



0011-2



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«УПРАВЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА  
БУДАЎНІЦТВА МІНГАРВЫКАНКАМА»  
(УП "УКБ Мінгарвыканкама")  
вул. Сапецкая, 17, 220030, г. Мінск  
тэл.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30

р/р (ІВАН) ВУ07АКВВ30120000328775100000  
у ЦБП №510 ААТ "ААБ Беларусбанк"  
вул. Куйбышава, 18, г. Мінск, ВІС АКВВВУ2Х

21.01.2025 № 18-26/363 г

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНГОРИСПОЛКОМА»  
(УП "УКС Мингорисполкома")

ул. Советская, 17, 220030, г. Минск  
тел.: (017) 200 70 93, факс: 328 58 30  
р/с (ІВАН) ВУ07АКВВ30120000328775100000  
в ЦБУ №510 ОАО "АСБ Беларусбанк"  
ул. Куйбышева, 18, г. Минск, ВІС АКВВВУ2Х

СУ-19 ОАО «Стройтрест №1»

ОАО «Стройтрест №1»

Копия РОЧС Октябрьского  
р-на г. Минска

По объекту *Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Пожарное депо»* в порядке реагирования на обращение Октябрьского РОЧС г. Минска от 18.12.2024 №47-5/06-08/3480 и в связи с этим состоявшегося 26.12.2025 комиссионного обследования, направляем дефектный акт по форме С-23а (гарантийные обязательства).

Просим устранить замечания в согласованные сроки и оформить в установленном порядке II раздел акта С-23а.

Приложение: акт С-23а на 2 л. в 3 экз.

И.о. первого заместителя директора-  
главного инженера

И.И. Жминько

Собственник (владелец) Минское городское УМЧС, г. Минск, ул Козлова, 26, корп. 8 УНП 100124836  
(наименование организации, адрес)  
Заказчик КУП «УКС Мингорисполкома», г. Минск, ул. Советская, 17 УНП 100115154  
(наименование организации, адрес)  
Генеральный подрядчик СУ-19 ОАО «Стройтрест №1», г. Минск, ул. Платонова, 1 УНП 100366799  
(наименование организации, адрес)  
Субподрядчик \_\_\_\_\_ УНП \_\_\_\_\_  
(наименование организации, адрес)

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ** *Н/И*  
**на гарантийный ремонт**

**РАЗДЕЛ I**  
**СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ**  
**НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители  
собственника (владельца) Начальник ПАСЧ-32 А.В.Михеев  
(должность, инициалы, фамилия)  
заказчика Технический надзор ОТН-2 Д.Л.Миклашевский  
(должность, инициалы, фамилия)  
генерального подрядчика Производитель работ М.Г.Кореневский  
(должность, инициалы, фамилия)  
субподрядчика \_\_\_\_\_  
(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации «Экспериментальный  
многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Пожарное депо», г. Минск, ул. Леонида Щемелёва, 9  
(наименование объекта, местонахождение, адрес)  
собственником (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены строительные работы  
ненадлежащего качества (дефекты):

1-й этаж:

1. не работает подъёмник для ФОЛ, срок устранения 31.03.2025г.
2. помещение №4 некорректно работают радиаторы отопления, срок устранения 17.02.2025г.
3. помещение №5 не фиксируется откидной поручень, бьётся о плитку, срок устранения 31.03.2025г.
4. помещение №9 течь радиатора отопления, срок устранения 31.01.2025г.; не отрегулирована дверь в фойе, срок устранения 31.01.2025г.
5. помещение №10 ручка входной двери не фиксируется, разболтана, срок устранения 31.01.2025г.
6. помещение №11 треснула облицовочная плитка над дверным проёмом, срок устранения 31.03.2025г.
7. помещение №12 трещина в углу у входа, срок устранения 31.03.2025г.
8. помещение №15 разбито (отсутствует) стекло в часах (указывалось при приёме), срок устранения 31.03.2025г; неисправна сердцевина дверного замка, срок устранения 31.03.2025г.
9. помещение №16 трещины по периметру, срок устранения 31.03.2025г.
10. помещение №17 трещины по периметру, срок устранения 31.03.2025г.
11. помещение №18 трещины по периметру, срок устранения 31.03.2025г.



12. помещение №19 не работают розетки, срок устранения 17.02.2025г.; трещины на стенах, срок устранения 31.03.2025г.
  13. помещение №26 не работает 1 кондиционер из двух (выдаёт ошибку «Нерабочий статус»), срок устранения 17.02.2025г.
  14. помещение №28 не установлено 2 пульта управления кондиционерами в комплекте с сетевыми адаптерами в количестве 2 штук, срок устранения 17.02.2025г.; 4 контрольных прибора в режиме «Неисправность», срок устранения 31.03.2025г.
  15. помещение №29 сломан плинтус в углу справа, срок устранения 31.03.2025г.; не проведена наладка устройства контроля и корректировки времени на часах, установленных в помещениях подразделения, срок устранения 31.01.2025г.; не проведена наладка информационного табло по выездам отделений, срок устранения 31.01.2025г.
  16. помещение №30 гомогенное покрытие вздулось, образовалась плесень, срок устранения 31.01.2025г.
  17. помещение №36 не проведена наладка оборудования по отводу выхлопных газов, срок устранения 31.01.2025г.; не работают секционные ворота (1-й въезд от ЦОУ в сторону Южной магистрали) нет питания, доводчик не обеспечивает закрытие входной двери ворот, срок устранения 25.01.2025г.; не работают тепловые завесы в количестве 3 штук (2-е, 3-е, 4-е секционные ворота), срок устранения 31.01.2025г.; не плотно прилегают секционные ворота к полу гаража, срок устранения 28.02.2025г.
  18. помещение №38 требуется заделка мест вывода электрических проводов в стене, срок устранения 31.03.2025г.; требуется покраска стен в местах проведения сварочных работ, срок устранения 31.03.2025г.; оплавления на розетках 380В (для компрессоров), срок устранения 25.01.2025г.
  19. помещение №41 не работает громкоговоритель, срок устранения 25.01.2025г.
  20. помещение №42 течь радиатора отопления, срок устранения 31.01.2025г.;
  21. помещение №46 часть манометров отсутствует (не соответствует количество в накладной), срок устранения 31.01.2025г.; не налажена система дистанционной передачи показаний на теплосчётчике, срок устранения 31.01.2025г.; часть термометров установлены не те, что указаны в накладной, срок устранения 31.01.2025г.
  22. помещение №50 при смыве из писсуара переливается вода через верх, срок устранения 31.01.2025г.
  23. помещение №51 не оштукатурена горизонтальная плоскость вентиляционной шахты, срок устранения 31.03.2025г.
  24. помещение №52 не работают тепловые завесы, срок устранения 31.01.2025г.; не функционирует фильтр системы очистки воды «УКО-1П»; оплавление на розетке 380В (для мойки высокого давления), срок устранения 25.01.2025г.; течь системы отопления «Вулкан», срок устранения 31.01.2025г.
  25. помещение №53 течь трубопровода системы подачи и отбора пенообразователя, срок устранения 28.02.2025г.
- 2-й этаж:
26. помещение №6 неисправна сердцевина дверного замка, срок устранения 31.03.2025г.
  27. помещение №7 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
  28. помещение №8 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
  29. помещение №9 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.

30. помещение №17 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
31. помещение №18 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
32. помещение №19 не работает приточно-вытяжная вентиляция (находится в режиме «Авария» по причине отсутствия горячей воды в системе, задвижки перекрыты и опломбированы), срок устранения 31.01.2025г.
33. помещение №22 трещины по стенам, срок устранения 31.03.2025г.
34. помещение №26 сломано 2 стула (указывалось при приёме помещения), срок устранения 31.03.2025г.
35. помещение №28 не работает дублирующий выключатель света, срок устранения 17.02.2025г.
- 3-й этаж:
36. помещение №1 стаканы для установки волейбольных стоек установлены с нарушением, самовольно уменьшена высота, что привело к деформации стоек, срок устранения 28.02.2025г.
37. помещение №3 зона для хранения спортивного инвентаря и оборудования не работает розетка, срок устранения 17.02.2025г.
38. помещение №6 разбита плитка (указывалось при приёме), срок устранения 31.03.2025г.
39. помещение №11 трещины по стенам, срок устранения 31.03.2025г.
40. помещение №14 не подключена печь каменка, срок устранения 31.03.2025г.

Территория:

41. Не работает электропривод въездных ворот на территорию подразделения в количестве 3 штук, срок устранения 25.01.2025г.
42. Из 4-х панелей доступа (2 на калитках, 2 на шлагбауме) на территорию работает только 1, срок устранения 25.01.2025г.
43. Включение уличного освещения не работает в автоматическом режиме, срок устранения 25.01.2025г; 5 фонарей уличного освещения работают некорректно (моргают), срок устранения 25.01.2025г; эмблема МЧС работает некорректно (моргает), срок устранения 25.01.2025г.

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от 25.11.2022 № 15 заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 16 сентября 2024г.  
(начало исчисления гарантийного срока)

Срок течения 5 (пять) лет.  
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организации

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)  
непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик).

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок указанный по каждому пункту замечаний  
(согласованный срок

устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьим лицом или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца)

*Р. В. Михеев*

(инициалы, фамилия)

47  
УП «УКС Мингорисполком»  
(подпись)  
М.П.

(подпись)  
М.П.

Представитель заказчика

*Д. А. Милашевич*

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика

77  
ОАО «Стройтрест №1»  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ №19  
(подпись)  
М.П.

*М. Г. Кореньевич*

(инициалы, фамилия)

Представитель субподрядчика

(подпись)  
М.П.

(инициалы, фамилия)

20 01 2015 г.