

Минский городской
исполнительный комитет
Обращение подано: Электронно
Малашенко Александр
Васильевич
Зарегистрированного по
адресу: 220059, г. Минск,
Фрунзенский р-н., ул. Пимена
Панченко, д. 42, кв. 20
Контактный телефон:
+375445449573
Электронный адрес:
malashchenko.av@gmail.com

Жалоба (Индивидуальное)
обращение №29002500059585

Вопросы строительство дома в ЖК Минск Мир

Вложенные файлы:

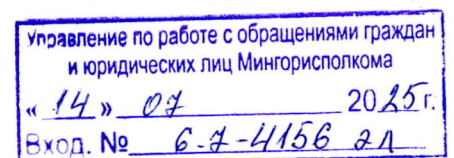
RECTIFY_IMG_20250714_171340.jpg

RECTIFY_IMG_20250714_171358_1.jpg

Дата поступления обращения: 14.07.2025 в 17:19

- × Ответ по почтовому адресу
- × Ответ по электронному адресу

Малашенко Александр
Васильевич



Председателю
Минского городского
исполнительного комитета
Кухареву В.Е.
просп. Независимости, 8
220030, г. Минск

Малащенко Александра Васильевича
ул. П.Панченко, 42-20
220059, г. Минск
тел.: +375 (44) 544-95-73

Обращение

Уважаемый Владимир Евгеньевич!

Между мной, Малащенко Александром Васильевичем (далее – Дольщик), и ООО «Дубай Инвестмент» (далее – Застройщик) заключены договора создания объектов долевого строительства на коммерческой основе в многоквартирном доме «Милан» № 12.1 в 12 квартале «Западная Европа» в экспериментальном многофункциональном комплексе «Минск-Мир»:

от 31 января 2023 года № 64308-270123-MW136-M12.1/ДС-К – квартиры № 257 на 21 этаже (далее – Договор 1);

от 15 мая 2024 года № 73545-090524-MW136-M12.1/кл/ДС – кладовой № 1.37 в подвальном этаж (далее – Договор 2).

Со стороны Застройщика получена следующая информация:

от 01.07.2025 – «дом 12.1 (жилая часть) была введена в эксплуатацию 30.06.2025»;

от 07.07.2025 – «30.06.2025 был введен 1 пусковой комплекс (жилая часть) жилого дома 12.1. Еще ожидаем дату ввода кладовых помещений»;

от 10.07.2025 – «планируемое время начала приемки (выдачи ключей) жилого дома 12.1 конец августа».

В соответствии с п. 3.1 Договоров 1 и 2 в течение месяца после ввода объекта долевого строительства в эксплуатацию Застройщик передает Дольщику документы, необходимые для государственной регистрации создания изолированного помещения и возникновения права собственности Дольщика на объект долевого строительства, а также одновременно передает Дольщику объект долевого строительства по акту, комплект ключей от жилых (нежилых) помещений данного объекта долевого строительства и документы на установленное оборудование (при их наличии), при условии полной оплаты стоимости объекта долевого строительства.

Справочно. Мною все обязательства по оплате стоимости объекта долевого строительства исполнены в полном объеме: по Договору 1 – 09.02.2023, по Договору 2 – 29.05.2024.

В связи с чем,

Вопрос 1. Прошу предоставить информацию о точной дате ввода в эксплуатацию жилого дома «Милан» № 12.1 в 12 квартале «Западная Европа» в экспериментальном многофункциональном комплексе «Минск-Мир», а также пояснить, дом введен в эксплуатацию полностью, или частично (как утверждает Застройщик)?

Вопрос 2. Прошу озвучить позицию Мингорисполкома на счет ответа от Застройщика от 10.07.2025 о планируемом времени начала приемки (выдачи ключей) жилого дома 12.1 в конце августа, что прямо нарушает п. 3.1 Договоров 1 и 2.

Также, на стадии заключения Договоров 1 и 2 я руководствовался существенной для меня информацией на официальном сайте Застройщика <https://minskworld.by/>, что в квартале «Западная Европа» будут построены 2 современных детских сада с бассейнами, музыкальная школа и поликлиника. Указанную информацию мне также подтвердил менеджер в офисе продаж компании Застройщика при подписании Договора № 1.

Используя электронную форму на сайте Застройщика <https://minskworld.by/electronic-appeal/> я 04.06.2025 и повторно 24.06.2025 обращался к последнему за разъяснениями, в какие сроки запланировано возведение указанных социальных объектов в квартале, и кто будет осуществлять строительство (городские власти или непосредственно Застройщик экспериментального многофункционального комплекса «Минск-Мир»).

Застройщик в ответном письме от 08.07.2025 № 6-6-1-12/341 отметил, что в соответствии с п. 2.2 Указа Президента Республики Беларусь от 22.09.2014 № 456 «О реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» Заказчиком по строительству объектов социальной инфраструктуры (детские сады, школы, поликлиники и т.д.) определено УП «Управление капитального строительства Мингорисполкома». В связи с чем, за информацией по срокам проектирования и строительства данных объектов в 12 квартале комплекса «Минск-Мир» предложили обратиться непосредственно к Заказчику.

Вопрос 3. Принимая во внимание изложенное, прошу Вас предоставить информацию по выше озвученному в адрес Застройщика вопросу.

Вопрос 4. Также, прошу подтвердить или опровергнуть информацию о планах организации парковой зоны в границах улиц Ж.Алфёрова – М.Савицкого – Л.Щемелёва (на месте запланированной коттеджной застройки).

14.07.2025



А.В.Малашенко