

# Изменения в порядке определения сметной стоимости строительства

Постановлениями Минстройархитектуры от 10.03.2025 № 34 (далее – постановление № 34) и от 21.04.2025 № 48 (далее – постановление № 48) внесены изменения в порядок определения сметной стоимости строительства (строительных работ) и сметной стоимости пусконаладочных работ. Изменения коснулись порядка применения размера человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда при определении сметной стоимости. Рассмотрим нормы этих документов.

Постановлением № 34 внесены изменения в подпункт 8.1 пункта 8 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 19.04.2023 № 39 (далее – постановление № 39), в части исключения индексации размера человеко-часа прогнозным индексом стоимости строительно-монтажных работ *от даты его установления до даты начала разработки сметной документации.*

Постановление № 34 вступило в силу с 1 мая 2025 года. Это значит, что при определении сметной стоимости строительства (строительных работ) индексация размера человеко-часа с даты его установления до даты начала разработки сметной документации отменяется при определении сметной стоимости строительства (строительных работ) в ценах на 1 мая 2025 года.

Аналогично постановлением № 48 внесены изменения в подпункт 7.1 пункта 7 Инструкции о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением № 39,

в части исключения индексации размера человеко-часа прогностическим индексом стоимости строительно-монтажных работ *от даты его установления до даты начала разработки сметной документации.*

Постановление № 48 вступило в силу с 16 мая 2025 года. Это значит, что при определении сметной стоимости пусконаладочных работ индексация размера человеко-часа с даты его установления до даты начала разработки сметной документации отменяется при определении сметной стоимости пусконаладочных работ в ценах на 1 июня 2025 года.

Обращаем внимание, что в соответствии с нормами постановления № 34 и постановления № 48 отменяется индексация размера человеко-часа *с даты его установления до даты начала разработки сметной документации.* !

Сохраняется индексация стоимости строительства (строительных работ) и пусконаладочных работ, определенных на дату начала разработки сметной документации с учетом установленного размера человеко-часа, с даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и от даты начала строительства до окончания строительства с учетом установленной продолжительности строительства.

Постановлением № 34, кроме исключения индексации размера человеко-часа с даты его установления до даты начала разработки сметной документации, установлен новый размер человеко-часа 14,47 белорусских рублей. Этот размер человеко-часа применяется для определения сметной стоимости строительства объектов на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (далее – НРР) в ценах начиная с 1 мая 2025 года.

Соответственно, при определении сметной стоимости строительства (строительных работ) в ценах на 1 мая 2025 года, на 1 июня 2025 года, на 1 июля 2025 года и далее во временном периоде применяется размер человеко-часа, который установлен на 1 мая 2025 года – 14,47 белорусских рублей.

При определении сметной стоимости пусконаладочных работ в ценах на 1 мая 2025 года применяется размер человеко-часа, который установлен на 1 мая 2025 года – 14,47 белорусских рублей.

При определении сметной стоимости пусконаладочных работ в ценах на 1 июня 2025 года, на 1 июля 2025 года и далее во временном периоде также применяется размер человеко-часа 14,47 белорусских рублей, поскольку индексация размера человеко-часа в отношении пусконаладочных работ отменена постановлением № 48 с 1 июня 2025 года (то есть применяется размер человеко-часа, установленный на 1 мая 2025 года, без его индексации).

#### ПРИМЕР

Сметная стоимость строительства и пусконаладочных работ на основании НРР определена в ценах на 1 апреля 2025 года. Постановлением Минстройархитектуры от 16.02.2024 № 6 для определения сметной стоимости строительства на основании НРР в ценах начиная с 1 апреля 2024 года установлен размер одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда 12,46 белорусских рублей.

До 1 мая 2025 года действовали нормы утвержденных постановлением № 39 инструкций, а именно:

- подпункта 8.1 пункта 8 Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении;
- подпункта 7.1 пункта 7 Инструкции о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.

Эти нормы устанавливали необходимость индексации размера человеко-часа от даты его установления до даты начала разработки сметной документации.

Следовательно, при разработке сметной документации в ценах на **1 апреля 2025 года** применялся размер человеко-часа 13,63 белорусских рублей ( $12,46 \times 1,0073^8 \times 1,0069^3 \times 1,0110$ ).

В дальнейшем стоимость строительных и пусконаладочных работ в составе сметной стоимости строительства индексировалась прогнозным индексом строительно-монтажных работ от 1 апреля 2025 года до даты начала строительства и до окончания строительства в период продолжительности строительства, определенной в проектной документации.

**ПРИМЕР (окончание)**

При разработке сметной документации в ценах на **1 мая 2025 года** применяется размер человеко-часа 14,47 белорусских рублей, который установлен постановлением № 34.

В дальнейшем стоимость строительных и пусконаладочных работ в составе общей сметной стоимости строительства индексируется прогнозным индексом строительно-монтажных работ от **1 мая 2025 года** до даты начала строительства и до окончания строительства в период продолжительности строительства, определенной в проектной документации.

При разработке сметной документации в ценах на **1 июня 2025 года, на 1 июля 2025 года и далее во временном периоде** также применяется размер человеко-часа 14,47 белорусских рублей, который установлен постановлением № 34.

В дальнейшем стоимость строительных и пусконаладочных работ в составе общей сметной стоимости строительства индексируется прогнозным индексом строительно-монтажных работ от **1 июня 2025 года или от 1 июля 2025 года и далее во временном периоде** до даты начала строительства и до окончания строительства в период продолжительности строительства, определенной в проектной документации.

**Татьяна Коковкина,**

*научный сотрудник ОАО «НИИ Стройэкономика», аудитор*

**К СВЕДЕНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ**

В журнале «Строительство: экономика, учет, право», 2025, № 4, с. 3 в статье «Размер человеко-часа рабочих-строителей в очередной раз изменен» в пункте 3 в предложении «Индексация этого размера цены человеко-часа будет осуществляться прогнозным индексом строительно-монтажных работ только в период продолжительности строительства (с даты начала строительства до окончания продолжительности строительства) в составе стоимости строительных работ» допущена опечатка – вместо слов «*только в период продолжительности строительства (с даты начала строительства до окончания продолжительности строительства)*» следует читать «*в период с даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и от даты начала строительства до окончания строительства в период продолжительности строительства, определенный в проектной документации*».