

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА

«БУДТРЕСТ №7»

220005, г. Минск, пр-т Машэрава, 16
р/р BY56BLBB30120100512859001001
ЦБП-527 ААТ «Белінвестбанк»,
г. Минск, вул. Карла Маркса, 33-4Н,8Н, BIC BLBBVY2X
УНП 100512859, ОКПО 01279582
тэл/факс: (017) 369 -17-41, e-mail: mail@stroytrest.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СТРОЙТРЕСТ №7»

220005, г. Минск, пр-т Машэрава, 16
р/с BY56BLBB30120100512859001001
ЦБУ-527 ОАО «Белінвестбанк»,
г. Минск, ул. Карла Маркса, 33-4Н,8Н, BIC BLBBVY2X
УНП 100512859, ОКПО 01279582
тел/факс: (017) 369 -17-41, e-mail: mail@stroytrest.by

25.07.2025 № 01/1019
На № _____ ад _____

УП «УКС Мингорисполкома»

О гарантийных обязательствах

ОАО «Стройтрест №7» в дополнение к дефектному акту формы С-23 от 24.07.2025 г. по объекту «Строительство многопрофильной поликлиники в квартале улиц К. Либкнехта – Хмелевского – Р.Люксембург – Лермонтова» сообщает, что требования эксплуатирующей организации, заявленные в письме №4-7/У-Н-2905 от 24.06.2025 г. рассмотрены в ходе работы комиссии 24.07.2025 г. Дефекты, подлежащие устранению в рамках гарантийных обязательств, отражены в дефектном акте формы С-23. Вместе с тем, эксплуатирующая организация выразила особое мнение в дефектном акте по вопросу, касающемуся работоспособности системы вентиляции ПП2 и отсутствии частного преобразователя (п.15 письма №4-7/У-Н-2905 от 24.06.2025 г.).

Следует отметить, что частотный преобразователь не предусмотрен проектно-сметной документацией раздела ОВ.

Ответственность, за поддержание системы вентиляции в технически исправном состоянии, согласно п.4.1, п.4.3, п.4.4, п.9.5.8.1 СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений», возложена на ответственного эксплуатанта. Так же, согласно Кодекса Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» от 17 июля 2023 г. N 289-З, техническое обслуживание, это комплекс организационно-технических мероприятий по поддержанию технического состояния здания, его элементов путем устранения незначительных неисправностей, обеспечения установленных параметров и режимов работы, наладки и регулирования инженерных систем, осуществления работ по подготовке к весенне-летнему и осенне-зимнему периодам года.

На основании вышеизложенного требование об устранении дефектов не обосновано и не подлежит удовлетворению.

Заместитель генерального директора-
главный инженер

И.В.Терехов.

