

Адкрытае акцыянернае таварыства
«МІНСКПРАМБУД»



Открытое акционерное общество
«МИНСКПРОМСТРОЙ»

ФІЛІЯЛ
«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»



ФИЛИАЛ
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь
Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415
тел./факс (+375 17) 354-67-77
Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.
р/с № ВУ38ВПСВ30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбер Банк» г. Минска, ул. Чкалова, 18/1
БИК ВПСВВУ2Х, УНН 102387091, ОКПО 055670945020
E-mail: su25@mps.by

от «04» 08 2025 г., № 04-2170
на № _____ от « _____ »

КУП «УКС Мингорисполкома»

ОАО «Минскгражданпроект»

О корректировке ПСД

ОАО «Минскпромстрой» филиал СУ №25 по договору строительного подряда №27-02/2025 от 27.02.2025 по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Административное здание в квартале №23» просит Вас рассмотреть и произвести корректировку проектно-сметной документации согласно следующим замечаниям:

1. Проектом 23.029-1-АР лист 31 п.2 указано выполнение отделочных работ согласно СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы». Согласно п.4.15 данного документа при выполнении штукатурных работ при толщине слоя свыше 10 мм до 15 мм включительно необходимо предусмотреть армирование штукатурки стеклосеткой (п.21 предусмотрено выполнение штукатурки толщиной 15 мм). Просим Вас включить в проектно-сметную документацию армирование штукатурки стеклосеткой.

2. П.21 проекта 23.029-1-АР лист 31 по железобетонным стенам и колоннам выполняется выборочная выравнивающая штукатурка(затирка) толщиной 5 мм(30% от всей поверхности бетона предназначенного под отделку), однако данный вид подготовки не обеспечивает требуемый показатель качества выполнения отделочных работ. Просим Вас внести изменение в проектно-сметную документацию по замене выравнивающей на улучшенную штукатурку.

3. В локальных сметах №201,2010 выполнение штукатурных работ предусмотрено расценками Е15-278-8. Согласно составу работ данной расценки предусмотрена необходимая огрунтовка поверхности перед нанесением штукатурного слоя, однако в локальных сметах отсутствует материал. Просим Вас включить в сметную документацию грунтовку.

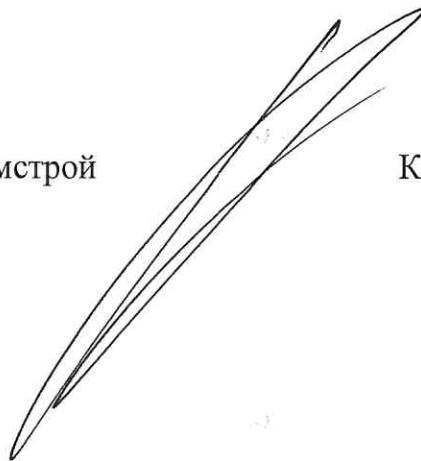
4. Согласно типу кровли 1 в проекте 23.029-1-АР лист 7 стяжка армированная сеткой толщиной 40 мм выполняется раствором М150 F100, однако в локальных

сметах №201,2010 п.263 расценкой учитывается раствор М100. Просим Вас внести изменение в сметную документацию в части замены марки раствора.

5. Проектом 23.029-1-АР лист 7 предусмотрена стремянка СТ-1 с креплением химическим анкером в количестве 20 шт (поз.6 спецификации элементов металлических стремянок). В локальных сметах №201,2010 данная работа и материал отсутствует. А так же сообщаем Вам что вес стремянки СТ-1 составляет 151,78 кг, однако в локальных сметах №201,2010 п.346-348 учитывается 54 кг. Просим Вас внести изменение в сметную документацию по неучтенным объемам стремянки СТ-1.

С уважением,
Директор
Филиала СУ №25 ОАО Минскпромстрой

К.Е.Шамин



ПТО СУ №25
ОАО «Минскпромстрой»
+37517 3568876

