



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

25.07.2025 № 1704
на № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Первому заместителю директора
-главному инженеру
УП «УКС МГИ»
Жминько И.И.

Главному инженеру
УП «Минскпроект»
Харламову М.А.

О замечаниях к
проектно-сметной документации

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» являясь генеральным подрядчиком по объекту: **«Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического творчества детей и молодежи в г. Минске»** согласно договору строительного подряда от 23.08.2024 № 50, анализируя проектно-сметную документацию и вносимые изменения считает необходимым рассмотреть следующий вопрос:

Проектом 23.020.0.1-AP1 л.29,30 предусмотрены остекленные перегородки ОП-2, ОП-2.1, ОП-4.1, ОП-4.2, ОП-5, ОП-7, ОП-7.1 противопожарные 1 типа. При анализе сметной стоимости перегородок выяснилось, что в локальной смете 2.1009 (пп.269) неверно применено обоснование и тип материалов для устройства противопожарных перегородок, а именно применено обоснование из ОРБ2/30-30/С206-132510-Ю2 «остекленные перегородки из алюминиевых профилей со светопрозрачным заполнением, противопожарные 1 типа», что соответствует обоснованию 2/30-30/10 «Витраж из алюминиевого профиля SCHUCO ОФ 30.12-АЛСП2 площадью 3,47 м2 для ограждения фасадов, из линейных элементов, со светопрозрачным заполнением двухкамерным стеклопакетом» цена которых значительно ниже фактической.

На основании вышеизложенного просим откорректировать стоимость внутренних противопожарных перегородок из стальных профилей согласно коммерческим предложениям. Также просим откорректировать площадь перегородок по направленным ранее в Ваш адрес КМД 23.020.0.01

«Остекленные перегородки ОП1, ОП3, ОП4.3, ОП6», КМД 22-05-25/Пр-Ф1
«Противопожарные перегородки».

Приложения:

1. Коммерческое предложение ОДО «Пранас» на 1л.;
2. Коммерческое предложение ООО «ГласХаус» на 1л.;

Объект: «Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического творчества детей и молодежи в г. Минске»

Начальник СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»



А.А. Лаш



Общество с ограниченной ответственностью «ГласХаус»

Подайко Игорь Александрович директор действует на основании Устава. 222201, Республика Беларусь, г. Смолевичи, ул. Связистов, 1/14 Р/С ВУ95МТВК30120001093300062381 в ЗАО «МТБанк» БИК МТВКВУ22, г. Минск, ул. Толстого, д.10 УНН 690828194 ОКПО 300098726000

факс: +37517-221-34-19
моб.: +37529-193-59-50
моб.: +37529-603-10-91
mail: glass@glasshouse.by
web: www.glasshouse.by

Коммерческое предложение ООО "ГласХаус" № 164Т от 07.05.2025г. на изготовление, поставку изделий из алюминиевого профиля

Технические характеристики перегородок внутренних противопожарных EI45 (СТБ 2281-2012):

Профиль в дверях: *Alumin Techno W72FR*

Цвет профиля: *RAL по согласованию*

Заполнение:

- стекло многослойное огнестойкое AGC PYROBEL 17N, класс EIW-45 толщиной 17,8мм, ПРОЗРАЧНОЕ,

- гипсокартон 38мм с двумя листами оцинкованной жести по бокам 0,7мм.

Предусмотрен нацельник оцинкованный с полимерным покрытием с одной стороны.

Предусмотрена противоударная полоса 300мм

Технические характеристики дверей противопожарных EI30 в составе перегородок (СТБ 1394-2003):

Профиль в дверях: *Alumin Techno W72FR*

Цвет профиля: *RAL по согласованию*

Заполнение в дверях:

- стекло многослойное огнестойкое AGC PYROBEL 16, класс EIW-30 толщиной 17,3мм, ПРОЗРАЧНОЕ,

- гипсокартон 38мм с двумя листами оцинкованной жести по бокам 0,7мм (h=300мм)

Комплектация:

нажимной гарнитур, фалевый замок, цилиндр ключ-барашек, накладные двухсекционные петли (по 4 шт. на створке), стационарный порог 22мм, доводчик GEZE TS 2000.

Поз. ОП-2, ОП-5 (ФОЛ) - выпадающий порог.

Цвет фурнитуры - по согласованию.

Предусмотрена противоударная полоса 300мм.

Коэффициент сопротивления теплопередаче конструкций не нормируется.

Речевой звуковой информатор и яркая контрастная маркировка в предложении не предусмотрена.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	кол-во	h	b	S итого, м2	Цена за ед. изм., руб. РБ, без НДС	Стоимость всего, руб. РБ без НДС	Сумма НДС 20%, руб. рб	ВСЕГО, руб. рб
ОП-2	ПП-1(EI45)-К0-А-пл-О-21-32 СТБ 2281-2012	шт.	1	2 060	3 150	6,49	18 830,00	18 830,00	3 766,00	22 596,00
	ДП2-А-О-2п-Рп-пл-21-16 СТБ 1394-2003	шт.	2	2 100	1 550	6,51	9 830,50	19 661,00	3 932,20	23 593,20
ОП-2.1	ПП-1(EI45)-К0-А-пл-О-21-32 СТБ 2281-2012	шт.	1	2 060	3 150	6,49	18 830,00	18 830,00	3 766,00	22 596,00
	ДП2-А-О-2п-Рп-пл-21-16 СТБ 1394-2003	шт.	2	2 100	1 550	6,51	9 460,50	18 921,00	3 784,20	22 705,20
ОП-4.1	ПП-1(EI45)-К0-А-пл-О-38-67 СТБ 2281-2012	шт.	1	3 750	6 700	22,61	61 768,00	61 768,00	12 353,60	74 121,60
	ДП2-А-О-1л-Рп-пл-21-12 СТБ 1394-2003	шт.	1	2 100	1 200	2,52	6 867,00	6 867,00	1 373,40	8 240,40
ОП-4.2	ПП-1(EI45)-К0-А-пл-О-38-67 СТБ 2281-2012	шт.	1	3 750	6 700	22,61	61 768,00	61 768,00	12 353,60	74 121,60
	ДП2-А-О-1п-Рп-пл-21-12 СТБ 1394-2003	шт.	1	2 100	1 200	2,52	6 867,00	6 867,00	1 373,40	8 240,40
ОП-5	ПП-1(EI45)-К0-А-пл-О-42-24 СТБ 2281-2012	шт.	1	4 150	2 370	6,58	20 414,50	20 414,50	4 082,90	24 497,40
	ДП2-А-О-2п-Рп-пл-21-16 СТБ 1394-2003	шт.	1	2 100	1 550	3,26	9 830,50	9 830,50	1 966,10	11 796,60
ОП-7	ПП-1(EI45)-К0-А-пл-О-30-38 СТБ 2281-2012	шт.	1	3 000	3 800	8,15	23 709,00	23 709,00	4 741,80	28 450,80
	ДП2-А-О-2п-Рп-пл-21-16 СТБ 1394-2003	шт.	1	2 100	1 550	3,26	9 460,50	9 460,50	1 892,10	11 352,60
ОП-7.1	ПП-1(EI45)-К0-А-пл-О-30-38 СТБ 2281-2012	шт.	1	3 000	3 800	8,15	23 709,00	23 709,00	4 741,80	28 450,80
	ДП2-А-О-2п-Рп-пл-21-16 СТБ 1394-2003	шт.	1	2 100	1 550	3,26	9 460,50	9 460,50	1 892,10	11 352,60
ИТОГО за конструкции:			16			108,88		310 096,00	62 019,20	372 115,20

- 1 Производитель: ООО "ГласХаус", Республика Беларусь.
- 2 Срок изготовления конструкций (для поставки): 45 рабочих дней с момента выполнения условий оплаты, согласования фактических размеров изделий, технических параметров и эскизов (при наличии противопожарного стекла у Поставщика).
- 3 Условия поставки: доставка на объект Покупателя за счёт Поставщика.
- 4 Условия оплаты (для поставки): предоплата 80%, окончательный расчет по уведомлению за день до отгрузки по ТТН.
- 5 Гарантийный срок: 2 года - на конструкции.
- 6 Срок действия предложения: 5 календарных дней.
- 7 Контактное лицо: Специалист по продаже и тендерам ООО "ГласХаус" Медведева Татьяна +375 44 583 86 29

Коммерческое предложение не является основанием для оплаты!!!

С уважением,
Специалист по продаже и тендерам ООО "ГласХаус"
Медведева Татьяна +375 44 583 86 29

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ №1-АВ-ВОСТОЧНЫИ

Заказчик: ООО "Ранн Билдинг"
08.05.2025

Перегородки внутренние противопожарные огнестойкости EI45 из стальных профилей Voestalpine
Двери внутренние противопожарные огнестойкости EI30 из стальных профилей Voestalpine
Цвет полимерного покрытия профилей RAL любой из стандартной палитры полимерного покрытия

№	Наименование	Огнестойкость	Кол-во шт.	Площадь одной конструкции м. кв.	Площадь конструкций всего м. кв.	Цена без НДС бел. руб.	Сумма без НДС бел. руб.	Ставка НДС %	НДС бел. руб.	Сумма с НДС бел. руб.
оп-2 ч.1	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-15,2-31,6 СТБ 2281 (1520x3160мм)	EI45	1	4,80	4,80	9 356,00	9 356,00	20	1 871,20	11 227,20
оп-2 ч.2	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-26,3-31,6 СТБ 2281 (2630x3160мм) с двумя дверьми ДП-2-С-О-2л-Рп-пл-21-15,8 СТБ 1394 (2100x1580мм)	EI45/ EI30	1	8,31	8,31	23 972,00	23 972,00	20	4 794,40	28 766,40
оп-2.1 ч.1	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-15,3-31,6 СТБ 2281 (1530x3160мм)	EI45	1	4,83	4,83	9 371,00	9 371,00	20	1 874,20	11 245,20
оп-2.1 ч.2	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-26,3-31,6 СТБ 2281 (2630x3160мм) с двумя дверьми ДП-2-С-О-2л-Рп-пл-21-15,8 СТБ 1394 (2100x1580мм)	EI45/ EI30	1	8,31	8,31	23 972,00	23 972,00	20	4 794,40	28 766,40
оп-4.1 ч.1	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-16,5-67,5 СТБ 2281 (1650x6750мм)	EI45	1	11,14	11,14	26 933,00	26 933,00	20	5 386,60	32 319,60
оп-4.1 ч.2	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-21-67,5 СТБ 2281 (2100x6750мм) с дверью ДП-2-С-О-1л-Рп-пл-21-12 СТБ 1394 (2100x1200мм)	EI45/ EI30	1	14,18	14,18	33 653,00	33 653,00	20	6 730,60	40 383,60
оп-4.2 ч.1	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-16,5-67 СТБ 2281 (1650x6700мм)	EI45	1	11,06	11,06	26 766,00	26 766,00	20	5 353,20	32 119,20
оп-4.2 ч.2	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-16,5-67 СТБ 2281 (1650x6700мм) с дверью ДП-2-С-О-1л-Рп-пл-21-12 СТБ 1394 (2100x1200мм)	EI45/ EI30	1	14,07	14,07	33 450,00	33 450,00	20	6 690,00	40 140,00
оп-5 ч.1	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-20,5-23,8 СТБ 2281 (2050x2380мм)	EI45	1	4,88	4,88	9 585,00	9 585,00	20	1 917,00	11 502,00
оп-5 ч.2	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-21-23,8 СТБ 2281 (2100x2380мм) с дверью ДП-2-С-О-2л-Рп-пл-21-15,5 СТБ 1394 (2100x1550мм)	EI45/ EI30	1	5,00	5,00	14 399,00	14 399,00	20	2 879,80	17 278,80
оп-7	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-30-38 СТБ 2281 (3000x3800мм) с дверью ДП-2-С-О-2л-Рп-пл-21-15 СТБ 1394 (2100x1500мм)	EI45/ EI30	1	11,40	11,40	28 067,00	28 067,00	20	5 613,40	33 680,40
оп-7 ЗЕР	ПП-1(EI45)-КО-С-ПЛ-О-30-38 СТБ 2281 (3000x3800мм) с дверью ДП-2-С-О-2л-Рп-пл-21-15 СТБ 1394 (2100x1500мм)	EI45/ EI30	1	11,40	11,40	28 067,00	28 067,00	20	5 613,40	33 680,40
Стоимость конструкций:			12		109,38		267 591,00		53 518,20	321 109,20

Комплектация: voestalpine

- 1 Стальной профиль, оцинкованный с двух сторон "Voestalpine"
 - 2 Стекло многослойное (не стеклопакет) прозрачное AGC Pyrobel 17N EI45 в перегородке; сэндвич-панели EI45 (по умолчанию окрашивается в цвет профилей) в перегородке; стекло многослойное (не стеклопакет) прозрачное AGC Pyrobel 16 EI30 в двери EI30; сэндвич-панели EI30 (по умолчанию окрашивается в цвет профилей) в двери
 - 3 Петли накладные "SIMONSWERK" оцинкованные (по умолчанию покраска в цвет профилей)
 - 4 Замок механический врезной с защелкой и ригелем с передн. планкой из нерж. стали
 - 5 Ручка нажимная с обеих сторон накладная "ECO" нерж. сталь
 - 6 Цилиндр (сердцевина замка) ключ/вертушка
 - 7 Замок механический (типа шлинглет) врезной устанавливается в пассивное полотно двупольной двери (закрывается вручную) FCHR 345K
 - 8 Доводчик накладной с рычажной тягой
 - 9 Автоматический порог (опускающийся из дверного полотна при закрытии двери)
- Обращаю Ваше внимание на следующее:
- 1) Согласно п. 3.17 (лист 29) – оборудование информаторами речевыми звуковыми с дистанционным управлением не предоставляется в рамках данного предложения.
 - 2) Согласно п. 3.12 (лист 29) – установка неподвижных штанговых ручек не может быть выполнена, так как сертификационные испытания продукции проведены с нажимной ручкой.
 - 3) Согласно п. 11 (лист 24) – оснащение фиксаторами положений "открыто" и "закрыто" не предусмотрено в текущей комплектации.
 - 4) Ширина двери 1050 мм соответствует ширине проема в свету в 900 мм (с учетом конструктивных особенностей).
 - 5) Согласно эскизам на листе 30 – в перегородках ОП-2 и ОП-2.1 заполнение в виде стекла "стемалит" не может быть предложено, так как в рамках действующего сертификата предусмотрено исключительно прозрачное стекло.
- Стоимость монтажа рассчитывается по методике РНТЦ и будет составлять до 10 % от стоимости конструкций.
Цена указана в г. Минске, без учета доставки и монтажа.
Гарантийный срок - 5 лет.

Срок изготовления конструкций - 30 рабочих дней с момента перечисления предоплаты, подписания актов обмеров и согласования КМД.
(Срок изготовления Товара может быть продлен до 50 (пятидесяти) рабочих дней в случае увеличения производителями/переработчиками стекол противопожарных сроков поставки, а также в связи с особенностями их производства).

Предоплата - 80%, оставшиеся 20% оплаты в течении 5 рабочих дней с момента отгрузки товара.

Счет действителен в течение 10 рабочих дней.

Курсевич В.В.
Тел. +375 33 654 70 55
E-mail: odopranas15@yandex.ru