

Акт №

сдачи-приемки квартиры с черновой отделкой по законченному строительством объекту:  
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«6» марта 2025 г.

г. Минск

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице начальника участка Шарая И.В., и заказчик (застройщик) гр. Козисова А.А. паспорт № MP 5037188 квартира № ТП 5 с отделкой (черновой) в квартире

составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке ТП квартиры № 5 выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, устройство полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Иозов Александр Александрович 6 марта 2025  
(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

**При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.**

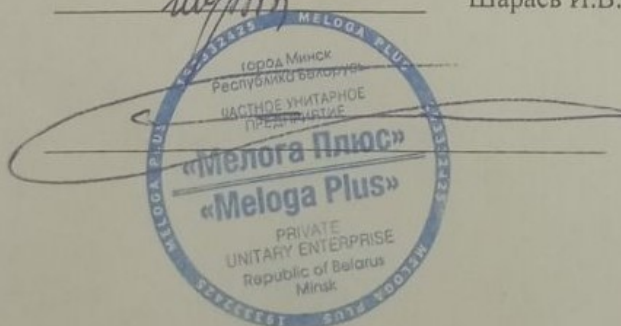
Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

**Вам категорически запрещается** самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199  
ОАО «Стройтрест №35»

Шарая И.В.

казчик  
почи от квартиры получил



# Акт №

сдачи-приемки встроенного помещения по законченному строительством объекту:  
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

г. Минск

« \_\_\_\_\_ » 2025г.

Встроенное помещение № 11

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице прораба Шараева И.В. и заказчик (застройщик) гр. Берегевский паспорт № МСЭ146592 личный номер 4231067 АОО РРВ 5 составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке встроенного помещения № 11 с отделкой (черновой) в встроенном помещении выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

ООО "АгроПродуктТрейд" оф. Берегевский  
(ФИО, дата, подпись) 22.07.25

## ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C **Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводов и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

**При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.**

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуются в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

**Вам категорически запрещается** самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранить строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199  
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик  
ключи от встроенного помещения  
получил



# Акт №

сдачи-приемки встроенного помещения по законченному строительством объекту:  
«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

г.Минск

## Встроенное помещение № 12

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» в лице прораба Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Берестович паспорт № МС3146992 личный номер Логойск и др РОВР составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке встроенного помещения № 12 с отделкой (черновой) в встроенном помещении выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

ООО «АгроПродуктТрейд» ул. Берестович-1  
(Ф.И.О., дата, подпись)

## ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

**Вам запрещено** самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

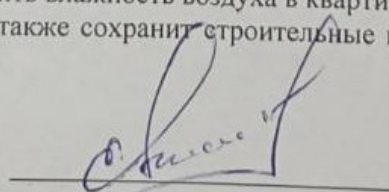
В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

**При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.**

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливая мебель вплотную к наружным стенам.

**Вам категорически запрещается** самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199  
ОАО «Стройтрест №35»



Шараев И.В.

Заказчик  
ключи от встроенного помещения  
получил

