



Адкрытае акцыянернае таварыства
«Будтрэст №1»

Будаўнічае ўпраўленне №94

(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г. Мінск
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс (017) 294 45 95,
сайт: www.trestl.by, e-mail: post.su94@trestl.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

23.07.2025 № 1074

на № _____ ад _____

Открытое акционерное общество
«Стройтрест №1»

Строительное управление №94

(СУ-94 ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г. Минск
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс (017) 294 45 95,
сайт: www.trestl.by, e-mail: post.su94@trestl.by
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000
в Региональной дирекции №700
по г. Минску и Минской области,
ОАО «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBBY2X,
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

УП «УКС Мингориполкома»
ОАО «Институт Белгоспроект»

О замечаниях по ПСД

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» выполняет работы на объекте:
«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детская поликлиника на 680 посещений в квартале 29.11.» на основании договора строительного подряда от 22.03.2023 №7.

В ходе выполнения работ филиалом СУ-67 были выявлены следующие вопросы:

1. Согласно ведомости отделки фасадов (61.20-01-АР л. 22 изм. 20) объем декоративной отделки участков наружных стен по ж/б каркасу (п. 3) составляет 1721,95 м² вместо ранее указанного 1597,60 м², объем декоративной отделки участков наружных стен по ж/б каркасу (п. 5) составляет 409,25 м² вместо ранее указанного 379,70 м². Необходимо добавить недостающие объемы в количестве 124,35 м² к пунктам 60-68 локальной сметы №218 и 29,55 м² к пунктам №81-88 локальной сметы №218.

2. Согласно ведомости отделки фасадов (61.20-01-АР л. 22 изм. 20) объем отделки участков наружных стен цоколя (п. 1) составляет 180,7 м². Согласно фактическим обмерам объем отделки составляет 259 м². Необходимо добавить пропущенные объемы в проектную документацию и локальную смету.

3. Согласно записям в журнале авторского надзора от 30.06.2025 и от 12.07.2025 необходимо дополнительно выполнить отливы (цвет RAL 7023) в количестве 9,225 м² (36,25 м.п.) и смонтировать фасонные элементы (цвет RAL 2001) между фиброцементными плитами красного и желтого цвета в количестве 13,33 м² (35,1 м.п.) Необходимо добавить пропущенные объемы в проектную документацию и локальную смету.

Повторно:

4. Согласно разделу 61.20-01-АР л.90 п.11 по потолкам предусмотрено шпатлевание потолков за 2 раза. В сметной документации работа шпатлеванию потолков за 2 раза пропущена. Необходимо выдать откорректированную ПСД в количестве 4129,39 м².

5. Фактический объем облицовки по помещению №55 (моечная) 2-й этаж составляет 48,9 м², в проекте на л.99 указан объем облицовки в количестве 14,92 м². Необходимо внести в ПСД недостающим объемом облицовки в количестве 33,98 м².

6. В ведомости отделки раздел 61.20-01-АР л.90 п.196 не учтена облицовка откосов в количестве 297,34 м.п. ширина откоса 300 мм. Необходимо выдать сметную документацию на облицовку откосов в количестве 89,202 м².

7. Согласно общим требованиям раздела 61.20-01-Ар л.90 п.52 изм. 14 в сметной документации пропущена работа по шпатлеванию стен перед оклейкой стеклохолстом в количестве 4993,91м² и шпатлеванию поверхности стен по стеклохолсту в количестве 4993,91м² и оклейке стен и потолков стеклохолстом паутинка общим количеством 1584,91м².

8. По типам полов П-10,12,13,14,10.1*,19,19.1, 20,28,21,35, 35.1,36* предусмотрено устройство самонивелирующей стяжки толщиной 5 мм. Норма расхода самонивелира на 1 мм толщины составляет 1,8 кг на 1 м². Норма расхода самонивелира на 5 мм составляет 9 кг на 1 м². В смете норма расхода самонивелира составляет 5 кг на 1 м². Необходимо корректировка выданной ПСД в части увеличения нормы расхода самонивелира и выдать откорректированную сметную документацию.

9. Согласно п. 14 примечаний (61.20-01-АР л. 22 изм. 20) общий расход фиброцементных плит на облицовку фасада составляет 1038,96 м² вместо учтенного сметной документацией расхода 857,74м². Просим включить в сметную документацию недостающие объемы фиброцементных плит в количестве 181,22 м².

10. В сметной документации улучшенная окраска потолков составляет 4129,39 м², в проектной документации общая площадь (ГКЛ+бетон) 5627,27 м². Необходимо выдать откорректированную проектно-сметную документацию на недостающий объем работ.

11. В проектно-сметной документации не учтена отделка лестничных маршей Л1, Л2, Л3, а также устройство конструкции полов Л1,Л2,Л3 в количестве 89,856 м².

12. В проектно-сметной документации не учтено устройство лестничных ступеней в подвале на отм. -3,300, -2,700 в осях 9-10/Д-Е.

13. Согласно п. 15 примечаний (61.20-01-АР л. 22 изм. 20) необходимо выполнить работы по устройству деформационных швов в ЛШС по осям 7 и 17 в количестве 98,8 м.п. в соответствии с узлами комплекта № 821-14-1-АСД. Необходимо добавить пропущенные работы в локальную смету.

14. В проектно-сметной документации отсутствуют работы по устройству оштукатуривания мест утепления колонн и торцов плит перекрытия на неутепляемом фасаде штукатуркой Церезит СТ 29 в количестве 717 м² согласно 61.20-01-АР л. 22. Необходимо добавить пропущенные объемы к п. 3 ведомости отделки фасадов (61.20-01-АР л. 22) в количестве 579 м² и к п. 5 в количестве 138 м² и в локальную смету.

5.16. Необходимо выдать откорректированную сметную документацию с учетом разработанной единичной расценки на укладку ПВХ покрытия с учетом его заведения на стену высотой 150 мм с установкой коннелюрного профиля (ТК 69/6т-2025 ИНРР-02).

СУ-94 ОАО «Стройтрест № 1» просит устранить указанные замечания и откорректировать ПСД.

Объект: «Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале 29.11».

Главный инженер СУ-94
ОАО «Стройтрест №1»



Д.В. Повод