



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМІТЭТ
БУДАЎНІЦТВА
І ІНВЕСТЫЦЫЙ

вул. Ленінградская, 4, 220030, г. Мінск
Тэл. 218 01 02; тэл./факс: (017) 227 49 89
Р/р 3604000000066 ААТ «ААБ Беларусбанк»,
код 795

07.07.2025 № 27-3-1/89.

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОМИТЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Ленинградская, 4, 220030, г. Минск
Тел. 218 01 02; тел./факс: (017) 227 49 89
Р/с 3604000000066 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
код 795

Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома

Администрация Фрунзенского района
г.Минска

УП «УКС Мингорисполкома»

ТЕЛЕФАКСОГРАММА

Об участии в рабочей встрече

Комитет строительства и инвестиций Мингорисполкома просит руководителей принять участие в рабочей встрече под руководством заместителя председателя Минского горисполкома Черникова А.В. по вопросам, входящим в компетенцию комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, которая состоится в 09.00 08.07.2025 по адресу: г.Минск, пр. Независимости, 8, каб. 314.

Приложение: перечень вопросов на 1 л. в 1 экз.

Председатель

И.А.Гонгарева

Администрация Фрунзенского района г.Минска

1. О возможности предоставления ООО «СлавСтройСтарт» в качестве компенсационного земельного участка в районе ул. Масюковщина, 1.

Решением Мингорисполкома от 05.09.2013 № 2214 «Об изъятии земельного участка и прекращении его существования» изъят для государственных нужд и прекращено существование земельного участка по ул. Зацень, 6 в г.Минске площадью 4,69 га, ранее ООО «СлавСтройСтарт» (далее - Общество) для эксплуатации и обслуживания зданий проходной, птичников № 1, № 2, дизельной, конюшни, ТП.

Настоящим решением РУП «Проектный институт «Белгипрозем» поручено оформить в установленном порядке земельно-кадастровую документацию (акт выбора места размещения земельного участка) о предоставлении Обществу земельных участков взамен изымаемого, в том числе земельного участка – площадью 0,33 га для строительства СТО с сопутствующим сервисом по ул. Масюковщина в г.Минске.

В земельно-информационной системе Государственного градостроительного кадастра г.Минска сведения об утвержденном акте выбора на указанный земельный участок отсутствуют, в 2014 году изготовлен градостроительный паспорт № 368 «Инвестиционный участок № 368 для размещения станции технического обслуживания по ул. Масюковщина», реализация которого осуществлена не была.

Проблемный вопрос

Согласно детальному плану «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования д. Масюковщина (жилая застройка)», утвержденному решением Мингорисполкома от 21.06.2018 № 2037, рассматриваемый в качестве компенсационного земельный участок расположен в границах ландшафтно-рекреационный подзоны специального назначения (озелененная ландшафтно-рекреационная территория санитарно-защитного назначения со специальным режимом благоустройства) - в зоне С33 газонаполнительной компрессорной станции ОАО «Газпром трансгаз Беларусь» по ул. Масюковщина, 3. В этой связи предоставление указанного земельного участка для строительства СТО в установленном законодательством порядке возможным не представляется.

2. На территории Фрунзенского района г.Минска осуществляется строительство объекта «Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Казимировская в г.Минске».

Заказчик объекта строительства - ГП «Аква-Минск».

Подрядчик - СУ-94 ОАО «Стройтрест № 1».

Проектная организация - ГП «Минскпроект».

На объекте ведутся строительные-монтажные работы.

При посещении объекта председателем Мингорисполкома Кухаревым В.Е. дано поручение о необходимости ввода объекта в эксплуатацию до 07.11.2025.

Проблемный вопрос

УП «Минскпроект» 24.06.2025 направлено в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (далее - комитет) проектная документация (рег. № 570) с внесенными изменениями, однако до настоящего времени комитетом заключение не выдано, в связи с чем срываются сроки направления проекта в органы госстройэкспертизы.

В целях выполнения поручения председателя Мингорисполкома, недопущения срыва сроков ввода объекта в эксплуатацию и направления проекта в органы госстройэкспертизы, просим поручить комитету в кратчайшие сроки рассмотреть и выдать соответствующее заключение по проектной документации.

УП «УКС Мингорисполкома»

3. Выдать АПЗ и схему размещения объекта «Возведение группы многоквартирных жилых домов в границах ул.Янки Лучины – ул.Аркадия Смолича - ул.Алеся Дудара – Игуменский тракт в г.Минске». Договор оплачен, срок 26.06.2025.

4. Рассмотрение на стадии проектирования и согласования проектной документации по отдельным выделенным очередям строительства из состава проектной документации на объект в целом (снос, сети электроснабжения для передачи РУП «Минскэнерго», жилая застройка).