



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст № 1»

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест № 1»



**Упраўленне спецыялізаваных работ**  
(УСР ААТ «Будтрэст № 1»)

**Управление специализированных работ**  
(УСР ОАО «Стройтрест № 1»)



юр.адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск  
паштовы адрас: вул. Бехцерава, 16, 220026, г. Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.usr@trest1.by

юр.адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск  
почтовый адрес: ул. Бехтерева, 16, 220026, г. Минск  
тел. приёмн. (017) 324 13 16, факс (017) 324 13 16,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.usr@trest1.by



IBAN: BY52BPSB30121689090149330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі № 700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

IBAN: BY52BPSB30121689090149330000  
в Региональной дирекции № 700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBВY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

16.07.2025 № 1-18/1-1308

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

КУП «Управление капитального  
строительства Мингорисполкома»

### Об устранении замечаний

В соответствии с предписанием Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством от 01.07.2025 №03-10/1180 по объекту: «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Детская поликлиника на 680 посещений в квартале №29.11» сообщаем, что на основании договора строительного подряда от 20.06.2024 №2388/06-24 Вам необходимо исправить нарушение, указанное в пункте 1.15 до 18.07.2025 о чем письменно уведомить УСР ОАО «Стройтрест №1».

Приложение: копия предписания на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

А.А. Мартынов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ**

Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску  
(наименование органа государственного строительного надзора)

**ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕДПИСАНИЕ) №03-10/1180  
об устранении нарушений**

1 июля 2025 г.

г Минск

В период с 26.06.2025 по 26.06.2025 проведен осмотр на предмет соответствия эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства объектов строительства:

**1. “Экспериментальный многофункциональный комплекс “Минск-Мир”.  
Детская поликлиника на 680 посещений в квартале № 29.11”**

(наименование объекта строительства)

зарегистрированного 24 марта 2023 г. под № 2-204К-012/23.

Заказчик (застройщик)	КУП “Управление капитального строительства Мингорисполкома” 220030 г. Минск, ул. Советская, д. 17
Подрядчик	ОАО “Стройтрест №1” 220034, г. Минск, ул. Платонова, 15
Авторский надзор	ОАО “Ордена Трудового Красного Знамени “Институт Белгоспроект” 220004, г. Минск, пр. Победителей, 2/1
Технический надзор (инженерная организация)	КУП “УКС Мингорисполкома” 220030 г. Минск, ул. Советская, 17

Согласно акту осмотра объектов строительства от 1 июля 2025 г. № 03-15/1542  
**УСТАНОВЛЕНО:**

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативный правовой акт, в том числе обязательный для соблюдения технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения
<b>1. “Экспериментальный многофункциональный комплекс “Минск-Мир”. Детская поликлиника на 680 посещений в квартале № 29.11” 2-204К-012/23</b> <small>(наименование объекта строительства, регистрационный N объекта строительства)</small>			
1.1.	Порядок осуществления заказчиком, застройщиком, застройщиком при долевом строительстве объектов или уполномоченными ими лицами технического надзора не соответствует Инструкции по техническому надзору.	Инструкция о порядке осуществления технического надзора, утвержденная постановлением Минстройархитектуры РБ от 13 сентября 2024 г. №102 п. 1.	20.07.2025
1.2.	Строительство объекта осуществляется не на основе разработанных ПОС и ППР, решений по организации строительства и технологии производства работ.	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.1	20.07.2025
1.3.	На объекте строительства подрядчик (застройщик) не ведет журнал производства работ по форме и правилам согласно СН 1.03.04-2020	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.11	20.07.2025

ОАО «СТРОЙТРЕСТ №1»  
Выдано в количестве № 02  
с 07 20 25

	(приложение Б), специальные журналы по отдельным видам работ, либо не фиксирует совместно с проектировщиком выполнение указаний представителей авторского надзора в журнале авторского надзора.		
1.4.	В целях предотвращения выноса земли и грязи за территорию строительной площадки выезды не оборудуются пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта.	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 4.13	20.07.2025
1.5.	Допускается отступление от решений ПОС или ППР без согласования с организациями, разработавшими их.	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 7.2	20.07.2025
1.6.	Строительные площадки или участки работ в населенных пунктах или на территории организации не ограждены от доступа посторонних лиц.	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденные постановлением №24/33 от 31.05.2019 Министерства труда и социальной защиты РБ и Министерства архитектуры и строительства РБ п. 35	20.07.2025
1.7.	Места прохода людей в пределах опасных зон не имеют защитных ограждений.	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденные постановлением №24/33 от 31.05.2019 Министерства труда и социальной защиты РБ и Министерства архитектуры и строительства РБ п. 36	20.07.2025
1.8.	Выполняются последующие работы при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 8.9	20.07.2025
1.9.	Не составляются акты промежуточной приемки ответственных конструкций согласно СН 1.03.04-2020 (приложение М).	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 8.10	20.07.2025
1.10.	Подписанные акты промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ не зарегистрированы в журнале производства работ.	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 8.12	20.07.2025
1.11.	На подготовленных под окраску основаниях имеются не удаленные отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами.	СП 1.03.01-2019 Отделочные работы п. 7.6	20.07.2025
1.12.	Покрытие поверхности, окрашенной водными составами, не является однотонным.	СП 1.03.01-2019 Отделочные работы п. 7.10, табл. 5	20.07.2025
1.13.	Кровельные работы выполняются не в соответствии с проектной документацией, требованиями СН 5.08.01-2019, проектом производства работ (ППР), разработанным в соответствии с СН 1.03.04-2020,	СН 5.08.01-2019 Кровли п. 4.15	20.07.2025

	технологическими картами на выполнение отдельных видов работ. Узлы верха парапетов, узлы сливов.		
1.14.	Транспортирование, складирование или хранение материалов на строительной площадке осуществляется не в соответствии с требованиями ТНПА или с рекомендациями изготовителя. Складирование верхнего слоя на кровле. (строительный мусор на кровле)	СН 5.08.01-2019 Кровли п. 4.18.	20.07.2025
1.15.	Уплотнения проходов электропроводки, выполненной кабелем, прокладываемой в кабельных коробах и системах специальных кабельных коробов, выполняются не в соответствии с требованиями ГОСТ 30331.15-2001.	СП 4.04.06-2024 Монтаж электротехнических устройств п. 7.3.2.10	20.07.2025
1.16.	После завершения мощения сборного покрытия швы между плитами бетонными не заполнены песком.	ТКП 45-3.02-7-2005 (02250) Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила устройства п. 8.2.14	20.07.2025
1.17.	Строительные материалы размещаются на не выровненных площадках, или не принимаются меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складированных материалов.	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденные постановлением №24/33 от 31.05.2019 Министерства труда и социальной защиты РБ и Министерства архитектуры и строительства РБ п. 55	20.07.2025
1.18.	При складировании на строительной площадке или участках работ строительные материалы или изделия прислоняются (опираются) к заборами, деревьям или элементам временных или капитальных сооружений.	Правила по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденные постановлением №24/33 от 31.05.2019 Министерства труда и социальной защиты РБ и Министерства архитектуры и строительства РБ п. 58	20.07.2025
1.19.	Республиканские органы государственного управления, местные исполнительные и распорядительные органы, иные юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, не соблюдают требования законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в том числе градостроительных проектов, либо не соблюдают положения договоров или требования проектной документации.	Кодекс Республики Беларусь от 17 июля 2023 № 289-З "Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" п. Ст. 11, п.1	20.07.2025

1.20.	Сварные соединения конструкций не защищаются от коррозии способами, установленными в проектной документации, в соответствии с требованиями СН 2.01.07-2020.	СН 1.03.01-2019	Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 11.1.9	20.07.2025
1.21.	При монтаже конструкций покрытия наносятся до исправления брака и мест повреждений металла.	СН 1.03.01-2019	Возведение строительных конструкций зданий и сооружений п. 11.1.9	20.07.2025

На основании абзаца второго части третьей пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» **ТРЕБУЕТСЯ (ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ):**

1.

- ОАО “Стройтрест №1” в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте(ах) 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21.
- КУП “УКС Мингорисполкома” в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте(ах) 1.1.

---

наименование участника строительства и (или) его представителя, которому предписывается устранить выявленное(ые) нарушение(я), номер(а) пункта(ов))

о чем не позднее одного рабочего дня после истечения срока, установленного для устранения нарушения, письменно или в виде электронного документа через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов информировать с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений,

Государственный строительный инспектор,  
начальник отдела Тишков Андрей Игоревич

(должность сотрудника органа государственного строительного надзора,  
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

За невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок настоящего требования (предписания) применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством.

---

(дополнительная информация при необходимости)

Государственный  
строительный инспектор,  
начальник отдела  
(должность)



(подпись)

А.И. Тишков  
(инициалы; фамилия)

Сведения о вручении (направлении) требования (предписания):  
направлено заказным письмом с уведомлением о вручении.