

# Текущий аванс своевременно не отработан – как посчитать проценты за пользование чужими денежными средствами

С 06.06.2025 вступила в силу новая редакция Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда (далее – Правила № 1450/266), которая утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.05.2025 № 266 (далее – постановление № 266).

Одним из нововведений в Правилах № 1450/266 стало изменение порядка оплаты подрядных работ и расчета суммы процентов за пользование чужими денежными средствами при неотработке текущих авансов.

## Порядок вступления в силу Правил № 1450/266

Согласно пункту 5 постановления № 266 его нормы распространяются на закупки, которые начаты с даты вступления в силу постановления № 266. Исходя из термина «процедура государственной закупки», определенного в статье 1 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 419-З «О государственных закупках» (далее – Закон № 419-З), процедура считается начатой с момента принятия решения о ее проведении. Следовательно, Правила № 1450/266 применяются к договорам, заключаемым по результатам процедур государственных закупок, решение о проведении которых принято начиная с 06.06.2025.

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15.03.2012 № 229, регламентирующее порядок проведения закупок за счет собственных средств, не определяет, когда эта процедура считается начатой. Автор рекомендует применять к определению даты начала процедуры закупок за счет собственных средств подход, аналогичный закрепленному в Законе № 419-З.

Если договор строительного подряда в соответствии с законодательством заключается без проведения процедур государственных закупок и закупок за счет собственных средств, то Правила № 1450/266 применяются к договорам, заключаемым с 06.06.2025.

В отношении закупок генподрядчиком субподрядных работ формально следует руководствоваться нормами пункта 5 постановления № 266. Однако установление в договоре, заключаемом между генподрядчиком и субподрядчиком, иных условий оплаты (в части зачета авансов в счет оплаты выполненных работ и расчета суммы процентов за пользование чужими денежными средствами), нежели условий, определенных в договоре, заключенном между заказчиком и генподрядчиком, представляется экономически неоправданным.

Поэтому условия оплаты подрядных работ (в части зачета авансов в счет оплаты выполненных работ и расчета суммы процентов за пользование чужими денежными средствами) в договоре генподрядчика с субподрядчиком независимо от даты его заключения должны быть гармонизированы с договором генподрядчика с заказчиком.

### **Порядок признания аванса, перечисленным на расчетный месяц**

Вначале прокомментируем нормы Правил № 1450/266 в отношении признания аванса, перечисленным на расчетный месяц.

Абзацем четвертым пункта 46 Правил № 1450/266 установлено, что *«текущий аванс на выполнение работ в расчетном месяце должен быть перечислен подрядчику до начала расчетного месяца. При перечислении текущего аванса в расчетном месяце он признается выданным на расчетный месяц только с письменного согласия подрядчика (за исключением объектов, строительство которых финансируется полностью или частично за счет бюджетных средств)»*.

Расчетный месяц – это месяц, в котором согласно графику строительства предполагается выполнение определенного количества работы. Следовательно, текущий аванс должен быть

перечислен до начала расчетного месяца. Соответственно, в графике платежей текущий аванс всегда должен быть запланирован к выплате в месяце, предшествующем расчетному.

Однако в связи с возможным нарушением графика финансирования текущие авансы могут предоставляться в расчетном месяце, причем не только в начале расчетного месяца, но и в конце. Учитывая то, что текущий аванс используется для обеспечения выполнения работ (для приобретения материалов, выплаты заработной платы, оплаты аренды строительных машин и механизмов и др.), подрядчик сам должен оценить возможность отработки этого аванса в расчетном месяце.

По объектам небюджетного финансирования согласие подрядчика на признание аванса, перечисленного в расчетном месяце, авансом на расчетный месяц должно быть подтверждено письменно. Порядок письменного подтверждения устанавливается сторонами самостоятельно.

По объектам, строительство которых финансируется за счет средств бюджета, в отношении рассматриваемого вопроса следует руководствоваться нормами Инструкции о порядке оплаты расходов при осуществлении архитектурной и строительной деятельности за счет средств республиканского бюджета, местных бюджетов, включая государственные целевые бюджетные фонды, а также за счет государственных внебюджетных фондов, утвержденной постановлением Минфина от 17.12.2001 № 120 (далее – Инструкция № 120).

Абзацем пятым пункта 10 Инструкции № 120 установлено следующее: *«заказчики предусматривают в договорах строительного подряда условие о том, что текущий аванс на выполнение строительных работ, полученный подрядчиком в расчетном месяце, независимо от даты его перечисления считается полученным своевременно и вычитается из стоимости выполненных работ при расчете суммы, подлежащей оплате по справке о стоимости выполненных работ и затратах. В случае несогласия подрядчика с фактическим сроком получения текущего аванса денежные средства подлежат возврату на счета органов казначейства по учету средств соответствующих бюджетов в течение трех рабочих*

*дней с момента их зачисления на его текущий (расчетный) банковский счет».*

Таким образом, по объектам бюджетного финансирования согласие подрядчика на то, что текущий аванс, перечисленный в расчетном месяце, признается авансом на расчетный месяц, выражается в том, что он не возвращает полученные денежные средства.

### **Порядок определения процента авансирования**

Еще один момент, на который нужно обратить внимание – в договоре должен быть установлен конкретный процент авансирования. Если конкретный процент авансирования не установлен, то это условие оплаты считается несогласованным.

Частью второй пункта 46 Правил № 1450/266 установлено, что *«конкретные размеры текущих авансов (процент авансирования), сроки и порядок их перечисления определяются в договоре с учетом характера объекта, условий строительства и других факторов».*

По объектам бюджетного финансирования авансы предоставляются в размере до 70 % стоимости работ, предполагаемых к выполнению в расчетном месяце. По объектам небюджетного финансирования процент авансирования может быть другим.

Если авансы перечисляются в размере меньшем, чем предусмотрено договором, то для расчета суммы отработанного аванса перечисленная сумма принимается равной установленному договором проценту авансирования.

#### **ПРИМЕР 1**

Договором установлено, что текущие авансы предоставляются в размере 70 % стоимости работ, предполагаемых к выполнению по графику в расчетном месяце. В июле планируется выполнение работ на сумму 1 000,00 тыс. руб. Значит, аванс должен быть перечислен в размере 700,00 тыс. руб. Фактически аванс на июль перечислен в размере 500,00 тыс. руб. При неизменности процента авансирования стоимость работ, которые должны быть выполнены в июле для признания аванса отработанным, должна составить 714,29 тыс. руб. ( $500 \times 100 \% / 70 \%$ ).

**Порядок определения суммы к оплате и расчета процентов за пользование чужими денежными средствами при несвоевременной отработке текущих авансов**

Правилами № 1450/266 изменен порядок определения суммы, причитающейся к оплате за выполненные работы. Соответственно, изменен порядок расчета процентов за использованием чужими денежными средствами при несвоевременной отработке авансов.

Правила № 1450 в редакции до принятия постановления № 266	Правила № 1450/266
<p><b>Пункт 59.</b> Сумма средств, подлежащих оплате за выполненные строительные работы, определяется за <i>вычетом ранее полученных подрядчиком текущих авансов</i>, а также целевых авансов в размере стоимости материальных ресурсов, приобретенных за их счет и включенных (предусмотренных к включению) в стоимость выполненных строительных работ в расчетном периоде.</p>	<p><b>Пункт 50.</b> Сумма средств, подлежащих оплате за выполненные строительные работы, определяется за <i>вычетом ранее полученных и отработанных подрядчиком текущих авансов</i>, а также целевых авансов в размере стоимости материальных ресурсов, приобретенных за их счет и включенных в стоимость выполненных строительных работ в расчетном периоде.</p>

Разница в приведенных формулировках в том, что согласно Правилам № 1450 в редакции до принятия постановления № 266 при определении суммы, подлежащей оплате за выполненные работы, зачитывается весь полученный текущий аванс (и отработанный, и неотработанный), а согласно Правилам № 1450/266 – только сумма отработанного аванса. Поскольку проценты начисляются на сумму неотработанного текущего аванса, то новый механизм зачета авансов в счет оплаты выполненных работ существенно усложняет процесс расчета процентов.

Порядок расчета процентов за пользование чужими денежными средствами при несвоевременной отработке авансов, применяемый для договоров, заключенных в рамках Правил № 1450 в редакции до принятия постановления № 266, изложен в письме Минстройархитектуры от 03.04.2015 № 04-3-03/3502 и продолжает применяться для договоров, заключенных в рамках Правил № 1450 в редакции до принятия постановления № 266.

Далее на сквозном примере приведем подробные рассуждения и последовательность действий при расчете суммы процентов за пользование чужими денежными средствами по договорам, заключенным в соответствии с Правилами № 1450/266.

**ПРИМЕР 2**

Договором предусмотрена обязанность заказчика ежемесячно авансировать подрядчика в размере 50 % стоимости работ, планируемых к выполнению в расчетном месяце.

В июле 2025 года подрядчику перечислен целевой аванс в размере 840,00 тыс. руб. на приобретение материалов.

Графиком производства работ и графиком финансирования определены следующие темпы строительства и порядок финансирования:

тыс. руб.

Месяц	Стоимость работ, предполагаемых к выполнению	Планируемая сумма отработки целевого аванса	Сумма целевого аванса	Сумма текущего аванса	Сумма оплаты выполненных работ
Июль			840,00	600,00	
Август	1 400,00	200,00		1 260,00	
Сентябрь	2 940,00	420,00		710,00	600,00
Октябрь	1 540,00	120,00		280,00	1 260,00
Ноябрь	660,00	100,00		500,00	710,00
Декабрь	1 000,00				280,00
Январь					500,00
<b>Итого</b>	<b>7 540,00</b>	<b>840,00</b>	<b>840,00</b>	<b>3 350,00</b>	<b>3 350,00</b>

Фактически текущие авансы перечислялись подрядчику в следующие сроки:

- 26.07.2025 на август в сумме 600,00 тыс. руб.;
- 02.09.2025 на сентябрь в сумме 1 260,00 тыс. руб.;
- на октябрь аванс не перечислялся, поскольку в течение двух месяцев подряд (в августе и сентябре) текущий аванс не был отработан\*;
- на ноябрь аванс не перечислялся, поскольку часть аванса, полученного на сентябрь, осталась неотработанной;
- 07.12.2025 на декабрь в сумме 500,00 руб.

Итого текущие авансы предоставлены в сумме **2 360,00 тыс. руб.**

\* Пунктом 10 Инструкции № 120 установлено, что при невыполнении подрядчиком работ в объеме, предусмотренном графиком платежей, в течение двух месяцев подряд дальнейшее предоставление текущих и целевых авансов по договору строительного подряда приостанавливается до представления заказчиком в органы казначейства документов, подтверждающих выполнение полного объема работ, предусмотренного графиком платежей.

ПРИМЕР 2 (окончание)

По итогам работы за август-декабрь 2025 года имеем следующие данные:

тыс. руб.

Месяц	Стоимость работ согласно актам (с учетом стоимости дополнительных работ)	Сумма отработанного целевого аванса	Сумма отработанного текущего аванса	Сумма неотработанного текущего аванса за месяц/ нарастающим итогом	Зачтено в счет оплаты выполненных работ гр.3 + гр.4	Сумма к оплате за выполненные работы гр.2-гр.6	Сумма не отработанного ранее текущего аванса, зачтенная в счет оплаты выполненных работ, по которой рассчитываются проценты	Дата подписания акта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
август	700,00	200,00	250,00	350,00 / -	450,00	250,00	нет	Не имеет значения
сентябрь	1 200,00	170,00	515,00	745,00 / 1 095,00	685,00	515,00	350,00	05.10.2025
октябрь	1 500,00	140,00	680,00	- / 415,00	820,00	680,00	680,00	10.11.2025
ноябрь	1 150,00	50,00	415,00	- / -	745,00**	405,00	415,00	05.12.2025
декабрь	2 990,00	280,00	500,00	- / -	500,00**	2 490,00	нет	Не имеет значения
<b>Итого</b>	<b>7 540,00</b>	<b>840,00</b>	<b>2 360,00</b>		<b>3 200,00</b>	<b>4 340,00</b>		

Проанализируем полученные результаты и рассчитаем сумму процентов за пользование чужими денежными средствами.

**Август.**

В августе подрядчиком выполнены работы на сумму 700,00 тыс. руб., при этом отработан целевой аванс в сумме 200,00 тыс. руб. Сумма текущего аванса, который необходимо было получить под это выполнение, составляет:  $(700 - 200) / 2 = 250,00$  тыс. руб.

Фактически текущий аванс получен в сумме 600,00 тыс. руб. Из него отработано 250,00 тыс. руб., не отработано – 350,00 тыс. руб.

В счет оплаты выполненных работ зачтен:

- отработанный целевой аванс в сумме 200,00 тыс. руб.;
- отработанный текущий аванс в сумме 250,00 тыс. руб.

К оплате за выполненные работы следует 250,00 тыс. руб. (700 – 200 – 250).

Проценты за пользование чужими денежными средствами не рассчитываются, поскольку в счет оплаты выполненных работ неотработанный аванс не зачитывался.

На сентябрь переходит неотработанный текущий аванс в сумме 350,00 тыс. руб.

### **Сентябрь.**

В сентябре подрядчиком выполнены работы на сумму 1 200,00 тыс. руб., при этом отработан целевой аванс в сумме 170,00 тыс. руб. Сумма текущего аванса, который необходимо было получить под это выполнение, составляет:  $(1\ 200 - 170) / 2 = 515,00$  тыс. руб.

Фактически текущий аванс получен в сумме 1 260,00 тыс. руб. Кроме того, неотработанным числится текущий аванс с августа в размере 350,00 тыс. руб. Из полученных авансов отработано 515,00 тыс. руб., не отработано – 1 095,00 тыс. руб. ( $1\ 260 + 350 - 515$ ).

В счет оплаты выполненных работ зачтен:

- отработанный целевой аванс в сумме 170,00 тыс. руб.;
- числящийся с августа неотработанным текущий аванс в сумме 350,00 тыс. руб.;
- часть текущего аванса с сентября в сумме 165,00 тыс. руб., признанного отработанным в сентябре ( $515 - 350$ ).

К оплате за выполненные работы следует 515,00 тыс. руб. ( $1\ 200 - 170 - 515$ ).

Поскольку в счет оплаты выполненных работ за сентябрь зачтен текущий аванс в сумме 350,00 тыс. руб., не отработанный с августа, но признанный отработанным в сентябре, то на эту сумму рассчитываются проценты за пользование чужими денежными средствами.

Аванс получен 26.07.2025, акт за сентябрь подписан 05.10.2025. Срок пользования – 72 дня (6 дней в июле, 31 день в августе, 30 дней в сентябре, 5 дней в октябре).

Согласно нормам Бюджетного кодекса Республики Беларусь при расчете процентов за пользование чужими денежными средствами принимается количество дней в году, равное 360 дням.

На момент подготовки настоящей статьи ставка рефинансирования установлена в размере 9,75 %. Поэтому во всех перспективных расчетах использован этот размер ставки. На практике при расчете процентов необходимо применять размер ставки, действующей на день подписания заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ, в счет оплаты которых зачитывается ранее не отработанный аванс (часть четвертая пункта 47 Правил № 1450/266).

*Сумма процентов за пользование чужими денежными средствами от суммы 350,00 тыс. руб. составляет: **6 825,00 руб.** ( $350\ 000 \times 9,75\ \% / 360\ \text{дн.} \times 72\ \text{дн.}$ ).*

На октябрь переходит не отработанный с сентября текущий аванс в сумме 1 095,00 тыс. руб. ( $1\ 260 - 165$ ).

### **Октябрь.**

В октябре подрядчиком выполнены работы на сумму 1 500,00 тыс. руб., при этом отработан целевой аванс в сумме 140,00 тыс. руб. Сумма текущего аванса, который необходимо было получить под это выполнение, составляет:  $(1\ 500 - 140) / 2 = 680,00$  тыс. руб.

Фактически текущий аванс на октябрь не предоставлялся, поскольку в течение двух предыдущих месяцев текущие авансы не были отработаны.

На октябрь перешел не отработанный с сентября текущий аванс в сумме 1 095,00 тыс. руб. Из этого аванса в октябре отработано 680,00 тыс. руб. На эту сумму не отработанного в сентябре, но отработанного в октябре текущего аванса начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами.

Аванс получен 02.09.2025, акт подписан 10.11.2025. Срок пользования – 70 дней (29 дней в сентябре, 31 день в октябре, 10 дней в ноябре).

*Сумма процентов за пользование чужими денежными средствами от суммы 680,00 тыс. руб. составляет **12 891,67 руб.** ( $680\ 000 \times 9,75\ \% / 360\ \text{дн.} \times 70\ \text{дн.}$ ).*

На ноябрь переходит не отработанный с сентября текущий аванс в сумме 415,00 тыс. руб. (1 095 – 680).

### **Ноябрь.**

В ноябре подрядчиком выполнены работы на сумму 1 150,00 тыс. руб., при этом отработан целевой аванс в сумме 50,00 тыс. руб. Сумма текущего аванса, который необходимо было получить под это выполнение, составляет:  $(1\ 150 - 50) / 2 = 550,00$  тыс. руб.

Фактически текущий аванс на ноябрь не предоставлялся, поскольку ранее предоставленные текущие авансы не были отработаны.

На ноябрь перешел не отработанный с сентября – октября текущий аванс в сумме 415,00 тыс. руб. Этот аванс полностью отработан в ноябре, поскольку сумма 550,00 тыс. руб. больше, чем сумма 415,00 тыс. руб.

На эту сумму не отработанного в сентябре – октябре, но отработанного в ноябре текущего аванса начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами.

Аванс получен 02.09.2025, акт подписан 05.12.2025. Срок пользования – 95 дней (29 дней в сентябре, 31 день в октябре, 30 дней в ноябре, 5 дней в декабре).

Сумма процентов за пользование чужими денежными средствами от суммы 415,00 тыс. руб. составляет **10 677,60 руб.** ( $415\ 000 \times 9,75\ \% / 360\ \text{дн.} \times 95\ \text{дн.}$ ).

К декабрю все текущие авансы отработаны. Это значит, что на декабрь подрядчик может получить текущий аванс.

К оплате за выполненные работы за ноябрь следует 405,00 тыс. руб. ( $1\ 150 - 330 - 415$ )\*\*.

**\*\* Отдельных пояснений требует порядок зачета целевого аванса. В ноябре истек четвертый месяц, на который предоставлялся целевой аванс. Однако в нашем примере целевой аванс в четвертом месяце полностью не отработан. Частью второй пункта 50 Правил № 1450/266 установлено, что «бюджетные средства, полученные в виде целевых авансов, должны быть отработаны в течение четырех месяцев со дня их получения. Под отработкой целевого аванса понимается использование при выполнении строительных работ материальных ценностей, которые приобретены подрядчиком за счет целевого аванса. В случае неотработки целевых авансов по вине подрядчика в течение четырех месяцев со дня их получения неотработанная сумма целевого аванса зачитывается в счет оплаты работ, выполненных в последнем месяце периода, на который выдавался целевой аванс».**

Поэтому в ноябре для расчета суммы отработанного аванса принимается сумма фактически отработанного целевого аванса в размере 50,00 тыс. руб., а для расчета суммы средств к оплате за выполненные работы снимается весь остаток неотработанного целевого аванса в размере 330,00 тыс. руб.

### **Декабрь.**

В декабре подрядчиком выполнены работы на сумму 2 990,00 тыс. руб., при этом отработан целевой аванс в сумме 280,00 тыс. руб. Сумма текущего аванса, который необходимо было получить под это выполнение, составляет:  $(2\ 990 - 280) / 2 = 1\ 355,00$  тыс. руб.

Фактически текущий аванс на декабрь предоставлен в размере 500,00 тыс. руб. по первоначальному графику платежей\*\*\*. Этот

аванс полностью отработан, поскольку сумма 1 355,00 тыс. руб. больше, чем сумма 500,00 тыс. руб.

К оплате за выполненные работы за декабрь следует 2 490,00 тыс. руб. (2 990 – 500).

**\*\*\*** Поясним порядок предоставления аванса на декабрь в сумме 500,00 тыс. руб. В рассматриваемом примере принято условие, что, несмотря на то что стоимость работ, фактически подлежащих выполнению в декабре, составляет сумму большую, чем указано в графике, аванс предоставлен в размере, предусмотренном в графике. В данном случае не имеет значения, какой процент авансирования составляет эта сумма, поскольку это последний месяц строительства и аванс в любом случае будет отработан.

На практике, если ситуация, аналогичная рассмотренной нами для декабря, возникает не в конце строительства, то аванс можно предоставлять в размере, соответствующем установленному проценту авансирования. В данном случае подрядчик будет «добирать» авансы, не полученные в период приостановления авансирования в связи с неотработкой авансов в течение двух месяцев подряд. Это следует из норм части четвертой пункта 10 Инструкции № 120, согласно которым запрещается переносить на другой расчетный период авансы, выданные в соответствии с графиком, и не запрещается переносить на другой расчетный период авансы, которые не были выданы.

**!** В заключение отметим, что согласно части пятой пункта 47 Правил № 1450/266 по объектам, строительство которых осуществляется без привлечения бюджетных средств, по соглашению сторон может определяться иной порядок признания текущего аванса отработанным и расчета процентов за пользование чужими денежными средствами. В целях Правил № 1450/266 под бюджетными средствами понимаются средства, указанные в части первой пункта 10 этого документа.

**Татьяна Коковкина,**  
*научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика», аудитор*