

Адкрытае акцыянернае таварыства
«Трэст № 15 «Спецбуд»
Спецыялізаванае упраўленне №73
вул. Сяліцкага, 25, кор.4, 220075, г. Мінск
e-mail: su73@trest15.by
тэл./факс (017) 257 94 04
р.р. ВУ63ВПСВ30121039240129330000
у ААТ «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х
г. Мінск, пр-т Незалежнасці 32А-1
УНП – 100308522 АКПА – 012796655003



Открытое акционерное общество
«Трест № 15 «Спецстрой»
Специализированное управление № 73
ул. Селицкого, 25, кор.4, 220075, г. Минск
e-mail: su73@trest15.by
тел./факс (017) 257 94 04
р.с. ВУ63ВПСВ30121039240129330000
в ОАО «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х
г. Минск, пр-т Независимости 32А-1
УНП – 100308522 ОКПО – 012796655003

01.08.2025 № 18-3-4/1155
на _____ от _____

Специализированная инспекция
Департамента контроля и надзора
за строительством

УП «УКС Мингорисполкома»

О выполнении предписания

СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» на предписание Специализированной инспекции департамента контроля и надзора за строительством от 10.07.2025 г. № 08-21/480 сообщает следующее.

1. По объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (Участок 1). 1-я очередь».

По пункту 1.1. Замечание по стыковке арматуры КНС1 устранено. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.

По пункту 1.2. Замечание по защитному слою арматуры устранено. В соответствии с указанием проектной организации выполнено торкретирование торкрет-бетоном толщиной 50-70 мм. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.

По пункту 1.3. Замечание устранено. На бетонной поверхности КНС1 раковины устранены ремонтным составом. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.

По пункту 1.4. Замечание по установке опалубки на КНС1 устранено. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.

По пункту 1.5. Замечание по складированию арматуры устранено. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.

По пункту 1.6. Замечание устранено. Осуществляется операционный контроль сборки и крепления опалубки в соответствии с проектом производства работ. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.

По пункту 1.7. Замечание устранено. Осуществляется операционный контроль соблюдения защитного слоя бетона. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.



По пункту 1.8. Замечание по нанесению праймера на бетон устранено. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.

По пункту 1.9. Замечание устранено. Установка лесов регистрируется в журнале приемки и осмотра лесов и подмостей. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.

По пункту 1.10. Замечание устранено. Акты приемки сварных швов находятся на объекте, будут предъявлены при последующем посещении объекта представителем Госстройнадзора. Ответственные за выполнение работ: директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.; начальник участка СУ-173 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Пикулик И.А.

По пункту 1.11. Замечание устранено. Акт освидетельствования скрытых работ по устройству бетонного бортика КНС1 находится на объекте, будет предъявлен при последующем посещении объекта представителем Госстройнадзора. Ответственный за выполнение работ директор ООО «АМИС-Техно» Мышковец Л.Н.

2. По объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной и транспортной инфраструктуры в границах ул. Проектируемой №4 – ул. Проектируемой №7 – ул. Проектируемой №5 – ул. Проектируемой №2 в г. Минске. 2-я очередь строительства».

По пункту 2.1. Замечание устранено. Исполнительные съемки камер № 1 и № 8 водопровода В1 и В10 находятся на объекте и будут предъявлены при последующем посещении представителя Госстройнадзора. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Тимошик М.В.

По пункту 2.2. Замечание устранено. Продольные профили исполнительные съемки (канализации К1; К2; водопровода В1; В10) находятся на объекте и будут предъявлены при последующем посещении объекта представителем Госстройнадзора. Ответственные за выполнение работ: прораб СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Тимошик М.В.; начальник участка СУ-72 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Репиха А.В.

По пункту 2.3. Замечание устранено. Паспорта на металлические лестницы Л2,0 и Л2,2 находятся на объекте и будут предъявлены при последующем посещении представителя Госстройнадзора. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 2.4. Замечание устранено. Акты приемки котлованов под устройство камер УТ-3, УТ-4 теплоснабжения и № 1 и № 8 водоснабжения В1 и В10 находятся на объекте и будут предъявлены при последующем посещении представителя Госстройнадзора. Ответственные за выполнение работ: прораб СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Тимошик М.В.; прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 2.5. Замечание по устройству гидроизоляции лотков устранено. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 2.6. Замечание по хранению ПИ-труб, ПИ-фасонных изделий и комплектующих материалов устранено. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 2.7. Замечание по входному контролю ПИ-труб, фасонных изделий, комплектующих изделий и материалов для изоляции стыковых соединений, элементов и оборудования СОДК устранено. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 2.8. Замечание устранено. Теплоизоляция стыковых соединений ПИ-труб, их засыпка песком производится после предварительных гидравлических испытаний на

прочность и герметичность участка теплосети с установленными блоками и деталями (участок УТ4 до домов 2.6 и 2.7). Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 2.9. Работы по монтажу СОДК не производились. По окончании монтажа СОДК будет выполнено обследование с оформлением результатов измерений протоколом. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Пугач П.В.

По пункту 2.10. Работы по монтажу СОДК не производились. По окончании монтажа СОДК будет оформлена исполнительная документация. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Пугач П.В.

По пункту 2.11. Замечание устранено. Протоколы испытаний на прочность и герметичность на участке от УТ 4 до домов 2.6 и 2.7. находятся на объекте и будут предъявлены при последующем посещении представителя Госстройнадзора. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 2.12. Замечание по складированию водопроводных труб диаметром до 300 мм устранено. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Тимошик М.В.

По пункту 2.13. Замечание устранено. Акты приемки сварочных работ находятся на объекте и будут предъявлены при последующем посещении представителя Госстройнадзора. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 2.14. Контроль качества сварных соединений визуальным-измерительным методом неразрушающего контроля производит эксплуатирующая организация УП «Минсккоммунтеплосети», протокол находится на объекте и будет предъявлен при последующем посещении представителя Госстройнадзора. Ответственный за выполнение работ прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 2.15. Замечание устранено. Сертификат соответствия на арматуру находится на объекте и будет предъявлен при последующем посещении представителя Госстройнадзора. Ответственные за выполнение работ: прораб СУ-73 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Тимошик М.В.; прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

3. По объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (Участок 1). 3-я очередь».

По пункту 3.1. В связи с неблагоприятными погодными условиями (проливными дождями) и невозможностью подъезда строительной техники, порубочные остатки вывезены не в полном. ООО «Агростис» просит продлить срок устранения замечания до 29.08.2025 г. Ответственный за выполнение работ директор ООО «Агростис» Агунович Р.Г.

По пункту 3.2. Замечание устранено. Армирование стен камеры В11 в осях А-Б выполнено в соответствии с проектом. Ответственный за выполнение работ начальник участка СУ-173 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Пикулик И.А.

По пункту 3.3. Замечание устранено. Акт освидетельствования скрытых работ по приемке бетонного основания перед установкой бортовых камней оформлен и будет предъявлен при последующем посещении представителя Госстройнадзора. Ответственный за выполнение работ начальник участка СУ-173 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Пикулик И.А.

По пункту 3.4. Замечание устранено. «Козырьки» нависающего грунта, трещины по верху откосов после выпадания осадков устранены. Ответственные за выполнение работ: начальник участка СУ-173 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Пикулик И.А.; прораб СУ-128 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Королевич Ф.И.

По пункту 3.5. Замечание устранено. Сертификат соответствия на арматуру находится на объекте и будет предъявлен при последующем посещении представителя Госстройнадзора. Ответственный за выполнение работ - начальник участка СУ-173 ОАО «Трест № 15 «Спецстрой» Пикулик И.А.

Главный инженер управления



С.М. Рашидов