ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТЕХНОПАРК»
(ООО «МГТ»)
Республика Беларусь, 220070
г. Минск, ул. Солтыса, 187
тел. (017) 322-03-02
факс (017)399-17-95
р/с: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
БИК ALFABY2X в ЗАО «Альфа-Банк»
ул.Сурганова, 43-47, 220013, г.Минск.
УНП191645670 ОКПО 380088205000
e-mail: co_part@mgtp.by

Limited Liability Company «Minsk city technopark»
(LLC «MCT»)
Republic of Belarus, 220070
Minsk, Soltysa str., 187
phone (017) 322-03-02
fax (017) 399-17-95
Account: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
BIK ALFABY2X in CJSC «Alfa-Bank»
Surganova str.,43-47, 220013, Minsk
191645670 NCBO 380088205000
e-mail: co_part@mgtp.by

21.07.2025 № 477

на №_____ от _____

ОАО «Стройтрест № 35»

Копия: КУП «УКС Мингорисполкома»

Об устранении замечаний

Общество с ограниченной ответственностью «Минский городской технопарк» сообщает.

Во время обильного выпадения атмосферных осадков 15.07.2025 произошло залитие помещений **корпуса № 3**, находящихся в аренде ООО «АРЛЕКС», (4,5,6 производственные пролеты) с кровли здания в местах выхода ливневой канализации (4,6 пролеты), в местах выхода воздуховодов (4,5 пролеты), через световые фонари (4,5 пролеты), в местах течи кровли над трансформаторной подстанцией (5 пролет) и над 6-м пролетом.

ООО «МГТ» неоднократно письменно и устно обращался в адрес ОАО «Стройтрест № 35» о недостатках кровли корпуса № 3 после выполнения строительно-монтажных работ по замене кровельного покрытия здания в рамках строительства объекта «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому 8, в г.Минске» 11-я очередь. До настоящего момента меры по устранению недостатков некачественно выполненных работ не приняты.

ООО «МГТ» направляет Акт обследования по факту залития от 17.07.2025г. для принятия мер в рамках гарантийных обязательств по устранению причин залитий, а также их последствий.

Приложения: на 18 л в 1 экз., видеоролик - 5 ед.

Заместитель управляющего
ЦО «Партизанский» ООО «МГТ» И.В. Хваль

Королюк
44 761 93 95

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель управляющего

ЦО «Партизанский» ООО «МГТ»

_____ И.В. Хваль

17.07.2025г. г. Минск

АКТ

обследования по факту залития

Комиссия в составе представителей ЦО «Партизанский» ООО «МГТ»: ведущего инженера по эксплуатации зданий и сооружений Шатерника Э.И., ведущего специалиста по эксплуатации Королюк А.И. составила акт обследования помещений корпуса № 3 по просп. Партизанскому, 8, находящихся во временном владении и пользовании ООО «АРЛЕКС» в соответствии с договором аренды недвижимого имущества ООО «МГТ» от 30.07.2021 № 3-П.

Комиссией установлено: в результате обильных ливневых атмосферных осадков 15.07.2025 произошли множественные залития производственных помещений в 4, 5, 6 пролетах. Основными причинами протечек являются: отсутствие остекления световых фонарей над 4-м производственным пролетом, протечки через световые фонари (4,5 пролеты), некачественно выполненные работы по устройству кровли в местах выхода ливневой канализации в 4 и 6 пролетах, в местах выхода воздуховодов (5 пролет), течь кровли над трансформаторной подстанцией (5 пролет) и над 6-м пролетом. Так же имели место подтопления из-за переполнения системы ливневой канализации из ревизионных отверстий (4 и 6 пролеты).

В результате залития произошло намокание имущества арендатора.

Комиссия считает необходимым устранение причин и последствий залития с кровли здания осуществить силами генподрядной организации ОАО «Стройтрест № 35» в рамках гарантийных обязательств по строительству объекта «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому 8, в г.Минске». 11-я очередь (ввод в эксплуатацию 1-го ПК - 12.04.2024).

Комиссия: _____ Э.И. Шатерник

_____ А.И. Королюк

Представитель арендатора: _____ А.А. Гаврилова

Инженер АХО ООО «АРЛЕКС»