 л. 90.

61.20-01-AP

Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале №29.11

Страна: Лист: Листов: C 99

ОАО "Институт Белгоспроект"

формат А2

