

УТВЕРЖДАЮ

Зам. генерального директора
ОАО «ИНТЕГРАЛ» - управляющая
компания холдинга «ИНТЕГРАЛ»
Максимович

М.П.



Задание на проектирование

по объекту «Модернизация здания специализированного для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования (производственный корпус в осях 10-39/О-Д), расположенного по адресу: г.Минск, ул.Корженевского, 16»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Приказ ОАО «ИНТЕГРАЛ» - управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» от 18.07.2025 №379 «О проведении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ»
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Предоставляются Заказчиком
2.2. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Не требуется
4. Вид строительства	Модернизация. При модернизации выполнить: - устройство систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре
5. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6. Дополнительные требования к информационной модели	Не требуется

7. Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект.
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных изыскательских работ)	<p>9.1. Разработать проектную документацию в объеме, необходимом и достаточном для выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации» и требованиями всех исходных данных.</p> <p>В составе проекта разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая пояснительная записка; - раздел СПС; - раздел ЭМ; - раздел «Организация строительства»; - раздел ООС; - разработать сметную документацию и сводные сметные расчеты в текущих ценах; - разработать сметную документацию на пусконаладочные работы, включив затраты в сводный сметный расчет. <p>9.2. Согласование проектной документации с организациями, выдавшими технические условия и требования.</p> <p>9.3. Прохождение госстройэкспертизы.</p> <p>9.4. Осуществлять авторский надзор согласно «Инструкции о порядке осуществления авторского надзора за строительством».</p>
10. Источник финансирования строительства	Собственные средства
11. Способ строительства	Подрядный
12. Наименование заказчика	<p>ОАО «ИНТЕГРАЛ»- управляющая компания холдинга «ИНТЕГРАЛ» Свидетельство о государственной регистрации №100386629 от 01.08.2013г. р/с IBAN BY49AKBB30126302600515400000 В ЦБУ № 527 ОАО «Беларусбанк»</p>

13. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских работ	Определится после проведения процедуры закупки
14. Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	<p>Год постройки здания - 1967 Общая площадь здания - 64660,0 кв.м Объем здания - 415951,0 куб.м Количество этажей здания - 1-3 шт. Количество подземных этажей здания - 1 шт. Общая площадь помещений проектируемого Объекта 13348,49 кв.м, в том числе общая площадь антресолей 339,4 кв.м.</p>
15. Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствует
16. Основные требования к внутренней перепланировке	Не требуется
17. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1. Предельная стоимость строительства	Определить проектом.
17.2. Срок начала и окончания строительства	Начало строительства – декабрь 2025 Окончание – в соответствии с проектно-сметной документацией.
17.3. Техничко-экономические показатели	Определить проектом
18. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	В соответствии с действующими ТНПА
19. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Не требуется
20. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Конструктивные решения не изменять.
21. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Выполнить в соответствии с Техническим заданием от 06.06.2025 (см. Приложение). Проектные решения согласовать с Заказчиком.

22. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	В соответствии с действующими ТНПА
23. Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Не требуется
24. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
25. Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется
26. Дополнительные требования заказчика	Объем передаваемой документации заказчику: - графическая и текстовая часть – 5 экз. на бумажном носителе; - 1 экз. в формате pdf на CD диске; - сметная документация - 5 экз. на бумажном носителе. Дополнительно в электронном виде в формате doc, xls Предусмотреть затраты на пусконаладочные работы.
27. Класс сложности объекта	К-1 согласно СНЗ.02.07-2020
28. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке

ЗАКАЗЧИК

И.о. главного энергетика


 А.В.Головнич
2025
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ

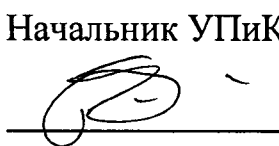
 (должность представителя проектной организации)

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

 2025

Начальник УПиКС


 Ф.В.Белькович
2025