



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРИТ»
220062 г. Минск, проспект Победителей,
дом №115 ПТС
УНП 193252515
р/с BY84 OLMP 3015 0000 0509 4000 0933
в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск ВИК OLMPBY2X
Телефон +375296966963

Исх. №246
17.07.2025г

КУП «УКС Мингорисполкома»

О составлении дефектных актов
на гарантийный ремонт

Товарищество собственников «Жилой комплекс «Лазурит», расположенное по проспекту Победителей, 115 сообщает Вам, что в процессе эксплуатации выявлены недостатки (отсутствуют вентили на системе опорожнения трубопроводов АПТ) по объекту «Жилой дом по пр. Победителей - Нарочанская» двенадцатый пусковой комплекс в составе: пристроенная гараж-стоянка с техническим проездом по осям Н-Ф, Р/1-Ш/1, Р/2-У/2 в осях 3-31/2 и восемнадцатый пусковой комплекс подземная парковка в осях А-Ж, АА/1- М/1, А/2-Н/2 (Приказы УКС МГИ от 15.11.2021 №373 и от 31.12.2021 №461), которые необходимо устранить в рамках гарантийных обязательств.

Просим направить **24.07.2025 к 11.00** уполномоченных представителей Заказчика, Генподрядчика и представителей Субподрядчика, для комиссионного осмотра, составления и подписания дефектного акта о выявленных недостатках.

Представителей, просим направить по адресу: г. Минск, проспект Победителей, 115 офис «Администрация».

/ Председатель правления

В.А. Лазуткин

Ненартович Е.К. +375 44 712 71 80

Собственник (владелец):	<u>Товарищество Собственников «Жилой Комплекс «Лазурит»</u> (наименование организации, адрес)	УНП 193252515
Заказчик	<u>КУП «УКС Мингорисполкома»</u> (наименование организации, адрес)	УНП 100115154
Генеральный подрядчик:	<u>филиал СУ-26 «ОАО СТРОЙТРЕСТ №4»</u> (наименование организации, адрес)	УНП 100345666
Субподрядчик:	_____ (наименование организации, адрес)	УНП 100345666

г Минск

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

« 24 » июля 2025г.

РАЗДЕЛ I

СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца): Председателя Правления ТС «ЖК «Лазурит» Лазуткина В.А

Заказчика: инженера технического надзора КУП «УКС Мингорисполкома» Батыновского С. Э.
(должность, инициалы, фамилия)
Генерального подрядчика: ведущего инженера филиал СУ-26 «СТРОЙТРЕСТ №4» Есманчика Д. М.
(должность, инициалы, фамилия)
Субподрядчика: _____
(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта: «Жилой комплекс Лазурит» на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в г.Минске, подземная парковка в осях А-Ж, АА/1- М/1, А/2-Н/2 (Приказ УКС МГИ от 15.11.2021 №373) собственником ТС «Жилого комплекса Лазурит» (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены работы ненадлежащего качества (дефекты):

I. Согласно проекту 15.009. 4,5-АПТ.изм.7 от 10.2021 л.2 п.2 Вентиль опорожнения системы опломбировать в закрытом виде установить на высоте 1,30м от уровня пола.

- 1.1. Подземный паркинг «Уровень -2» установлены заглушки вместо вентиля в количестве 18 шт.
- 1.2. Подземный паркинг «Уровень -1» установлены заглушки вместо вентиля в количестве 72 шт.
- 1.3. Пристроенный паркинг установлены заглушки вместо вентиля в количестве 15 шт.

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Особое мнение _____

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 15 ноября 2021 года в течение _____
(начало исчисления гарантийного срока)

5 (пять) лет.
(гарантийный срок)

Выявленные работы ненадлежащего качества предъявлены подрядной организацией филиал СУ-26 ОАО «СТРОЙТРЕСТ №4
и _____

(наименование организации генерального подрядчика или субподрядчика)

непосредственно выполнявшей работы и выдавшей на них гарантию (далее – Подрядчик)

Подрядчик обязуется устранить дефекты в срок **до 31 августа 2025 г.**

(согласованный срок устранения дефектов)

В случае неустранения дефектов Подрядчиком в согласованный срок собственник (владелец) вправе привлечь для их устранения на договорной основе третье лицо или выполнить работы собственными силами. В этом случае Подрядчик обязан возместить стоимость работ, выполненных третьими лицами или собственником (владельцем).

Представитель собственника (владельца) _____

(подпись)

М.П.

Лазуткин В. А

(инициалы, фамилия)

Представитель заказчика _____

(подпись)

М.П.

Батяновский С. Э.

(инициалы, фамилия)

Представитель генерального подрядчика _____

(подпись)

М.П.

Есманчик Д. М.

(инициалы, фамилия)

Субподрядчика _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)