

МІНСКІ ГОРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЛЕНІНСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА

вул. Маякоўскага, 83, 220006, г. Мінск
тэл. (017) 379 52 13, факс 379 52 07,
р/р ВУ63ВЛВВ36040100264497001001
у ЦПБ № 535 ААТ «Белінвестбанк», г. Мінск,
БІК ВЛВВВУ2Х, УНП 100264497



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА

ул. Маяковского, 83, 220006, г. Минск
тел. (017) 379 52 13 факс 379 52 07,
р/р ВУ63ВЛВВ36040100264497001001
в ЦПБ № 535 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск,
БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 100264497

24.04.2025 № 01-18/6079

на № 146/20 от 09.07.2025

Руководителю организации
(по списку)

О регистрации объектов сверхнормативного
незавершенного строительства

Положением об информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.06.2023 № 394 «Об информационных системах в сфере строительства» (далее – Положение), определяется порядок использования информационной системы «Единый реестр объектов капитального строительства» (далее - единый реестр ОКС).

В настоящее время оператором единого реестра ОКС выступает РУП «Институт жилища НИПТИС им. Атаева С.С.».

Единый реестр ОКС предназначен для накопления, хранения и предоставления информации о стадиях жизненного цикла ОКС первого - четвертого классов сложности.

В этой связи организации, выступающей заказчиком (застройщиком) по объектам сверхнормативного незавершенного строительства, расположенным на территории Ленинского района г.Минска, необходимо осуществить регистрацию таких объектов (либо обеспечить актуализацию сведений по имеющимся объектам) в едином реестре ОКС.

При отсутствии необходимости регистрации объектов сверхнормативного незавершенного строительства в едином реестре ОКС в соответствии с нормами Положения, организации, выступающей заказчиком (застройщиком), следует направить в РУП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.» обоснование с приложением необходимых документов.
Справочно.

Не подлежат регистрации в Едином реестре объектов капитального строительства: объекты класса сложности К-5, объекты классов сложности К-1 - К-4, на которых выполняются работы по технической модернизации, текущему ремонту, текущему ремонту автомобильных дорог, пусковые комплексы, выделенные в рамках ОКС классов сложности К-1 - К-4, объекты, относящиеся к оборонным, особо режимным и режимным объектам, ОКС военного и специального назначения, а также информация о таких ОКС, распространение и (или) предоставление которой ограничено.

Заместитель главы администрации

Д.Ю.Давидович