

Адкрытае акцыянернае таварыства  
«МІНСКПРАМБУД»



Открытое акционерное общество  
«МИНСКПРОМСТРОЙ»

ФІЛІЯЛ  
«БУДАЎНІЧАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ №25»



ФИЛИАЛ  
«СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №25»

Республика Беларусь  
Почтовый адрес: 220034, г. Минск, Войсковой пер., д.12, к. 415  
тел./факс (+375 17) 354-67-77  
Юридический адрес: 220102, г. Минск, проспект Партизанский, д.144, комн.45а.  
р/с № BY38BPSB30121785570109330000 в Дополнительном офисе № 701 ОАО «Сбер Банк» г. Минска, ул. Чкалова, 18/1  
БИК BPSBВY2X, УНН 102387091, ОКПО 055670945020  
E-mail: su25@mps.by

от «14» 07 2025 г., № 04-1904

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »

КУП «УКС Мингорисполкома»

**КОПИЯ:**

ОАО «Минскгражданпроект»

*О корректировке сметной документации*

В рамках договора строительного подряда №27-02/2025 от 27.02.2025 по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Административное здание в квартале №23» ОАО «Минскпромстрой» филиал СУ №25 выполняет устройство монолитных конструкций по проектам 23.029-1-КЖ1, 23.029-1-КЖ0.

В данной документации содержится требование о классе качества поверхности конструкций по СН1.03.01-2019 –«Б» (в проекте 23.029-1-КЖ1 л.2 п.30).

Обращаем Ваше внимание, что для класса Б согласно п.7.10.13 СН 1.03.01-2019 требуется обязательная шлифовка бетонных поверхностей. Однако данный вид работ не предусмотрен сметной документацией по вышеуказанным проектам.

Просим Вас на основании вышеизложенного включить в локальные сметы работы по шлифовке бетонных поверхностей.

Также прикладываем Вас разъяснение РУП РНТЦ о необходимости включения затрат по шлифовке поверхностей монолитных конструкций, опубликованное в официальном издании – журнале «Строительство и ценообразование» за июнь 2025г.

С уважением,  
Первый заместитель директора  
Филиала СУ №25 ОАО Минскпромстрой

П.В.Пастушонок

В процессе производства работ мастером (производителем работ) осуществляется визуальный контроль защиты углов и составляется акт на скрытые работы. Соответствующие записи производятся в журнале производства работ. Проверке подлежит качество наклеивания перфорирования уголков, выявляется отсутствие пустот при его наклеивании.

**Нормативы Сборника № 15.** В состав Сборника № 15 – раздел 22 «Установка пластиковых защитных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей» – входит норматив Е15-310-1 «Установка пластиковых защитных отделочных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке поверхностей». Основанием для его разработки служит Типовая технологическая карта на установку пластиковых защитных элементов на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке (№ 407/6т-2001 ТТК-41, разработчик – ЗАО «ОРГСТРОЙ»).

*Данная ТТК разработана на установку пластиковых защитных элементов (отделочных планок) на внутренних и наружных углах, примыканиях при облицовке стен, перегородок и колонн всеми типами керамических плиток.*

Отделочные планки производят длиной 2,05 и 2,5 м, шириной 6 и 9 мм для плиток различной толщины. Также производятся планки универсальные отделочные, которые можно применять к плиткам как толщиной 6 мм, так и 9 мм. Благодаря своей эластичности эти планки используются в тех случаях, когда углы не находятся под углом 90°.

Мастер (производитель работ) при приемке данного материала осуществляет выборочный визуальный контроль на предмет отсутствия щербин, зазубрин с лицевой стороны планки.

Норматив Е15-310-1 учитывает расходы на установку пластиковых отделочных защитных планок, которые применяются для защиты и отделки углов при облицовке стен, перегородок и колонн всеми типами керамических плиток. Согласно вышеуказанной ТТК клеевой раствор наносят на основание и устанавливают на него планки.

Таким образом, нормативы Е26-85-1 и Е26-96-1 учитывают нормы расхода ресурсов на выполнение наружных работ, норматив Е15-310-1 – внутренних. Следовательно, если разделом проекта «Организация строительства» (далее – ПОС) (дефектным актом) при выполнении внутренних отделочных работ предусмотрена защита углов от механических повреждений, то более корректно применение норматива Е15-310-1 (при условии соответствия технологии и состава работ, учтенных нормативом, технологии и составу работ, предусмотренных ПОС (дефектным актом), в противном случае следует рассмотреть вопрос о разработке индивидуального норматива).

## ВКЛЮЧЕНИЕ В СМЕТУ ЗАТРАТ НА ШЛИФОВКУ ПОВЕРХНОСТИ МОНОЛИТНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Шлифовка монолитной конструкции осуществляется для устранения дефектов, выравнивания, а также создания гладкого и прочного покрытия. Например, когда в соответствии с проектом выполняется возведение монолитных конструкций с применением опалубки типа «МОДОСТР».

Рассмотрим случай, когда сметная стоимость работ определена на основании нормативов следующих подразделов раздела 26 «Устройство монолитных конструкций в опалубке импортного производства или типа «МОДОСТР» Сборника № 6<sup>10</sup>:

- 04 «Устройство монолитных железобетонных наружных стен в опалубке импортного производства или типа «МОДОСТР»;

<sup>10</sup> Сборник № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные» (НПП 8.03.106-2022) (далее – Сборник № 6).

- 05 «Устройство монолитных железобетонных колонн в опалубке импортного производства или типа «МОДОСТР»;
- 06 «Устройство монолитных железобетонных безбалочных перекрытий в опалубке импортного производства или типа «МОДОСТР».

При этом проектом установлено, что поверхности возводимых монолитных конструкций должны соответствовать классу Б в соответствии с классификацией, приведенной в п. 7.10 «Требования к качеству поверхностей и внешнему виду монолитных бетонных и железобетонных конструкций» гл. 7 «Возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций» СН 1.03.01-2019<sup>11</sup>.

Возникает вопрос: следует ли, учитывая проектные требования к поверхности конструкций, дополнительно включать в локальные сметы затраты на шлифовку поверхностей монолитных конструкций?

Пунктом 7.10 СН 1.03.01-2019 установлены 4 класса бетонных поверхностей (А, Б, В, Г), определяемые по предельным допускам прямолинейности в соответствии с таблицей 7.11 «Классы бетонных поверхностей в зависимости от допусков прямолинейности» и рисунком 7.4 «Классы бетонной поверхности в зависимости от допусков прямолинейности поверхности» названного СН. Данные классы служат для оценки качества поверхности монолитных бетонных и железобетонных конструкций с прямолинейными поверхностями (перекрытий, стен, колонн, фундаментов и др.).

Согласно подп. 7.10.4 п. 7.10 проектной документацией должны быть установлены требования к бетонным поверхностям, требующим дополнительной обработки, например:

- промывка;
- заделка швов от щитовых опалубок;
- заделка усадочных трещин;
- заделка отверстий под тяжи;
- отесывание;
- пескоструйная обработка;
- шлифовка;
- затирка;
- заполнение пор и т. п.

При этом, в соответствии с подп. 7.10.13 п. 7.10, для достижения требуемых показателей для бетонных поверхностей классов А и Б (когда не допускаются местные наплывы (выступы) или впадины соответственно высотой и глубиной более 1 мм) производится шлифовка местных выступов и шпатлевка местных впадин. Такие работы, предусмотренные проектной документацией и не учтенные нормативами расхода ресурсов на устройство монолитных конструкций (не указанные в составе работ к таблицам), должны учитываться в сметной документации дополнительно.

<sup>11</sup> СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений», утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 29.11.2019 № 64, в редакции изменения 2 (далее – СН 1.03.01-2019).



**ЖДЕМ  
ВАШИ  
ТЕМЫ!**

**НАМ ВАЖНО, ЧТО ВАМ ИНТЕРЕСНО!**



e-mail: [office@rstc.by](mailto:office@rstc.by), <http://www.rstc.by>