



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРИТ»
220062 г. Минск, проспект Победителей,
дом №115 ПТС
УНП 193252515
р/с BY84 OLMР 3015 0000 0509 4000 0933
в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск ВИК OLMРBY2X
Телефон +375296966963

Исх. № 254
28.07.2025г

КУП «УКС Мингорисполкома»

О составлении дефектных актов
на гарантийный ремонт

Товарищество собственников «Жилой комплекс «Лазурит», расположенное по проспекту Победителей, 115 сообщает Вам, что в процессе эксплуатации, выявлен ряд недостатков по семнадцатому пусковому комплексу в составе: «Жилой дом по пр. Победителей – ул. Нарочанская» (Приказ № 373 от 15.11.2021г) по Пристроенному паркингу, которые необходимо устранить в рамках гарантийных обязательств.

Для этой цели просим направить 31.07.2025 к 10:00 представителей Заказчика, Генподрядчика и Субподрядчика, в части касающихся, согласно предварительного комиссионного осмотра представителей Товарищества Собственников «Жилой комплекс «Лазурит» и направленного в ваш адрес дефектного акта на гарантийный ремонт.

Представителей, просим направить по адресу: г. Минск, проспект Победителей, 115 офис «Администрация»

Дополнительно напоминаем вам, что представители должны быть полномочными представителями организаций, которые будут принимать участие в составлении и подписании Дефектного акта на гарантийный ремонт, по форме С-23.

Приложение: Предварительный перечень о браке и недоделках, на 2 листах -1 экз.

Председатель правления

Ненартович Е.К. +37544 7127180



В. А. Лазуткин

Собственник (владелец): Товарищество Собственников «Жилой Комплекс «Лазурит» УНП 193252515
(наименование организации, адрес)
Заказчик КУП «УКС Мингорисполкома» УНП 100115154
(наименование организации, адрес)
Генеральный подрядчик: филиал СУ-26 «ОАО СТРОЙТРЕСТ №4» УНП 100345666
(наименование организации, адрес)

г Минск

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

« 31 » июля 2025г.

РАЗДЕЛ I

СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца):

Председатель Правления ТС «ЖК Лазурит» Лазуткин В.А.
(должность, инициалы, фамилия)

Заказчика: инженер технического надзора КУП «УКС Мингорисполкома» Батыновский С.Э.
(должность, инициалы, фамилия)

Генерального подрядчика: ведущий инженер филиала СУ-26 «СТРОЙТРЕСТ №4» Есманчик Д. М.
(должность, инициалы, фамилия)

Субподрядчика: нач. участка филиала СУ-21 ОАО «Минскпромстрой» Лобачев Д.В.
(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта: «Жилой комплекс Лазурит» на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в г.Минске, подземная парковка в осях А-Ж, АА/1- М/1, А/2-Н/2 (Приказ УКС МГИ от 15.11.2021 №373) собственником ТС «Жилого комплекса Лазурит» (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. Отслоение покрытия пола в пристроенном проезде напротив м-места 1589 .
(СУ-21 ОАО «Минскпромстрой»; контроль устранения СУ26 ОАО«Стройтрест №4»)

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Особое мнение УКС Мингорисполкома, филиал СУ-21 ОАО «Минскпромстрой» и филиал СУ-26 «СТРОЙТРЕСТ №4» :
Отслоение покрытия происходит из-за попадания влаги под полимерное покрытие в результате механических повреждений.

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 15 ноября 2021 года в течение _____ 5 (пять) лет.
(начало исчисления гарантийного срока) (гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации: филиал СУ-21 ОАО «Минскпромстрой» филиал СУ-26 ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4»

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик)

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок до 31 августа 2025 г. с учетом особого мнения.

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьими лицами или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)



(подпись)
М.П.

Лазуткин В. А
(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика

(подпись)
М.П.

Батыновский С. Э
(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

(подпись)
М.П.

Есманчик Д. М
(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)
М.П.

Лобачев Д.В.
(инициалы, фамилия)