

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне «Мінскбуд»  
Адкрытае акцыянернае таварства  
«БУДТРЕСТ № 35»

Філіял

**БУДАУНІЧАЕ УПРАУЛЕННЕ № 199**

вул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Мінск

тэл./ факс (017) 390-78-80,

Р/р IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Рэгіянальная дырэкцыя № 700 ААТ «Сбер Банк»

Г.Мінск, пр-т Машэрава, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 АКПА 01279346



Государственное производственное объединение «Минскстрой»

Открытое акционерное общество

«СТРОЙТРЕСТ № 35»

Филиал

**СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 199**

ул. Я.Коласа, 38; 220013, г.Минск

тел./ факс (017) 390-78-80,

Р/с IBAN-BY29BPSB30121030270109330000

Региональная дирекция № 700 ОАО «Сбер Банк»

Г.Минск, пр-т Машерова, 80, ВІК банка BPSBBY2X

УНН 101477759 ОКПО 01279346

02.07.2025 № 1740/04  
На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

О внесении изменений в ПСД

Филиал СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» направляет Вам письмо филиала ПМК-1 ОАО «Стройтрест №35» №01-26/1096 от 25.06.2025г. по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого – ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске». 2 очередь строительства.**

Просим Вас рассмотреть вариант замены части щебеночного основания толщиной 10см на основание из смеси ЦПСО-М50 10см в связи с предстоящими работами по благоустройству в осенне-зимний период времени.

Приложение:

- письмо филиала ПМК-1 ОАО «Стройтрест №35» от 25.06.2025г. № 01-26/1096 (1л.);
- расчет (4л.).

С уважением,  
директор

В.А. Борейко

Республика Беларусь  
ГПО «МИНСКСТРОЙ»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙТРЕСТ №35»

**Филиал «Передвижная механизированная колонна №1»**

220013, г. Минск, ул. Я.Коласа,38

р/с №BY65BPSB30121026750149330000 Региональная дирекция №700 ОАО «Сбер Банк»

ВІС ВPSBВУ2Х тел/факс 350-03-88

№01-26/1096

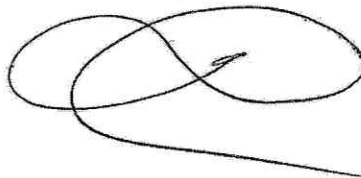
«25» июня 2025г

Директору филиала СУ-199  
ОАО «Стройтрест №35»  
Борейко В.А.

Филиал ПМК-1 ОАО «Стройтрест №35» сообщает, что в связи с предстоящими работами по благоустройству в осенне-зимний период времени по объекту: «Жилая многоквартирная застройка в районе ул. Притыцкого - ул. Дунина-Марцинкевича в г. Минске. 2-я очередь строительства» для ввода объекта с твердым подъездом покрытия тип 1 просим рассмотреть вариант замены части щебеночного основания толщиной 10 см на основание из смеси ЩПСО-М50 толщиной 10 см.

Расчет прилагается.

Директор ПМК-1



П.Е. Головков

## СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА В РАЙОНЕ УЛ. ПРИТЫЦКОГО - УЛ. ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА В Г. МИНСКЕ. 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (льгота по НДС)

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик (подрядчик) Филиал СУ-199 ОАО "Стройтрест № 35"

Субподрядчик Филиал ПМК-1 ОАО "Стройтрест № 35"

Смета составлена в ценах на 1 АПРЕЛЯ 2023 г. Цены с НДС Регион строительства г. Минск Тарифная ставка 9,8 руб.  
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.					Общая стоимость	
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт		
					Всего	в т.ч. зарплата				
<i>Смета: 561 702. ГП. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ (91,30М - ЛЬГОТА)</i>										
<i>инв. 72000 Б/Л/О УСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. Устройство дорожек и площадок</i>										
5.	E27-14-2 (64 72 100 00)	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ, ДРЕСВЫ Разряд 3 МК 0 8199 Ставка 4р 9,8	100 м3 МАТ -1.75302	132,47 -232,22	504,31 -884,07	109,68 -192,27	10,78 -18,90	647,56 -1135,19		
6.	4/1-5-30-35-20/15	СМЕСИ ЩЕБЕНОЧНО-ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНЫЕ ЦГПС С5 (44 КМ)	м3 -213.868				17,46 -3734,14	26,56 -5680,33	44,02 -9414,47	
7.	E27-14-2 (64 72 100 00)	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ СМЕСИ ЦГПСО-М50 Разряд 3 МК 0 8199 Ставка 4р 9,8	100 м3 МАТ 1.75302	132,47 232,22	504,31 884,07	109,68 192,27	10,78 18,90	647,56 1135,19		
8.	4/1-5-30-35-20/С412-ЦГПС-СО	СМЕСИ ЩЕБЕНОЧНО-ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНЫЕ ЦГПСО-Ц-М50 (Стоимость с доставкой материала на объект)	м3 213.868				135,14 28902,12		135,14 28902,12	
ИТОГО прямые затраты по разделу: ОХР и ОПР: Плановая прибыль:					0	0	0	25168	-5680	19488
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План прибылью:										19488
ИТОГО прямые затраты по смете: ОХР и ОПР: Плановая прибыль:					0	0	0	25168	-5680	19488
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План прибылью:										19488
ВСЕГО прямые затраты: ОХР и ОПР: Плановая прибыль:					0	0	0	25168	-5680	19488
ВСЕГО с ОХР ОПР и План прибылью:										19488

Составил \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение  
к договору строительного подряда  
от 19.07.2023 № 1 КЦ

**График строительства (производства работ)**  
Объект 06.08 В1-ПР22 ЖИЛАЯ МНОГООКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА В РАЙОНЕ УЛ. ПРЯТЫЦКОГО - УЛ. ДУНИНА-МАРНИЦЕВИЧА В Г. МИНСКЕ. 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (льгота по НДС)

Обозначение	Наименование работ	№ проекта в системе	Ед. изм.	Кольцо	В планах по году исполнения 2023		Итого	Сумма, рублей / рубль																
					В планах по году исполнения 2023			с начала / в том числе по состоянию на		сентябрь 2025		сентябрь 2026		ноябрь 2026		декабрь 2026		май 2027						
					без учета	с учетом /		с начала /	по состоянию на	август 2025	сентябрь 2025	сентябрь 2026	ноябрь 2026	декабрь 2026	май 2027									
Коэффициент для змного удорожания													0		0		0,5		1		0			
Прогнозные индексы													1,19715313		1,20493463		1,30235337		1,31933898		1,32791469		1,37163662	
объект 561	БЛАГОУСТРОЙСТВО (льгота по НДС)				19 779,87	19 779,96	20 436,77	20 436,77	20 436,77	20 436,77	25 957,00	5 382,51	5 663,75	3 992,39	4 044,46	4 070,74	2 803,15							
Змта 561.702	ПЧ. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ (97,59% - ЛЬГОТА)				19 779,87	19 779,96	20 436,77	20 436,77	20 436,77	20 436,77	25 957,00	5 382,51	5 663,75	3 992,39	4 044,46	4 070,74	2 803,15							
00000/72000	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				-11 471,21	-11 471,34	-11 431,54	-11 431,54	-11 431,54	-11 431,54	-15 031,43	-3 116,12	-3 273,93	-2 311,33	-2 347,80	-2 379,38	-1 622,87							
	Устройство дорожек и площадок	5,6	М3	-175,302	-13,05	-11 471,21	-11 431,54	-11 431,54	-11 431,54	-11 431,54	-15 031,43	-3 116,12	-3 273,93	-2 311,33	-2 347,80	-2 379,38	-1 622,87							
00000/72000	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВНИЙ ИЗ СМЕСИ ШССО-М50	7,8	М3	175,302	13,04	31 231,26	31 231,26	31 231,26	31 231,26	31 231,26	40 988,43	8 490,63	8 942,68	6 303,72	6 387,26	6 430,12	4 426,02							
	ИТОГО:				19 779,97	19 779,96	20 436,77	20 436,77	20 436,77	20 436,77	25 957,00	5 382,51	5 663,75	3 992,39	4 044,46	4 070,74	2 803,15							
	ВСЕГО:				19 779,97	19 779,96	20 436,77	20 436,77	20 436,77	20 436,77	25 957,00	5 382,51	5 663,75	3 992,39	4 044,46	4 070,74	2 803,15							

Заказчик

Генподрядчик

М П

М.П.

Зачет составлен

счет произведен

## СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА В РАЙОНЕ УЛ. ПРИТЫЦКОГО - УЛ. ДУНИНА-МАРЦИНКЕВИЧА В Г. МИНСКЕ. 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (с НДС)

Заказчик \_\_\_\_\_

Генподрядчик (подрядчик) Филиал СУ-199 ОАО "Стройтрест № 35"

Субподрядчик Филиал ПМК-1 ОАО "Стройтрест № 35"

Смета составлена в ценах на 1 АПРЕЛЯ 2023 г. Цены без НДС Регион строительства г. Минск Тарифная ставка 9,8 руб.  
(дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

№ по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			

Смета: 585.1702. ГП. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ (2,61 М - ВЪЗ. ЛЬГОТЫ ПО НДС)

*0000072000 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. Устройство дорожек и площадок*

5.	E27-14-2 (6572160.80)	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНОЙ СМЕСИ, ДРЕСВЫ Работы 3 МК 0 8100 Ставка 4р 9,8	100 М3 МАТ -0.04698	132.47 -6.22	504.31 -23.69	109.68 -5.15	10.78 -0.51	647.56 -30.42	
6.	4/1-5-30-35-20/15	СМЕСИ ЩЕБЕНОЧНО-ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНЫЕ ЦПГС С5 (44 КМ)	М3 -5.732				17.46 -100.08	26.56 -152.24	44.02 -242.32
7.	E27-14-2 (6572160.80)	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ СМЕСИ ЦПГС-М50 Работы 3 МК 0 8100 Ставка 4р 9,8	100 М3 МАТ 0.04698	132.47 6.22	504.31 23.69	109.68 5.15	10.78 0.51	647.56 30.42	
8.	4/1-5-30-35-20/С412-ЩП-СО	СМЕСИ ЩЕБЕНОЧНО-ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНЫЕ ЦПГС-СО (Стоимость с доставкой материала на объект)	м.3 5.732				112.62 645.54		112.62 645.54

ИТОГО прямые затраты по разделу: 0 0 0 545 -152 393  
ОХР и ОПР: 0  
Плановая прибыль: 0  
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План. прибылью: 393

ИТОГО прямые затраты по смете: 0 0 0 545 -152 393  
ОХР и ОПР: 0  
Плановая прибыль: 0  
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и План. прибылью: 393

ВСЕГО прямые затраты: 0 0 0 545 -152 393  
ОХР и ОПР: 0  
Плановая прибыль: 0  
ВСЕГО с ОХР ОПР и План. прибылью: 393

Составил \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
Проверил \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Приложение  
к договору строительного подряда  
от 19.07.2023 № 3 кш

**График строительства (производства работ)**

Объект 06/08 81-ПЭЭЗ ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА В РАЙОНЕ У.Л. ПРІТЫКОГО - У.Л. ДУНІНА-МАРЦІНКЕВІЧА В Г. МІНІСКЕ. 2 ОМЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (С НДС)  
(разбивка по месяцам)

Объемные	Исполнительные работы	№ бухгалтерского счета в почете	Единиц. измерения	Колич.	В полах по дату окончания строительства 1 АВГУСТ 2023		В полах по дату начала строительства 1 АВГУСТ 2023		В полах по дату окончания строительства 1 АВГУСТ 2023		Сумма, руб./млн / в тыс. руб. / в тыс. евро / в тыс. долл.					
					с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС
					с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС
Коэффициент для змінного ускорення					1,03320565		1,03320565		1,03320565		0					
Прогнозные индексы											0					
объект 585.00000/72000	БЛАГОУСТРОЙСТВО (С НДС)				478,94	478,94	494,85	494,85	494,85	494,85	1,20493463	1,30235337	1,31081866	1,31033898	1,32791469	1,37163662
счета 585.1702.00000/72000	ГП. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ (2,61% - БЕЗ ЛЬГОТЫ ПО НДС)				478,94	478,94	494,85	494,85	494,85	494,85	137,14	96,67	96,67	97,93	98,57	67,85
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. Устройство дорожек и площадок	5,6	МЗ	-4,698	388,69	388,69	388,69	388,69	388,69	388,69	-165,46	-74,34	-74,34	-75,96	-82,18	
	УСТРОЙСТВО ПОДСИДЯЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНЬ ИЗ СМЕСИ ЦПСО-М50	7,8	МЗ	4,698	847,21	847,21	875,34	875,34	875,34	875,34	242,59	171,01	171,01	173,29	174,46	120,03
	<b>ИТОГО:</b>				478,94	478,94	494,85	494,85	494,85	494,85	137,14	96,67	96,67	97,93	98,57	67,85
	<b>ВСЕГО:</b>				478,94	478,94	494,85	494,85	494,85	494,85	137,14	96,67	96,67	97,93	98,57	67,85

Замовник

Генеральний

М.П.

М.П.

Качет составил

смет проєкціїл