



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Будаўнічае ўпраўленне № 19
(БУ № 19 ААТ «Будтрэст № 1»)

юр.адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Платонава, 1, 220034, г. Мінск
тэлефон прыёмнай (017) 353 12 42
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su19@trest1.by

IBAN: BY35BPSB30121026880149330000
у Рэгіянальнай дырэцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр. Машэрава, 80, 220035, г. Мінск



Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Строительное управление № 19
(СУ-19 ОАО «Стройтрест № 1»)

юр.адрес: ул. Платонова, 1, 220034, г. Минск
почтовый адрес: ул. Платонова, 1, 220034, г. Минск
телефон, приёмной (017) 353 12 42
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su19@trest1.by

IBAN: BY35BPSB30121026880149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбербанк», ВИС: BPSBBY2X,
пр. Машерова, 80, 220035, г. Минск

28.07.2025 № 1769

на № _____ от _____

Первому заместителю директора-главному инженеру
УП «УКС Мингорисполкома»
Жминько И.И.

Первый заместитель генерального директора
- главный инженер
ОАО «Институт «Белгоспроект»»
Малиновскому М.И.

Копия: Первому заместителю генерального
директора - главному инженеру
ОАО «Стройтрест №1»
Боркину Я.В.

СУ-19 ОАО «Стройтрест №1» по объекту: *«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале №29.10»* направляет Вам перечень замечаний к ПСД.

В связи с вышеизложенным СУ-19 ОАО «Стройтрест №1» просит в кратчайший срок откорректировать проектно-сметную документацию.

Приложение: письмо №182/1 от 25.07.2025г.
письмо №1-10/7-1310 от 16.07.2025г.
письмо № 1006 от 23.07.2025г.

Начальник
СУ-19 ОАО «Стройтрест № 1»

А.В. Шостак



АквaИнтeрКом

Общество с ограниченной ответственностью
«АквaИнтeрКом»

223141, РБ, Минская область, Логойский район, г. Логойск, ул. Минская, д. 9А, пом. 402

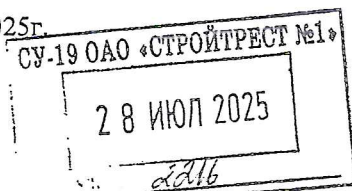
Почтовый адрес 220113, РБ, г. Минск, а/я 238

УНП №690843898 ОКПО 299284446000 р/с № ВУ97 РРСВ 3012 0201 1210 0000 0933, код РРСВВУ2Х ЦБУ №100 ОАО
«Приорбанк», г. Минск, ул. Радиальная, 38А

т/ф (017) 392-00-50, 392-00-60 м.т.: (044) 594-00-41 (vel)

www.AIKOM.by e-mail: info@aikom.by

Исх № 182/1 от 25.07.2025г.



«СУ-19»

ОАО «Стройтрест №1»

ООО «АквaИнтeрКом» по договору строительного субподряда №13/06-2025 от 13.06.2025г. выполняет комплекс строительно-монтажных работ по устройству водоподготовки бассейна на объекте «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале №29.10».

Изучив переданную проектно-сметную документацию, выявлены следующие замечания:

1. В разделе «ВК» лист 18 на схеме отображена ручная 5-ти вентильная группа $\Phi 110$ управлением фильтра, а в спецификации «ВК.СО» лист 47 указан «Автоматический многоходовой гидравлический клапан DN 80», который управляется электромагнитным клапаном, требующего электрического подключения. Просим дать разъяснение какое из вышеуказанных устройств управления фильтром необходимо установить.

2. В спецификации «ВК.СО» лист 45-61 по технологической обвязке оборудования бассейна (Т93, Т96, В16) посчитаны и отображены трубопроводы НПВХ, фланцы и переходы на различные диаметры, но пропущены все необходимые для монтажа тройники, отводы, муфты и резьбовые переходы разных диаметров общим количеством примерно – 225! Данные фасонные элементы соответственно не учтены при формировании сметного расчета.

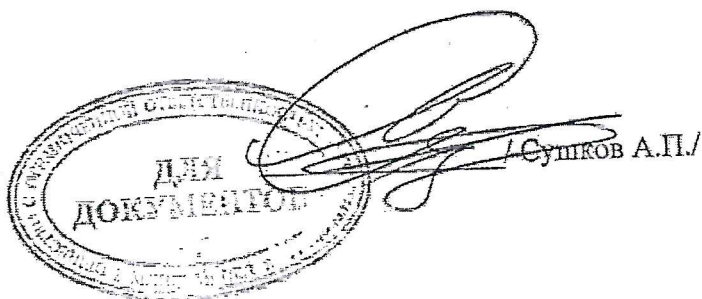
3. В разделе «АР» лист 143 отображен узел гидроизоляции бассейна в объеме 118 м² поверхности полимерцементной мастикой, но отсутствуют:

- узлы герметизации закладных деталей в чаше бассейна и обходных дорожек, в которых находятся трапы перелива и грязевого лотка, общим количеством – 37шт;
- узел герметизации деформационного шва по периметру бассейн-обходная дорожка;
- гидроизоляция по стяжке перед укладкой плиткой с заведением на стену 300мм;

- выравнивание бассейна предусмотрено раствором М100, что не соответствует требованиям к основаниям (не менее М300, соответствующих СТБ1307-2012) под нанесение гидроизоляционных составов. На днище предусмотрен так же раствор М100 самонивелирующий, что невозможно на поверхности с уклоном.

Без выполнения данных работ невозможно обеспечить герметичность бассейна и нормальную его эксплуатацию. Примером, для применения узлов герметизации могут служить типовые решения по Ceresit «Выпуск 1 Серия Б2.030-16.11».

С уважением,
Директор
ООО «АкваИнтерКом»



Лагунчик Ю.М.
+375(29)6120476



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Будаўнічае ўпраўленне №67
(БУ-67 ААТ «Будтрэст № 1»)

паштовы адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 272 82 23, факс (017) 374 09 03,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su67@trest1.by

IBAN: BY21BPSB30121026780119330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер Банк», ВІС: BPSBВУ2Х,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Строительное управление №67
(СУ-67 ОАО «Стройтрест №1»)

почтовый адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.
Минск
тел. приёмн. (017) 272 82 23, факс (017) 374 09 03,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su67@trest1.by

IBAN: BY21BPSB30121026780119330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер Банк», ВІС: BPSBВУ2Х,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

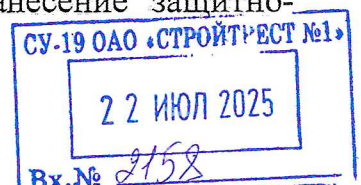
на № 23 07.25 № 1006
ад _____

Начальнику СУ-19
ОАО «Стройтрест №1»
Шостаку А.В.

По объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир»
Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале №29.10»

СУ-67 ОАО «Стройтрест №1» направляет Вам перечень замечаний по ПСД,
в части:

1. В сметной документации отсутствуют работы по устройству диагональных накладок по углам проемов (косынок) при устройстве работ легкой штукатурной системы утепления.
2. В смете №1.62 п.12-16 отделку неутепляемых участков наружных стен по керамзитобетонным блокам необходимо производить при помощи штукатурного состава Ceresit СТ29. Подготовку поверхности стен необходимо производить при помощи грунт краски Ceresit СТ16. Норма списания на 1 м² составляет 300 гр. на 1 м². На весь объем неутепляемых участков стен норма списания грунтовки должно составить 141,75 кг, в смете №1.62 в кол-ве 0,2363 кг. Необходимо корректировка проектно-сметной документации в части увеличения грунтовки в количестве 141,51 кг.
3. В смете №1.62 п.23-25 нанесение защитно-отделочной штукатурки по типу Ceresit СТ 137 размером зерна 2,5 мм осмечена по расценке Е26-128-2- «Нанесение мелкозернистых тонкодисперсных штукатурок на фасад механизированным способом». Согласно рекомендациям производителя данного материала данная штукатурка наносится ручным способом с помощью терки. с дальнейшим ее затиранием и формированием фактуры. Необходимо заменить примененную сметную расценку Е26-128-2 на расценку Е26-126-2 — «Нанесение защитно-



отделочных штукатурок на фасады вручную на прямолинейных поверхностях с люлек», которая соответствует перечню операций необходимых выполнять при нанесению декоративной штукатурки на объекте.

4. В смете №1.67 тип пола №2,11,15,18,23,23.1,24,26,29,30 пропущена работа по грунтованию поверхности полов грунтовкой перед устройством полов из керамической плитки
5. В смете №1.67 типу пола 4,10,12,13,14,10.1,19,19.1,27,28,35,35.1,36 не учтена работа по заводу гетерогенного покрытия на стену на высоту 150 мм.
6. В смете №1.67 в типах полов №4,10,12,13,14,10.1,19,19.1,27,28,35,35.1,36 необходимо заменить стоимость самонивелира марки М100 по коду материального ресурса 1/10-230-60-30/ на самонивелир марки М200, т.к. в соответствии с п.22 раздела 62.20-01-АР л. 114. Марка самонивелира по прочности на сжатие должна быть на менее 20 Мпа.
7. В смете №1.67 по типам полов №12,13 отсутствует работа по креплению фанеры к полам при помощи дюбель-гвоздей.
8. В смете №1.67 п.313,467,620,649,670 предусмотрено устройство баритовой стяжки. Под данную работу предусмотрено списание баритового песка. Необходимо заменить примененный код материального ресурса и заменить баритовый песок на сухую баритовую стяжку с нормой расхода 2,5 кг на 1 мм., т.к на территории РБ доступна к продаже сухая баритовая стяжка производства ilmax.
9. В смете №1.66 п. 233-235 работы по простой окраске потолков осмечены по расценке Е15-315-1-«Улучшенная окраска потолков». В состав данной расценки входят работы по шпатлеванию поверхности стен за 1 раз. Однако за расценкой п. 234 из примененной сметной расценки по улучшенной окраске стен вместо снятия шпатлевки за 1 раз ошибочно снимается работа по шпатлеванию поверхности потолков за 2 раза. Необходимо скорректировать сметную документацию и вместо снятия объемов работ по шпатлеванию поверхности потолков за 2 раза снять объем работ по шпатлеванию стен за 1 раз.
10. В сметной документации отсутствуют работ по обработке внутренних оконных откосов перфорированных уголком в количестве 2264,15 м.п.
11. В сметной документации отсутствуют работы по защите внешних и внутренних углов стен при выполнении облицовочных работ, согласно раздела 62.20-01-АР л.51 пункт 24.
12. В сметной документации отсутствуют работы по облицовке чаши бассейна керамической плиткой, а также работы по установке фасонных элементов по чаше бассейна, согласно листа раздела 62.20-01-АР л.138. Так же при выдачи сметы просим учесть, что фасонные элементы по

типу «Рукохват» в РБ не производится и необходимо будет поставлять данные изделия из ЕС. Стоимость одного элемента составляет 60,1 руб. за шт. (счет прилагается)

13. В сметной документации отсутствует работа по двойному шпатлеванию (перед наклейкой и после наклейки стеклохолста) и наклеиванию стеклохолста «Паутинка» в количестве 3815 м², согласно раздела 62.20-01-Ар л.52 п.56
14. В сметной документации не верно осмечена работа по нанесению декоративной штукатурки по типу «Кирпич». Согласно технологии выполнения работ и рекомендациям производителя работа по нанесению декоративной штукатурки состоит из следующих операций:
- Подготовка основания и грунтовка глубокопроникающей грунтовкой Ceresit СТ17, согласно единичной расценки расценка Е13-73-2.
 - Нанесение грунтовой краски по типу Ceresit СТ16, согласно единичной расценки Е13-73-2.
 - Нанесение и разравнивание трафарета под кирпичную кладку, нанесение декоративной штукатурки Ceresit СТ60, согласно единичной расценки Е15-181-1.
- Необходимо корректировка ПСД в соответствии с технологией выполнения работ (рекомендации производителя прилагаются).
15. Необходимо выдать откорректированную проектно-сметную документацию по укладке покрытий ПВХ с заводом на стену при помощи коннелюрного профиля, согласно разработанной технологической карты и индивидуальной расценки №9/6т-2025 ИНРР-03.

Приложение:

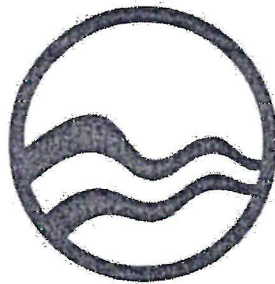
1. Стоимость закупки фасонных элементов ОДО «Ловаль» на сумму 9519,84 руб.
2. Рекомендации по производителю по составу работ и операциям по нанесению декоративной штукатурки с имитацией кирпичной кладки-1 экз-р.

Начальник СУ-67



Злобич Е.С.

ТДА «Ловаль»
 Магілёўская вобл.,
 Бабруйскі раён, в. Сычкова
 Р/сч.: ВУ44ВРСВ30121056330119330000
 в Региональной Дирекции №700 ОАО
 «БПС-Сбербанк», г. Минск, пр.
 Машерова, 80
 ВРСВВУ2Х УНП 790489908
 Тел./факс: (8 017) 289 02 67
 Паштовы адрас:
 220053, РБ, г. Минск,
 вул. Бегомльская, д. 9/2
 E-mail:2890267@mail.ru



ЛОВАЛЬ
 www.aquatoria.by

ОДО «Ловаль»
 Могилёвская обл.,
 Бобруйский район, д. Сычково
 Р/сч.: ВУ44ВРСВ30121056330119330000,
 в Региональной Дирекции №700 ОАО
 «БПС-Сбербанк», г. Минск, пр.
 Машерова, 80
 код ВРСВВУ2Х, УНП 790489908
 Тел./факс: (8 017) 289 02 67
 Почтовый адрес:
 220053, РБ, г. Минск,
 ул. Бегомльская, д. 9/2
 E-mail:2890267@mail.ru

№ _____ от _____ г.
 На № _____ ад _____

Коммерческое предложение

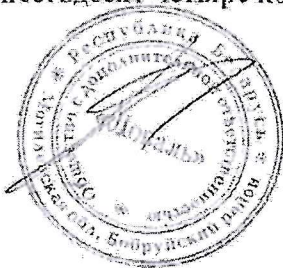
Настоящим предлагаем вам поставку нижеперечисленного оборудования на следующих условиях:

1. Оплата предоставляется в белорусских рублях. Предоплата 50%
2. Поставка товара осуществляется в течении 20 календарных дней с момента поступления денежных средств на р/счёт Продавца
3. Спецификация:

Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Цена	Сумма	НДС	Сумма с НДС
Рукохват сине-белый для бассейна 12.5x25 TM TOP GR	Шт.	132	60.1	7933.20	1586.64	9,519.84
ИТОГО				7933.20	1586.64	9,519.84

Итого : 9519,84 (Девять тысяч пятьсот девятнадцать рублей восемьдесят четыре копейки), белорусских рублей в том числе НДС 1856,64 (Тысяча пятьсот восемьдесят шесть рублей шестьдесят четыре копейки).

Директор



Донхина М. В.



Excellence is our Passion

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Хенкель Баутехник»

_____ 2022 № _____

Проектным и строительным
организациям

на № _____ от _____

О штукатурке фактура «Кирпичная кладка»

Настоящим сообщаем о работах, выполняемых при устройстве декоративного покрытия фактурой под «Кирпичную кладку».

№	Состав работы (инструменты)	Ресурсно-сметные нормы (применительно)	Материальные ресурсы	Расход на 100 м ²
1.	Подготовка основания	E13-73-2 (стены)	Глубопроникающая грунтовка «Ceresit СТ 17», л	20 кг
2.	Грунтование Глубопроникающей грунтовкой «Ceresit СТ 17» (валик, кисть-макловица)			
3	Нанесение Грунтующей краской «Ceresit СТ 16» (кисть-макловица)	E13-73-2 (стены)	Грунтующая краска «Ceresit СТ 16», л	45 кг
4	Нанесение и разравнивание трафарета под кирпичную кладку типа London Brisk (металлическая терка)	E15-181-1	Трафарет кирпичной кладки (London Brisk)	Трафарет из картона с самоклеющейся стороной одноразовый 2,0 кг
5	Нанесение декоративной штукатурки Ceresit СТ 60 0,5 мм (Visage)		Декоративная штукатурка СТ 60 0,5 мм	

ООО «Хенкель Баутехник»
ул. Строительная 1/1, г. Заславль
223036, Республика Беларусь
УНП 690314863
ОКПО 292482936000

Тел: +375 17 5447088
Факс: +375 17 5447100
e-mail: info@ceresit.by
Web: www.ceresit.by

р/с 3012000030134
в ОАО «Белгазпромбанк»
г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, код 742
SWIFT OLMPBY2X



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество
«Стройтрест № 1»

Упраўленне спецыялізаваных работ
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)

Управление специализированных работ
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск
паштовы адрас: вул. Я.Коласа, 32а, 220013, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trestl.by, e-mail: post@usr.trestl.by

юр.адрас: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск
почтовый адрес: ул. Я. Колоса, 32а, 220013, г. Минск
тел. приёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,
сайт: www.trestl.by, e-mail: post@usr.trestl.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000
в Региональной дирекции № 700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBВY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

16.07.2025 № 4-10/7-1310
на № _____ ад _____

Начальнику СУ-19
ОАО «Стройтрест №1»
Шостаку А.В.

О замечаниях ПСД

Настоящим сообщаем, что в процессе выполнения работ по прокладке кабельных распределительных линий раздел проекта 62.20-01-ЭМ; 62.20-01-ЭО по объекту : «Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале №29.10» были выявлены неучтенные работы и материалы:

1. Учитывая фактическую расстановку воздухопроводов и сантехнических коммуникаций и необходимость изменения способа прокладки кабельных линий были выполнены дополнительно работы и использованы материалы:

Подвал: Кабель ВВГнгLS 3x1,5-405 м., ВВГнг LS 3x2,5-365 м.

1 этаж. Щиты ЩС1к;ЩС2к;ЩС-4т;ЩО2-3;ЩО-5 ;Кабель ВВГнгLS 3x1,5-315 м., ВВГнгLS 3x2,5-470 м.

2 этаж. ЩС7т;ЩС-5к;ЩО-6-ЩО7 Кабель ВВГнгLS 3x1,5-305 м., ВВГнгLS 3x2,5-480 м.

3 этаж.ЩС-6к;ЩС7к;ЩС-9т;ЩО-8;ЩО-9 Кабель ВВГнгLS 3x1,5-340 м., ВВГнгLS 3x2,5-415 м.

4 этаж. ЩС-8к;ЩС-10т-11т;ЩО10-12;Кабель ВВГнгLS 3x1,5-355 м., ВВГнгLS 3x2,5-460 м.

5 этаж. ЩС-12т-14т;ЩС-11к;ЩО-13-14;Кабель ВВГнгLS 3x1,5-370 м., ВВГнгLS 3x2,5-375 м.

6 этаж. ЩС-16т;ЩС-ФТ;ЩО-15-16; Кабель ВВГнгLS 3x1,5-530 м., ВВГнгLS 3x2,5-535 м.

7 этаж. ЩС-17т;ЩС-12к-13к;ЩО17-18; Кабель ВВГнгLS 3x1,5-320 м., ВВГнгLS 3x2,5-430 м.

Технический чердак. Кабель ВВГнгLS 3x1,5-290 м., ВВГнгLS 3x2,5-435 м.

В случае возникновения спорных вопросов, имеется возможность произвести контрольный замер для согласования физических объемов.

Просим рассмотреть вышеизложенную информацию и внести изменения в ПСД в части увеличения количества материалов в спецификации и смете.

Начальник
УСР ОАО «Стройтрест №1»



П.М. Петрушин

Гаврищенко
+375 29 6 555 218