

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Трэст № 15 «Спецбуд»  
Спецыялізаванае упраўленне № 128  
вул. Мініна, 1 220014, г. Мінск  
e-mail: su128@trest15.by  
тэлефон/факс (017) 375 – 52 – 87  
р.р ВУ39ВПСВ30121040670119330000  
ў ААТ «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х  
г. Мінск, пр-т Незалежнасці, 32А-1  
УНП – 100349899 АКПА – 01279665



Открытое акционерное общество  
«Трест № 15 «Спецстрой»  
Специализированное управление № 128  
ул. Минина, 1, 220014, г. Минск  
e-mail: su128@trest15.by  
телефон/факс (017) 375 – 52 – 87  
р.с ВУ39ВПСВ30121040670119330000  
в ОАО «Сбер Банк», БИК ВПСВВУ2Х  
г. Минск, пр-т Независимости 32А-1  
УНП – 100349899 ОКПО – 01279665

30.07.2025 г. №19/01 – 1027

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Копия: ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

СУ-128 ОАО «Трест №15 «Спецстрой» выступило подрядчиком по строительству объекта: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая №7 - ЛР2 – проезд проектируемый №2 в г. Минске. 2 очередь строительства. 3 пусковой комплекс».

Работы были выполнены в полном объеме. Работоспособность сети была предъявлена к осмотру специалистам ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор», а также ГП «Минсккоммунтеплосеть» по результатам которого были получены соответствующие справки и заключения.

28.07.2025 г. при осмотре вышеуказанной сети ТС для передачи её на баланс ГП «Минсккоммунтеплосеть» в присутствии сотрудников РТС-1 в камере УТ5 и дренажного колодца было выявлено наличие А/Б и Ж/Б лома образовавшегося после производства работ по благоустройству подрядчиком ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

В связи с вышеизложенным просим Вас обязать ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» произвести работы по приведению колодцев и камер в надлежащее состояние для передачи их на баланс эксплуатирующей организации, а также обеспечить сохранность вновь построенных сетей для недопущения их повреждения.

Приложение:

1. копия заключения №223-50 от 25.03.2025 г. на 1 л. в 1 экз.
2. копия справки №01/01-15 от 21.03.2025 г. на 1 л в 1 экз.

Начальник СУ-128

В.И. Северинец

01 Высоцкий 8 029 652 71 98





МІНІСТЭРСТВА ЭНЕРГЕТЫКІ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

«Дзяржаўная ўстанова  
«Дзяржаўны энергетычны і  
газавы нагляд»

Філіял дзяржаўнай установы  
«Дзяржаўны энергетычны і  
газавы нагляд»

па горадзе Мінску і Мінскай вобласці

вул. Старавіленская, 100А, 220123, г. Мінск,  
тэл. +375 17 364 01 71, факс +375 17 374 65 91  
e-mail: minsk@gosenergogaznadzor.by

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Государственное учреждение  
«Государственный энергетический и  
газовый надзор»

«Филиал государственного учреждения  
«Государственный энергетический и  
газовый надзор»

по городу Минску и Минской области

ул. Старовиленская, 100А, 220123, г. Минск,  
тел. +375 17 364 01 71, факс +375 17 374 65 91  
e-mail: minsk@gosenergogaznadzor.by

25.03.2025 № 223-50  
На № 18-141  
18237 ад 18.03.2025

УП «УКС  
Мингорисполкома»  
И.о. заместителя директора  
Лайковскому К.А.

О выдаче заключения

Заключение 223-50

о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта строительства  
разрешительной и проектной документации  
(в части энергетической безопасности)

Настоящее заключение подтверждает, что смонтированное  
оборудование тепловой сети, поднадзорное органу госэнергогазнадзора, от  
УТ-14 сущ. до УТ-5 (с демонтажем УТ-14 сущ.), от УТ-5 до здания № 16 по  
г.п.  
объекта строительства «Экспериментальный многофункциональный  
комплекс «Северный Берег». Возведение инженерной инфраструктуры в  
границах ул. Проектируемая №7 – ЛР2 – проезд Проектируемый №2 в  
г. Минске. 2 очередь строительства. 3 пусковой комплекс»,  
расположенного по адресу: г. Минск  
по результатам рассмотрения разрешительной, проектной документации и  
исполнительной документации: №23.97.02.ПЗ-ПЗ 2025, №23.93.02.ПЗ-НТС  
– УП «Минскинжпроект»  
и осмотра объекта в натуре соответствуют разрешительной и проектной  
документации (в части энергетической безопасности).

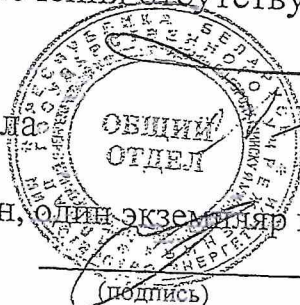
Возражения против приемки объекта строительства в эксплуатацию и  
выдачи настоящего заключения отсутствуют.

Главный инженер филиала

А.В.Гурин

С заключением ознакомлен, один экземпляр получил:

Сергей Владимирович  
(должность служащего)



(подпись)

Лайков К.А.  
(инициалы, фамилия)

Минский городской исполнительный комитет  
Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»  
220049, ул.Волгоградская, 12, г. Минск  
р/с BY67AKBB30120143913026300000  
ЦБУ №514 ОАО «АСБ Беларусбанк»  
г.Минск, BIC SWIFT AKBBBY2X  
УНП 100185328  
т/ф: 8 (017) 280-39-54

01/01-15  
21.03.2025

## СПРАВКА

Выдана заказчику (застройщику) УП «УКС Мингорисполкома»  
по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег»  
Возведение инженерной инфраструктуры в границах ул. Проектируемая № 7 – ЛР2,  
проезд Проектируемый № 2 в г. Минске. 2 очередь строительства. 3 пусковой  
комплекс.

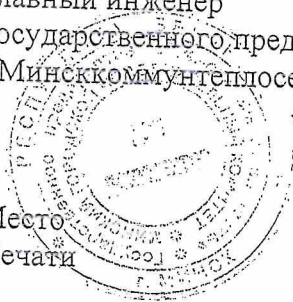
(наименование законченного строительством и принимаемого в эксплуатацию объекта)

в том, что внешние наружные коммуникации – тепловые сети выполнены в соответствии с  
(вид коммуникации)

выданными техническими условиями от 27.06.2024 № 324/24, обеспечат нормальную эксплуатацию  
объекта.

Первый заместитель директора –  
главный инженер  
государственного предприятия  
«Минсккоммунтеплосеть»

Место  
Печати



(подпись)

Г.Л.Лукашевич  
(Ф.И.О.)