

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
Спецыялізаванае
ўпраўленне № 205
(СУ-205 ААТ «МАПІД»)**

пр. Пушкіна, 70, 220073, г. Мінск
Тэлефон/факс (+375 17) 272-23-32
Р/рачунак BY62BLBB30120100135622001001
BIC BLBBVY2X

Дырэкцыя па г. Мінску і Мінскай вобласці
ААТ «Белінвестбанк»
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100135622, АКПА 14790112
E-mail: po-su205@mail.ru

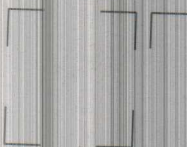


**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПИД»
Специализированное
управление № 205
(СУ-205 ОАО «МАПИД»)**

пр. Пушкина, 70, 220073, г. Минск
Телефон/факс (+375 17) 272-23-32
Р/счет BY62BLBB30120100135622001001
BIC BLBBVY2X

Дирекция по г. Минску и Минской области
ОАО «Белинвестбанк»
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100135622, ОКПО 14790112
E-mail: po-su205@mail.ru

11.07.2025 № 58-13/2183
на № _____ ад _____



Директору
УКС «Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Об уточнении проектных решений

СУ-205 ОАО «МАПИД» сообщает, что по объекту «Многokвартирный жилой дом по ул. Рыбалко, 20 в г. Минске» в проекте раздела ДУ предусмотрены клапана дымоудаления КЛАД-3 в комплекте с реверсивным приводом «Belimo» МВЕ 24В, сметная стоимость которых составляет 34 749,02 рублей (с НДС 20%). Фирмой производителем СЗАО «Белвингс-М» было представлен договор купли-продажи на проектные клапана на сумму 128 136,0 рублей (с НДС 20%), разница между сметной и фактической стоимостью составляет 93 386,98 рублей.

Так же данным поставщиком было представлено альтернативное предложение, которое содержит аналог привода, что позволяет значительно удешевить стоимость закупки: 50 160,0 рублей (с НДС 20%), разница между сметной и фактической стоимостью составит 15 410,98 рублей.

Сертификаты соответствия на данные клапана имеются. Просим произвести корректировку проектной документации в части замены привода «Belimo» МВЕ 24В на привод «Belimo» МВЕ/S 24В.

Приложение:

- Договор купли-продажи СЗАО «Белвингс-М» №536 от 09.07.2025г.
- Договор купли-продажи СЗАО «Белвингс-М» №537 от 09.07.2025г.
- Расчет фактической стоимости материалов.
- Сертификат соответствия

Первый заместитель начальника
управления - главный инженер

О.В. Усевич

Договор купли-продажи № **536**

г. Минск

от 9 Июля 2025 г.

Предприятие СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ, именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора Скрипко Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СУ-205 ОАО "МАПИД" РБ, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице директора _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить нижеперечисленную продукцию:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена импортера	Наценка %	Цена	Сумма	НДС 20 %	Сумма с НДС
1	Клапан КЛАД-3-С-750x450-МВЕ(24)-ВН-ВГ,ВВ, Г-К	шт	18	2692	-	2'692.00	48'456.00	9'691.20	58'147.20
2	Решетка РКДМ-840x540-(Ар)	шт	18	118	-	118.00	2'124.00	424.80	2'548.80
3	Клапан КЛАД-3-С-950x450-МВЕ(24)-ВН-ВГ,ВВ, Г-К	шт	19	2692	-	2'692.00	51'148.00	10'229.60	61'377.60
4	Решетка РКДМ-1040x540-(Ар)	шт	19	118	-	118.00	2'242.00	448.40	2'690.40
5	Клапан КЛАД-3-К-1100x300-МВЕ(24)-ВН-ВГ,В В,Г-К	шт	1	2692	-	2'692.00	2'692.00	538.40	3'230.40
6	Решетка РКДМ-1160x360-(Ар)	шт	1	118	-	118.00	118.00	23.60	141.60
ВСЕГО:									
Итого сумма договора с НДС:							106'780.00	21'356.00	128'136.00

128,136.00 (Сто двадцать восемь тысяч сто тридцать шесть белорусских рублей 00 копеек)

В том числе НДС:

21,356.00 (Двадцать одна тысяча триста пятьдесят шесть белорусских рублей 00 копеек)

2. Качество товара.

2.1. По качеству, поставляемая по настоящему договору продукция должна соответствовать нормам ГОСТ, установленным для данного вида продукции и техническим нормам изготовителя. Товар, подлежащий сертификации, должен иметь сертификат соответствия установленного образца.

2.2. Приемка продукции по качеству и количеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству.

3. Условия поставки и оплаты.

3.1. Сумма договора (с учетом НДС) составляет 128136 руб.

3.2. Покупатель оплачивает продукцию путем перечисления денег на расчетный счет СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ № ВУ32ОЛМР30120000124680000933 в ОАО "Белгазпромбанк" ЦБУ № 703 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 15, код ОЛМРВУ2Х (согласно договора купли-продажи № 536) в течение 5-и банковских дней с даты заключения договора. По согласованию сторон товар может быть отгружен Покупателю без предварительной оплаты. В этом случае Покупатель обязан оплатить полученный товар в срок не позднее 5-ти банковских дней с момента отгрузки этого товара со склада Поставщика. В случае несвоевременного расчета по настоящему договору Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

3.3. Условия поставки-самовывоз Покупателем или, по взаимной договоренности, поставку осуществляет Поставщик.

3.4. Срок поставки продукции Поставщиком - до 25-и рабочих дней с момента получения предоплаты.

4. Тара, упаковка, маркировка.

4.1. Продукция должна упаковываться в тару, отвечающую требованиям стандартов и технических условий, обеспечивающую сохранность продукции при перевозке и хранении.

4.2. По соглашению сторон допускается отгрузка продукции без транспортной упаковки.

5. Разрешение споров.

5.1. В случае возникновения споров по настоящему договору заинтересованная сторона обязана направить другой стороне претензию. Срок рассмотрения претензии - 7 (семь) рабочих дней с момента ее получения, по истечении которых заинтересованная сторона вправе обращаться в экономический суд за разрешением возникшего спора.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента окончательных расчетов между сторонами. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему договору.

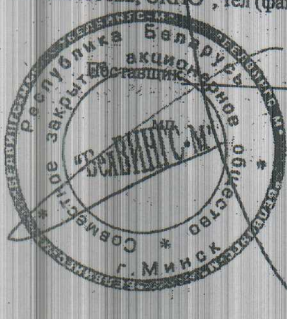
7. Дополнительные условия.

7.1. Настоящий договор является одновременно и Протоколом согласования отпускных цен.

8. Юридические адреса и отгрузочные реквизиты сторон.

Поставщик:
СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ, 220007, г. Минск, ул. Левкова, д. 43, оф. 501
Р/с ВУ32ОЛМР30120000124680000933, ОАО "Белгазпромбанк" ЦБУ № 703, 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 15, код ОЛМРВУ2Х
УНН 800017156, ОКПО 375836055000
Тел./факс: 303-74-01, 303-74-20, +37544 515 70 72, www.belvings-m.by

Покупатель:
СУ-205 ОАО "МАПИД" РБ, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, 70,
р/с ВУ62ВЛВВ30120100135622001001, ЦБУ № 524 ОАО "Белинвестбанк", Г.МИНСК, код ВЛВВВУ2Х
УНН 100135622, ОКПО , тел (факс) 256-11-79, приемная 2040332, 204-09-32 (бухгалтерия).



А.Г. Скрипко

Покупатель _____

МП

Договор купли-продажи № **537**

г. Минск от 9 Июля 2025 г.
 Предприятие СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ, именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора Скрипко Александра Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СУ-205 ОАО "МАПИД" РБ, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице директора _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
 1.1. Поставщик обязуется поставить, а Покупатель принять и оплатить нижеперечисленную продукцию:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена импортера	Наценка %	Цена	Сумма	НДС 20 %	Сумма с НДС
1	Клапан КЛАД-3-С-750x450-МВЕ/S(24)-ВН-ВГ, ВВ,Г-К	шт	18	982	-	982.00	17'676.00	3'535.20	21'211.20
2	Решетка РКДМ-840x540-(Ар)	шт	18	118	-	118.00	2'124.00	424.80	2'548.80
3	Клапан КЛАД-3-С-950x450-МВЕ/S(24)-ВН-ВГ, ВВ,Г-К	шт	19	982	-	982.00	18'658.00	3'731.60	22'389.60
4	Решетка РКДМ-1040x540-(Ар)	шт	19	118	-	118.00	2'242.00	448.40	2'690.40
5	Клапан КЛАД-3-К-1100x300-МВЕ/S(24)-ВН-ВГ, ВВ,Г-К	шт	1	982	-	982.00	982.00	196.40	1'178.40
6	Решетка РКДМ-1160x360-(Ар)	шт	1	118	-	118.00	118.00	23.60	141.60
ВСЕГО:							41'800.00	8'360.00	50'160.00

Итого сумма договора с НДС: **50,160.00 (Пятьдесят тысяч сто шестьдесят белорусских рублей 00 копеек)**
 В том числе НДС: **8,360.00 (Восемь тысяч триста шестьдесят белорусских рублей 00 копеек)**

2. Качество товара.
 2.1. По качеству, поставляемая по настоящему договору продукция должна соответствовать нормам ГОСТ, установленным для данного вида продукции и техническим нормам изготовителя. Товар, подлежащий сертификации, должен иметь сертификат соответствия установленного образца.
 2.2. Приемка продукции по качеству и количеству осуществляется Покупателем в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству.
 3. Условия поставки и оплаты.
 3.1. Сумма договора (с учетом НДС) составляет 50160 руб.
 3.2. Покупатель оплачивает продукцию путем перечисления денег на расчетный счет СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ № ВУ32ОЛМР30120000124680000933 в ОАО "Белгазпромбанк" ЦБУ № 703 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 15, код ОЛМРВУ2Х (согласно договору купли-продажи № 537) в течение 5-и банковских дней с даты заключения договора. По согласованию сторон товар может быть отгружен Покупателю без предварительной оплаты. В этом случае Покупатель обязан оплатить полученный товар в срок не позднее 5-ти банковских дней с момента отгрузки этого товара со склада Поставщика. В случае несвоевременного расчета по настоящему договору Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.
 3.3. Условия поставки-самовывоз Покупателем или, по взаимной договоренности, поставку осуществляет Поставщик.
 3.4. Срок поставки продукции Поставщиком - до 25-и рабочих дней с момента получения предоплаты.
 4. Тара, упаковка, маркировка.
 4.1. Продукция должна упаковываться в тару, отвечающую требованиям стандартов и технических условий, обеспечивающую сохранность продукции при перевозке и хранении.
 4.2. По соглашению сторон допускается отгрузка продукции без транспортной упаковки.
 5. Разрешение споров.
 5.1. В случае возникновения споров по настоящему договору заинтересованная сторона обязана направить другой стороне претензию. Срок рассмотрения претензии - 7 (семь) рабочих дней с момента ее получения, по истечении которых заинтересованная сторона вправе обращаться в экономический суд за разрешением возникшего спора.
 5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
 6. Срок действия договора.
 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до момента окончательных расчетов между сторонами. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из сторон в случае невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему договору.

7. Дополнительные условия.
 7.1. Настоящий договор является одновременно и Протоколом согласования отпускных цен.
 8. Юридические адреса и отгрузочные реквизиты сторон.

Поставщик:
 СЗАО "БЕЛВИНГС-М" РБ, 220007, г. Минск, ул. Левкова, д. 43, оф. 501
 Р/с ВУ32ОЛМР30120000124680000933, ОАО "Белгазпромбанк" ЦБУ № 703, 220006, г. Минск, ул. Маяковского, 15, код ОЛМРВУ2Х
 УНН 800017156, ОКПО 375836055000
 Тел./факс: 303-74-01, 303-74-20, +37544 515 70 72, www.belvings-m.by

Покупатель:
 СУ-205 ОАО "МАПИД" РБ, 220073, г. Минск, пр. Пушкина, 70,
 р/с ВУ62ВЛВВ30120100135622001001, ЦБУ № 524 ОАО "Белинвестбанк", Г.МИНСК, код ВЛВВВУ2Х
 УНН 100135622, ОКПО , тел (факс) 256-11-79, приемная 2040332, 204-09-32 (бухгалтерия).



А.Г. Скрипко _____
 Покупатель _____
 мп

Наименование объекта МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ РЫБАЛКО, 20 В Г.МИНСКЕ

Расчет фактической стоимости материалов
к акту сдачи-приёмки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 4138 за ИЮЛЬ месяц 2025 г.

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% НДС	Стоимость материала с НДС
			Количество	Индекс роста		НДС	
Материалы подрядчика							
1.	3/1-150-10-10	ЗАЩИТНАЯ РЕШЕТКА РКДМ-1100X300	<u>ШТ.</u> 1	62.62 1.21545482	76.11	20%	
2.	3/1-150-10-10	ЗАЩИТНАЯ РЕШЕТКА РКДМ-750X450	<u>ШТ.</u> 18	62.62 1.21545482	1370.01	20%	
3.	3/1-150-10-10	ЗАЩИТНАЯ РЕШЕТКА РКДМ-950X450	<u>ШТ.</u> 19	62.62 1.21545482	1446.12	20%	
4.	3/1-130-30-10	КЛАПАН ДЫМОВОЙ ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ НЕМЕНЕЕ EI30, В НОРМАЛЬНОМ ПОЛОЖЕНИИ-ЗАКРЫТ, КАНАЛЬНОГО ИСПОЛНЕНИЯ С РЕВЕРСИВНЫМ ПРИВОДОМ, РАСПОЛОЖЕНИЕ ТПРИВОДА-ВНУТРИ КЛАПАНА; КЛАД-3-К-1100X3000-МВЕ24-ВН-ВГ-К	<u>ШТ.</u> 1	564.34 1.21545482	685.93	20%	
5.	3/1-130-30-10	КЛАПАН ДЫМОВОЙ ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ НЕМЕНЕЕ EI30, В НОРМАЛЬНОМ ПОЛОЖЕНИИ-ЗАКРЫТ, СТЕНОВОГО ИСПОЛНЕНИЯ С РЕВЕРСИВНЫМ ПРИВОДОМ, РАСПОЛОЖЕНИЕ ТПРИВОДА-ВНУТРИ КЛАПАНА; КЛАД-3-С-750X450-МВЕ24-ВН-ВГ-К	<u>ШТ.</u> 18	564.34 1.21545482	12346.74	20%	
6.	3/1-130-30-10	КЛАПАН ДЫМОВОЙ ПРЕДЕЛ ОГНЕСТОЙКОСТИ НЕМЕНЕЕ EI30, В НОРМАЛЬНОМ ПОЛОЖЕНИИ-ЗАКРЫТ, СТЕНОВОГО ИСПОЛНЕНИЯ С РЕВЕРСИВНЫМ ПРИВОДОМ, РАСПОЛОЖЕНИЕ ТПРИВОДА-ВНУТРИ КЛАПАНА; КЛАД-3-С-950X450-МВЕ24-ВН-ВГ-К	<u>ШТ.</u> 19	564.34 1.21545482	13032.67	20%	
ИТОГО Материалы подрядчика :					28957.58	5791.44	34749.02
ВСЕГО :					28957.58	5791.44	34749.02

Подрядчик (Субподрядчик) Вед. инт. пог. М.В. Корезик
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Заказчик (Генподрядчик) _____
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

М.П. _____
Дата подписания « _____ » _____ 20 ____ г.

М.П. _____
Дата подписания « _____ » _____ 20 ____ г.

