ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТЕХНОПАРК» (ООО «МГТ»)
Республика Беларусь, 220070
г. Минск, ул. Солтыса, 187
тел. (017) 322-03-02
факс (017)399-17-95
р/с: BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
БИК ALFABY2X в ЗАО «Альфа-Банк»
г. Минск, ул. Сурганова, 43.
УНП191645670 ОКПО 380088205000
e-mail: post@mgtp.by
mgtp.by

ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ
«МІНСКІ ГАРАДСКІ ТЭХНАПАРК» (ТАА «МГТ»)
Рэспубліка Беларусь, 220070
г. Мінск, вул. Солтыса, 187
тэл. (017)322-03-02
факс (017) 399-17-95
р/р BY21 ALFA 3012 2369 8000 5027 0000
БІК ALFABY2X у ЗАТ "АЛЬФА-БАНК",
г. Мінск, вул. Сурганава, 43
УНП 191645670 АКПА 380088205000
e-mail: post@mgtp.by
mgtp.by

17.07.2025 № 469

на №_____ от _____

ОАО «Стройтрест № 35»

Копия: КУП «УКС Мингорисполкома»

Об устранении замечаний

Общество с ограниченной ответственностью «Минский городской технопарк» сообщает.

Во время обильного выпадения атмосферных осадков 15.07.2025 произошло залитие помещений корпуса № 6 (№ 7 по генплану), находящихся в аренде ООО «СтратНаноТек Инвест», через оконные проемы, а так же с кровли в местах выхода инженерных коммуникаций.

ООО «МГТ» направляет Акт обследования по факту залития от 16.07.2025г. для принятия мер в рамках гарантийных обязательств по устранению причин залития.

Приложения: на 5 л в 1 экз., видеоролик - 2 ед.

Заместитель управляющего
ЦО «Партизанский» ООО «МГТ» И.В. Хваль

Королюк
44 761 93 95

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель управляющего

ЦО Партизанский ООО «МГТ»

_____ И.В. Хваль

16.07.2025г. г. Минск

АКТ

обследования по факту залития

Комиссия в составе представителей ЦО «Партизанский» ООО «МГТ»: ведущего инженера по эксплуатации зданий и сооружений Шатерника Э.И., ведущего специалиста по эксплуатации Королюк А.И. составила акт обследования помещений корпуса № 6 по просп. Партизанскому, 8, находящихся во временном владении и пользовании ООО «СтратНаноТек Инвест» в соответствии с договором аренды недвижимого имущества ООО «МГТ» от 08.04.2025 № 332-П.

Комиссией установлено: в результате обильных ливневых атмосферных осадков 15.07.2025 произошло залитие в кабинетах № 141, 142, 145, 170, производственном помещении на 1-м этаже через оконные проемы, предположительно из-за некачественно выполненной герметизации заполнений оконных проемов; залитие в производственном помещении с кровли здания в месте выхода воздуховода; залитие в коридоре у входной группы в арендуемые помещения на третьем этаже с кровли в месте выхода инженерных сетей; залитие в помещении № 169 из-под плинтуса короба, в котором расположен стояк ливневой канализации (в нижерасположенном помещении следов залития в месте расположения стояка ливневой канализации не выявлено).

Видимых повреждений в результате залитий конструктивных элементов помещений и имущества арендатора не выявлено.

Комиссия считает необходимым устранение причин залития осуществить силами генподрядной организации ОАО «Стройтрест № 35» в рамках гарантийных обязательств по строительству объекта «Реконструкция территории по проспекту Партизанскому 8, в г.Минске». 16-я очередь (ввод в эксплуатацию 1-го ПК - 19.02.2024, 2-го ПК - 30.08.2024).

Комиссия: _____ Э.И. Шатерник

_____ А.И. Королюк

Представитель арендатора: _____ Смоляк Л.В.