

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
ОАО «ИНТЕГРАЛ»-
управляющая компания
холдинга «ИНТЕГРАЛ»

М.В.Максимович

2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре по объекту «Модернизация здания специализированного для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования (производственный корпус в осях 10-39/О-Д), расположенного по адресу: г.Минск, ул.Корженевского, 16».

1. ЗАКАЗЧИК: ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ».

2. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: «Модернизация здания специализированного для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования (производственный корпус в осях 10-39/О-Д), расположенного по адресу: г.Минск, ул.Корженевского, 16».

3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА: г.Минск, ул. Корженевского, 16.

4. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Объект представляет собой часть одноэтажного здания производственного корпуса в осях 10-39/О-Д и антресолюю.

Общая площадь помещений Объекта 13348,49 м², в том числе общая площадь антресолей 339,4 м².

Высота потолков в производственном корпусе составляет 5 м, на антресолях – 2,5 м. Материал стен производственного корпуса – бетон, кирпич. Для разделения производственных участков применяются конструкции из железа и стекла, сэндвич-панелей.

На 1-м этаже располагаются производственные, лабораторные, складские, вспомогательные помещения (мастерские, комнаты инженерно-технического персонала), трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

На антресолях располагаются складские, вспомогательные помещения (мастерские, комнаты инженерно-технического персонала).

Режим работы Объекта: круглосуточный.

Характеристики помещений Объекта (площади и категории по взрывной и пожарной опасности) указаны на планировке в Приложении.

Количество людей на объекте: 717 человек.

На объекте имеются системы вентиляции, кондиционирования, контроля и управления доступом.

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ СИСТЕМЕ:

5.1. Объект оборудовать системами пожарной автоматики в соответствии с планировками зданий Объекта, руководствуясь требованиями СН 2.02.03 и других действующих ТНПА в области пожарной автоматики.

5.2. Проектируемые системы пожарной автоматики указанного объекта выполнить на базе оборудования совместимого с оборудованием существующих систем пожарной автоматики (ЗАО НВП «Болид»).

5.3. Пожарная автоматика на защищаемом объекте должна быть рассчитана на круглосуточное непрерывное функционирование (п.5.3. СН 2.02.03).

5.4. При размещении на объекте оборудования пожарной автоматики обеспечить выполнения требований п.13 СН 2.02.03.

5.5. Исполнение электрооборудования пожарной автоматики в местах его установки должно соответствовать классам зон по ПУЭ (6-е изд.) (п.5.11 СН 2.02.03).

5.6. Для проектируемых систем пожарной автоматики использовать оборудование с действующими сертификатами соответствия Республики Беларусь.

5.7. Обеспечить передачу сигналов от оборудования проектируемой системы пожарной автоматики указанного Объекта на существующий прибор приёмно-контрольный и управления - пульт контроля и управления «С2000М» (далее - «С2000М» №3) на ЦПУОПСиВ УБ в к.124 АБК-1 Филиала «Завод полупроводниковых приборов» ОАО «ИНТЕГРАЛ»-управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» (далее - ЦПУОПСиВ УБ) с круглосуточным пребыванием дежурного персонала (п.5.4 СН 2.02.03).

Также с приемно-контрольного прибора «С2000М» №3 обеспечить передачу информации о пожаре с Объекта в программное обеспечение ПО АРМ «Орион Про» (ЗАО НВП «Болид») на компьютер существующей системы мониторинга пожарной сигнализации, расположенный на ЦПУОПСиВ.

Выполнить необходимые корректировки в ПО АРМ «Орион Про» (внесение планировок зданий Объекта, графическое отображение на планах зданий/помещений Объекта состояния пожарных извещателей (функция контроль и отображение информации о состоянии извещателей).

5.8. Передачу сигналов на ЦПУОПСиВ УБ осуществить через приборы по существующим линиям связи интерфейса RS 485 (основной и резервной), проложенным в рамках строительного проекта № 04-2022 ПС. Место и способ присоединения определить проектом.

5.9. Сигналы о пожаре и неисправности с Объекта передавать в пункт диспетчеризации пожарной автоматики МЧС через существующий объектовый ретранслятор «Молния», расположенный на ЦПУОПСиВ УБ, по проектируемым линиям связи.

5.10. Прокладку линий связи выполнить по существующим строительным конструкциям, сооружениям и существующим трассам линий связи пожарной автоматики с соблюдением требований, касающихся прокладки линий связи с силовыми кабельными линиями, обеспечения целостности и несущей способности существующих строительных конструкций, сооружений.

При невозможности прокладки проводов и шлейфов, соединительных линий, линий связи пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, электропитания, размещения пожарных извещателей и оповещателей в соответствии с проектом, допускается изменение их трассы, способа прокладки и размещения в соответствии с соблюдением требований СН 2.02.03.

5.11. Пожарная автоматика объекта должна быть заблокирована с электроприемниками систем вентиляции (за исключением электроприемников, питаемых от однофазной сети освещения), кондиционирования воздуха и воздушного отопления (далее — систем вентиляции) для:

а) отключения при пожаре систем вентиляции, кроме местных систем кондиционирования воздуха и систем подачи воздуха в тамбур-шлюзы помещений категорий А и Б;

б) закрывания противопожарных клапанов в системах вентиляции (п.15.2 СН 2.02.03).

5.12. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники пожарной автоматики относятся к I категории надежности согласно ПУЭ.

5.13. При наличии одного источника электропитания приборов пожарной автоматики использовать в качестве резервного источника питания электроприемников устройства электроснабжения, соответствующие СТБ 11.16.02 и обеспечивающие бесперебойное питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч и в режиме «Тревога» - не менее 3 ч (для технических средств оповещения - 1 ч) (п.17.3 СН 2.02.03).

5.14. Технические условия на электроснабжение приборов пожарной автоматики запросить у Заказчика в качестве исходных данных на стадии проектирования после определения мест установки приборов пожарной автоматики.

5.15. Устройства электроснабжения (встроенные в корпуса электроприемников или применяемые как отдельное изделие) должны обеспечивать выполнение функций по СТБ 11.16.02 (п.17.5 СН 2.02.03).

5.16. Защитное заземление (зануление) электрооборудования проектируемых систем пожарной автоматики должно быть выполнено в соответствии с требованиями ТКП-339, ГОСТ 12.1.030 и эксплуатационными документами на оборудование (п.18.6 СН 2.02.03).

5.17. Указать на чертежах места, где требуется установка пожарных извещателей в защитных кожухах и оповещателей в защитных каркасах.

5.18. При необходимости для крепления пожарных извещателей к воздуховодам в проекте предусмотреть использование перфоленты.

5.19. Выполнить разработку строительного проекта в соответствии с действующими на дату разработки ТНПА и НПА в области пожарной автоматики, строительства и др.

5.20. При проектировании проверить актуальность и доступность оборудования и материалов, используемых в проекте.

5.21. В проектно-сметной документации предусмотреть:

- материалы для электроснабжения, заземления приборов пожарной автоматики, выполнения блокировок по п.5.11 данного технического задания;
- схемы электроснабжения, заземления приборов пожарной автоматики, выполнения блокировок по п.5.11 данного технического задания.

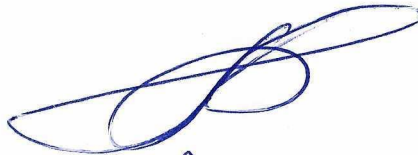
6. ДАННЫЕ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1. Выполнить расчет сметной документации в текущий уровень цен.

6.2. Смету выполнить: сводный сметный расчет, локальную на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Источник финансирования: собственные средства.

Директор Филиала «Транзистор»



А.И.Мелец

Начальник УПиКС



Ф.В.Белькович

Главный энергетик



П.М.Щурик

Заместитель начальника ЭТО УГЭ



Б.Н.Лемтюгов