



Закрытое акционерное общество "ГИРСТВО"

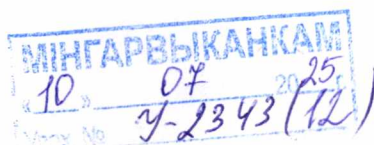
Республика Беларусь 220089 г. Минск ул. Л.Беды 27-107
р/с BY09AKBB30120000036516000000 филиал 500 ОАО
АСБ «Беларусбанк»
г. Минск код АКВВВY21500 УНН 100237712 ОКПО
14500700
тел. 80296237871

10.07.2025г. Ул. № 5

Минский Городской
Исполнительный Комитет

О возможности возврата
Земельного участка
О строительстве объекта
«Многоярусные гаражи с СТО
и магазином в Сухарево 6»

14.11.1996г. ЗАО «Гирство» заключило договор № 2/018 на
инвестирование проектирования объекта «Многоярусные боксовые гаражи с СТО
и магазином в микрорайоне Сухарево-6 г.» Согласно письма УКС
Мингорисполкома от 4.09.1997г. исх. 18-10-/1997 ЗАО «Гирство» было признано
победителем на тендерной комиссии по строительству вышеуказанного объекта.
07.12 .1998г. ЗАО «Гирство» заключило договор с УКС Мингорисполкома на
выполнение строительных работ и инвестирование объекта «Многоярусные
боксовые гаражи с СТО и магазином в микрорайоне Сухарево-6 г.» На тот период
Заказчик по строительству объекта - Управление капитального строительства
Мингорисполкома (выписка из решения Мингорисполкома от 27.08.1998г. №394.)
Согласно решению Мингорисполкома от 21.12.1995г. №760 проектирование и
строительство объекта должно осуществляться с привлечением ден. средств ЗАО
«Гирство».



Проектно-сметная документация была разработана на 243 гаражных места. (получено заключение №97-2928 Управления государственной экспертизы проектов и смет).

В связи со строительством минской кольцевой дороги, согласно решению Мингорисполкома №158 от 14.02.2001г. изымается часть земельного участка и должно выделиться новое пятно застройки. В связи с чем, работы, выполненные по строительству нулевого цикла оказались «бросовыми» Согласно решения Мингорисполкома №443 от 16.04.2001г. разрешено УКС Мингорисполкома и ЗАО «Гирство», для уменьшения сложившихся затрат, связанных с переносом застройки, привлекать на договорной основе финансовые ресурсы физических и юридических лиц, а также вести параллельное проектирование и строительство.

01.06.2000г. ЗАО «Гирство» получило разрешение Мингорисполкома №33-ПР-99 на строительство нулевого цикла объекта «Многоярусные боксовые гаражи с СТО и магазином в м-не Сухарево-6» на 282 гаражных бокса с подвальными помещениями. ПСД выполнена ООО «Ланикс». (Заключение госэкспертизы №1291/99-3/2000 от 17.01.2000г.) Для продолжения дальнейшего строительства и проектирования объекта необходимо было предоставить документы на новый земельный участок, оформленные надлежащим образом в землеустроительной службе, ЗАО «Гирство» неоднократно обращалось с письмами в УКС Мингорисполкома и Мингорисполком с просьбой разрешить сложившуюся ситуацию.



Согласно решению Мингорисполкома от 27.04.2006г. функции Заказчика по дальнейшему строительству и проектированию вышеуказанного объекта были переданы ЗАО «Гирство».

15.01.2008г. ЗАО «Гирство» заключило договор аренды земельного участка с Мингорисполкомом.

Потребовалась очередная корректировка проектной документации (получены заключения Госстройэкспертиза от 26.06.2009г. №0830-8-2009г. продлена до 30.06.2022г.

Все перечисленные обстоятельства привели к увеличению стоимости строительства, что вызвало недовольство всех участников строительства. Это привело к судебным разбирательствам (в судах г.Минска, городском суде, Верховном суде разбирались более 40 дел) Согласно решению судов участники должны были возмещать все затраты, связанные со строительством. Многие участники расторгли договорные отношения. Поступления ден. средств от участников строительства не хватало даже на возврат денег по расторжению договоров (большая индексация), ЗАО «Гирство» по мере возможностей продолжало финансирование затрат, связанных с проектированием, оплатой аренды земельного участка и др. По инициативе Фрунзенского исполкома в 2010г проведена проверка КРУ ГУМФ РБ г.Минска финансовой деятельности ЗАО «Гирство» за период с 1995г.

В связи с недостаточностью финансирования строительства объекта (о чем неоднократно ЗАО «Гирство» сообщало на проводимых собраниях с участниками



строительства во Фрунзенском исполкоме) потребовались дополнительные инвестиции.

С этой целью ЗАО «Гирство» совместно с ООО «КровляСТРОЙкомпани» (предполагаемый инвестор) предложили новую концепцию объекта: надстройка торговых площадей и паркинга над гаражным объектом и с этим предложением обратились в Комитет Архитектуры и градостроительства.

(письмо №23 от 09.11.2016г.).

Согласно письму Комитета Архитектуры и градостроительства № 14-14/4209 ОТ 22.11.2016г. необходимо было предоставить предпроектные проработки, для получения разрешения на корректировку проекта.

Письмом от 23.05.2017г. № 14-2-1/05-23/286Ф Комитет Архитектуры и градостроительства согласовал предварительное проектное решение на внесение изменений в ПСД объекта «Многоярусные боксовые гаражи с СТО и магазином в Сухарево-б» для дальнейшего проектирования.

По непонятным причинам, ООО «Кровлястройкомпани» отказалось от дальнейшего сотрудничества.

ЗАО «Гирство», располагая предварительным проектным решением и соответствующими согласованиями, вело переговоры с другими возможными инвесторами.

Решением Мингорисполкоа от 23.03.2023г. №1061 изъят земельный участок ЗАО «Гирство».

В связи с изложенным и необходимостью завершения строительства объекта «Многоярусные боксовые гаражи с СТО и магазином в микрорайоне



Сухарево-6», по ул.Панченко 3 ,прошу рассмотреть возможность возврата земельного участка ЗАО «Гирство» , при условии реального инвестора .

Информационно:

За период работы с 1995г. в качестве директора ЗАО «Гирство» ,предприятие построило следующие объекты:

1.В качестве генерального подрядчика :

- «104-квартирный жилой дом по ул.Кулибина,11» Заказчик ЖСК «Силикат».
- «104 -квартирный жилой дом по ул.Кулибина,9» Заказчик ЖСК «Силикат»
- «Реконструкция 2 этажа здания ГУП «Белдорстрой» по ул.Кальварийская д.37 Заказчик ГУП «Белстройдор».
- «36-квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул.Филимонова 6/3» Заказчик КИЗ МТЗ. .)
- «Жилой дом -вставка между домами №5 и №13 по ул.Пуховичская» Заказчик ЖСК «Триолит».
- « Жилой дом по ул.Илимская» Заказчик МАЗ
- «Жилой дом по ул.Тракторная» Заказчик МАЗ
- « 288 квартирный Жилой дом по Партизанскому проспекту » Заказчик МАЗ
- «Жилой дом по ул.Запорожской ,24» Заказчик МТЗ
- «55 квартирный жилой дом по ул.Кабушкина». Заказчик ТиЗ Маслед
- «Модернизация помещений бассейна под круглосуточный травмопункт поликлиники №2 по ул.Якубовского,33 в г.Минске».Заказчик УКС Фрунзенского района.
- «Торговый центр по ул.Лобанка» -Заказчик СООО «Торгоптима»

-2. В качестве субподрядчика

- « Жилой дом на Кижеватова» Заказчик СМ ЗАО «АресаСервисСтрой» (договор субподряда №2/13 от 23.07.1996г.)
- « Реконструкция пл.Независимости с с подземным ТЦ «Столица». (генподрядчик «Минскпромстрой».
- « Национальная Библиотека Беларуси.»

Конт. Тел. 80296237871

Директор



А.М.Крот

5

Гаранци Найдётся

ул. Танзенько-3

г. Минск.