



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## государственной экспертизы

(положительное)

БГЦА	BY/112 4.0001
BSCA	ГОСТ ISO IEC 17020

от 30.06.2025г.

№ 456-15/25

Объект строительства : "Возведение Национального исторического музея Беларуси в районе ул. Орловской г. Минска"

Объект государственной строительной экспертизы : Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации (7 этап)

Шифр проекта : 24.003

Заказчик (застройщик) : Государственное учреждение "Дирекция строящегося Национального исторического музея Республики Беларусь"

Генпроектировщик : Проектное коммунальное унитарное предприятие "МИНСКПРОЕКТ"

Вид строительства : Возведение

Место расположения объекта : г.Минск, Центральный район

Строительство финансируется : В полном объеме за счет бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет 30 981,032 тыс.руб., на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г.

### 1. Общая часть

**Проектная документация разработана на основании:**

- Указа Президента Республики Беларусь от 05.02.2025 № 50 «О строительстве Национального исторического музея Беларуси и парка



Народного единства»;

**комплекта разрешительной документации:**

– архитектурно-планировочного задания от 11.02.2025 № 44/25, утвержденного председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 11.02.2025;

**задания на проектирование, утвержденного Министром культуры Республики Беларусь 17.02.2025 и согласованного директором УП «УКС Мингорисполкома» 14.02.2025;**

**изменения №1 к заданию на проектирование, утвержденного Министром культуры Республики Беларусь 07.03.2025 и согласованного директором УП «УКС Мингорисполкома» 07.03.2025;**

**изменения №2 к заданию на проектирование, утвержденного первым заместителем Министра культуры Республики Беларусь 08.05.2025 и согласованного директором УП «УКС Мингорисполкома» 08.05.2025;**

**изменения №3 к заданию на проектирование, утвержденного первым заместителем Министра культуры Республики Беларусь 19.06.2025 и согласованного директором УП «УКС Мингорисполкома» 19.06.2025;**

**исходных данных для разработки проектной документации:**

– предпроектной документации, утвержденной приказом унитарного предприятия «Управление капитального строительства Мингорисполкома» от 17.02.2025 № 129, на основании которой утверждено задание на проектирование объекта;

**По разработанной документации представлены:**

- согласования:

– комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома — письмо от 12.06.2025 № 14-6-1/04-460 Ц;

– государственного учреждения «Дирекция строящегося Национального исторического музея Республики Беларусь» — письмо от 04.06.2025 №31.

### **Дополнительная информация**

На рассмотрение представлен строительный проект при одностадийной разработке проектной документации (7 этап).

Утверждены этапы выпуска проектной документации на стадии «Строительный проект», директором государственного учреждения «Дирекция строящегося Национального исторического музея Республики Беларусь» 19.05.2025:

1 этап - фундамент здания музея;

2 этап - каркас здания музея (фундаментные балки, вертикальные конструкции, плита перекрытия над первым этажом), техническое задание на закупку эскалатора;

3 этап - каркас здания музея (плиты перекрытий над 2, 3, 4 этажами, плиты покрытий);

4 этап - инженерные сети и системы здания музея;

5 этап - генеральный план, наружные инженерные сети, сооружения на сетях и благоустройство территории, интерьеры помещений и входные группы здания музея;

6 этап — наружные сети электроснабжения (в объеме обеспечения теплового контура здания);

7 этап — архитектурно-планировочные решения.

**По данному объекту ранее были выданы следующие заключения:**

№ 113-15/25 от 07.03.2025. Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту "Возведение Национального исторического музея Беларуси в районе ул. Орловской г. Минска" (1 этап). Положительное заключение. Сметная стоимость строительства сформирована разработчиком по результатам проведения государственной экспертизы в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта с показателем 8 270,717 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г.

№ 154-15/25 от 02.04.2025. Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту "Возведение Национального исторического музея Беларуси в районе ул. Орловской г. Минска" (2 этап). Положительное заключение. Сметная стоимость строительства сформирована разработчиком по результатам проведения государственной экспертизы в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта с показателем 8 980,641 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г.

№ 351-15/25 от 27.05.2025. Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту "Возведение Национального исторического музея Беларуси в районе ул. Орловской г. Минска" (3 этап). Положительное заключение. Сметная стоимость строительства составляет 13 318,763 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г.

№ 351-15/25-Д1 от 03.06.2025 внесены изменения в заключение государственной строительной экспертизы № 351-15/25 от 27.05.2025.

№379-15/25 от 09.06.2025. Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту "Возведение Национального исторического музея Беларуси в районе ул. Орловской г. Минска" (6 этап). Положительное заключение.

Сметная стоимость строительства составляет 5 365,361 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г.

Класс сложности объекта К-2 согласно СН 3.02.07-2020.

**В рассмотрении проектной документации принимали участие:**

Общая часть	Ю.И. Есиков
Архитектурные решения	М.И. Красневская
Конструктивные решения	Ю.И. Есиков
Организация строительства	А.Г. Карпенко
Противопожарные решения	И.В. Гарбуль
Сметная документация	Г.А. Мисюченко
Проектные и изыскательские работы	О.Н. Осиюк
Технико-экономические показатели	Ю.И. Есиков



## 2. Результаты рассмотрения проектной документации

### 2.1. Архитектурные решения

Рассмотрены проектные решения строительного проекта (7 этап) возведения здания Национального исторического музея Беларуси, расположенного по ул. Орловской в г.Минске.

В составе 7 этапа разработаны: планы этажей, фасады, разрезы, схемы витражей, детали полов, ограждения лестниц, ведомости внутренней отделки, спецификации заполнения наружных и внутренних проемов, планы подвесных потолков.

Здание музея 5-этажное, без подземной части, сложной конфигурации в плане, с плоской рулонной кровлей и организованным внутренним водостоком. Размеры в крайних осях — 99,0х90,9м. Высота каждого этажа — 5,1м; высота здания от отметки 0,000 до верха парапета — 26,8м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 204,70.

На 1 этаже расположены: вестибюльная группа помещений, выставочно-презентационный и кинолекционный залы, кассы, кафе, сувенирный магазин, административные и служебные помещения, складские помещения и кладовые, санитарно-бытовые помещения, технические помещения.

На 2 этаже расположены: экспозиционные залы, кабинеты научных сотрудников, административные помещения, помещение для кружковых занятий, помещение архива, санитарно-бытовые и подсобные помещения.

На 3 этаже расположены: экспозиционные залы, кабинеты научных сотрудников, административные помещения, санитарно-бытовые и подсобные помещения, технические помещения.

На 4 этаже расположены: экспозиционные залы, конференц-зал, помещение для занятий, кабинеты научных сотрудников, административные помещения, санитарно-бытовые и подсобные помещения, технические помещения.

На 5 этаже расположены: кабинеты научных сотрудников, административные помещения, кабинет художника-дизайнера, кабинет редактора, корректора, кабинет сектора фотографических исследований, санитарно-бытовые и подсобные помещения, технические помещения.

Связь между этажами организована с помощью лифтов, эскалаторов и по лестничным клеткам.

Наружные стены здания — из блоков керамзитобетона, монолитные железобетонные; внутренние стены — монолитные железобетонные; перегородки - из блоков керамзитобетона, каркасно-обшивные с облицовкой листами гипсокартона.

Витражи (СТБ 1609): алюминиевый профиль, заполнение — безопасное многослойное стекло.

Дверные блоки (СТБ 2433, СТБ 1394, СТБ 51.2.04-99): стальные, алюминиевые, комбинированные, ПВХ.

Наружная отделка: стены — вентфасад с облицовкой керамогранитными плитами; металлические элементы — полимерное покрытие; крыльца — облицовка бетонными плитами.

Внутренняя отделка: стены — покраска акриловой краской, нанесение декоративной штукатурки, облицовка керамической плиткой; потолки — подвесные (из минераловолокнистых модульных плит, из алюминиевой рейки, кассетный), покраска акриловой краской; покрытие пола — полимерное, полиуретановое, керамогранитная плитка, гомогенное, ламинат, ковровое,

керамическая плитка).

Решения по отделке конференц- и кинолекционного залов выполняются на основании акустических расчетов и включены в другие этапы проектирования.

### **Энергетическая эффективность**

Входы в здание запроектированы с устройством тепловых тамбуров. Сопротивление теплопередаче наружных витражей принято не менее  $1,0 \text{ м}^2 \text{ градС/Вт}$ .

### **По результатам рассмотрения:**

- уточнено назначение кружковых помещений (№2.40, №3.27, №4.37) без естественного освещения — для занятий взрослых (п. 4.22, приложение Г СН 3.02.02);

- исключено примыкание помещений с постоянным пребыванием людей (№1.32, №2.25, №3.20, №4.25, №5.15) к шахте и машинному помещению грузового лифта путем устройства дополнительных перегородок из керамзитобетона, установленных на отnose от стены лифта (п.4.9 СН 3.02.02);

- предусмотрено устройство звукоизоляции по перегородке между кабинетом №1.12 и коридором по типу детали таблицы Д.2 СП 2.04.03 для достижения нормативных значений по защите от воздушного шума (п. 29 табл. 9.2 СН 2.04.01);

- подготовка под декоративную отделку, покраску бетонных поверхностей обоснована классом поверхности монолитного железобетона В, указанном в комплектах КЖ (таблица 7.12 СН 1.03.01).

### **2.1.1. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц**

Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц по заданию заказчика разработаны с учетом требований СН 3.02.12-2020 и конкретизирующих требований заказчика, а именно: не предусматривать санузел для ФОЛ на 5 этаже.

В составе проектных решений 7 этапа: запроектированы санузлы для ФОЛ на всех этажах, кроме 5 эт.; основные входы в здание организованы с уровня благоустройства без перепадов, превышающих 20мм; вход со стороны холла №1.61 оборудован пандусом; ширина дверных проемов входов в помещения общего доступа принята не менее 0,9м в свету; запроектированы пассажирские лифты; лестничные марши оборудованы поручнями.

Остальные мероприятия для ФОЛ разработаны в других этапах.

### **По результатам рассмотрения:**

- указано, что доступ ФОЛ на подиум в экспозиционном зале на 4 этаже разрабатывается в проекте музеефикации.

### **2.2. Конструктивные решения**

На рассмотрение представлены отдельные конструктивные решения строительного проекта к возведению здания Национального исторического музея Республики Беларусь в объеме седьмого этапа. Данный этап включает:

- переемы здания;
- узлы крепления поэтажно опертых наружных стен и внутренних перегородок;



- лестницы металлические;
- крепление тепловых завес;
- конструктивные элементы кровли;
- конструкции вентилируемого фасада;
- отдельные монолитные стены в осях «5-8/В-Г» на отметке +23.900;
- монорельс между осями «11-12/Д-Е»;
- колодец между осями «10-11/И-К»;
- несущие элементы витражей.

Основные характеристики здания и конструктивные решения отражены в заключениях экспертизы №113-15/25 от 07.03.2025г. и №154-15/25 от 02.04.2025г.

*Перемычки* здания запроектированы с применением сборных железобетонных (серия Б1.038.1-8.21) и ячеистобетонных (СТБ 1332-2002) изделий заводского изготовления. В местах, определенных проектом, применяются монолитные перемычки, выполняемые из армированного монолитного бетона класса С30/37.

*Узлы крепления поэтажно опертых наружных стен и внутренних перегородок* к несущим элементам каркаса здания разработаны с применением металлических оцинкованных элементов индивидуального изготовления.

*Лестницы металлические* запроектированы с применением профильных уголков (ГОСТ 8509-93), швеллеров (ГОСТ 8240-97) и листового проката (ГОСТ 19903-2015; ТУ 36.26.11-5-89). Заводские соединения элементов лестниц приняты сварные. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита элементов лестниц путем окраски эмалью (ГОСТ 6465-76) по огрунтованной поверхности с общей толщиной защитного слоя 80мкм.

*Крепление тепловых завес* запроектировано к несущей сварной металлической балке, закрепленной к железобетонной плоскости перекрытия посредством металлических траверс, монтажных деталей и клиновых анкеров. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита металлоконструкций путем окраски эмалью (ГОСТ 6465-76) по огрунтованной поверхности с общей толщиной защитного слоя 80мкм.

*Конструктивные элементы кровли* включают:

- монолитный пояс, выполняемый из армированного бетона класса С20/25 сечением 300×350(н)мм по верхней отметке кладки парапетов;

- плиты покрытия вентшахт, выполняемые из армированного бетона класса С25/30 F100 с толщиной сечения 120мм;

- фундаменты под оборудование, выполняемые из монолитного армированного легкого бетона класса LC20/22 F150 W4;

- металлические гильзы для пропуска коммуникаций через конструкции покрытия, изготавливаемые из профильных труб по ГОСТ 10704-91 и листовой стали по ГОСТ 19903-2015. Соединение элементов принято сварным. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита металлоконструкций путем окраски эмалью (ГОСТ 6465-76) по огрунтованной поверхности с общей толщиной защитного слоя 80мкм;

*Конструкции вентилируемого фасада* запроектированы с несущей системой из алюминиевых профилей и облицовкой керамогранитными плитами со скрытым креплением. Конструктивные решения разработаны на стадии КМ.

*Отдельные монолитные стены в осях «5-8/В-Г» на отметке +23.900* разработаны в монолитном варианте из армированного бетона класса С30/37 с толщиной сечения 250мм.

*Монорельс между осями «11-12/Д-Е»* разработан из двутавра №18 (ГОСТ

8239-89). Крепление указанного монорельса к железобетонному перекрытию запроектировано посредством сквозных шпилек с болтовой фиксацией. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита металлоконструкций путем окраски эмалью (ГОСТ 6465-76) по оштукатуренной поверхности с общей толщиной защитного слоя 80мкм.

*Колодец между осями «10-11/И-К»* разработан в монолитном варианте из армированного бетона класса С25/30 с толщиной сечений ограждающих конструкций 250мм и 300мм. По наружным поверхностям стен и плиты покрытия колодца проектом предусмотрена оклеечная гидроизоляция из двух слоев рулонного материала по СТБ 1107-2022. Гидроизоляция подпорной стены предусмотрена окрасочной с применением мастики (СТБ 1262-2021) по оштукатуренной поверхности.

*Несущие элементы витражей* разработаны по стоечно-ригельной фасадной системе из алюминиевого сплава.

#### **По результатам рассмотрения:**

- уточнена ведомость арматурных деталей на листе 34-КР;
- уточнено армирование стены прямка и фрагмента подпорной стены на листе 35-КР с увеличением шага основного вертикального армирования до 200мм (вместо 100мм);
- проект дополнен информацией о грузоподъемности оборудования, размещаемого на монорельсе (лист 32-КР). Окончательно принята ручная таль с грузоподъемностью Q=1т;
- узел опирания металлической лестницы на листе 20-КР дополнен подбетонкой, выполняемой из бетона класса С30/37 по плите перекрытия;
- лист 2-КР дополнен примечанием о необходимости выполнения антикоррозионного покрытия металлических элементов (уголков для опирания перемычек);
- листы 21-КР и 23-КР дополнены примечанием о необходимости восстановления антикоррозионного покрытия металлических элементов, поврежденного в процессе монтажа;
- проект дополнен конструктивным решением несущих элементов для крепления барельефов в осях «3-5» и «8-10». Указанные элементы представляют собой вертикальные стойки из двутавра, опираемые на ростверк и прикрепляемые к монолитной стене здания с шагом 2м по высоте. Проектом предусмотрена антикоррозионная защита металлоконструкций путем окраски эмалью (ГОСТ 10144-89) по оштукатуренной поверхности с общей толщиной защитного слоя 120мкм;
- проект дополнен конструктивным решением устройства стоек ограждения в зоне турникетов (ось «Б/5-8»), устанавливаемых на набетонку из бетона класса С16/20 и фиксируемых анкер-шурупами;
- проект дополнен конструктивным решением крепления стойки громкоговорителя к монолитному поясу парапета при помощи анкерных болтов;
- представлен расчет, подтверждающий принятое проектом конструктивное решение монолитной силовой плиты пола, выполняемой из армированного бетона класса С25/30 толщиной 250мм (см. комплект АР);
- лист 43-АР дополнен информацией о марке бетона керамзитобетонных блоков;
- на листе 43-АР исключена информация о пазогребневой системе для блоков 1КБОР-ЛЦС.



### 2.3. Противопожарные решения

На рассмотрения представлена проектная документация 7 этапа. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта выполнены с применением требований СН2.02.05-2020.

Пятиэтажное здание музея выполнено в строительных конструкциях, соответствующих II степени огнестойкости по СН2.02.05-2020. Для здания определен класс функциональной пожарной опасности Ф2.2 (музеи, выставки в закрытых помещениях) по СН2.02.05-2020. В здании имеется атриум.

Проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению пожарной безопасности здания музея, в том числе:

- помещения с временной пожарной нагрузкой более 2000МДж отделены друг от друга и от примыкающих к ним помещений и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа;

- для эвакуации из этажей здания предусмотрено пять незадымляемых лестничных клеток типа Н2, которые на уровне земли имеет выходы непосредственно наружу;

- отделочные материалы на путях эвакуации применены с пожарной опасностью не выше, чем: Г1, В1, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков в лестничных клетках, вестибюлях, лифтовых холлах; Г2, В2, Д2, Т2 — для отделки стен, потолков в коридорах, холлах; В2, РП2, Д2, Т2 — для покрытий пола в лестничных клетках, вестибюлях, лифтовых холлах; В2, РП2, Д3, Т2 — для покрытий пола в коридорах, холлах;

- в помещениях для ста и более человек не применяются материалы для внутренней отделки и покрытий пола, имеющие хотя бы одну из следующих пожарно-технических характеристик — Т4, Д3;

- предусмотрены выходы на кровлю из коридора 5-го этажа;

- на перепадах кровли более 1м предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

#### По результатам рассмотрения:

- на этажах (за исключением отм.0,000) выходы из пассажирских лифтов (за исключением расположенных в объеме атриума) защищены противопожарными дверьми 2-го типа, согласно требованию п.7.3.1 СН2.02.05-2020;

- здание относится к зданиям с массовым прибыванием людей по СТБ11.0.03-95, с учетом этого принятые объемно-планировочные решения по обеспечению эвакуации людей из здания подтверждены расчетом путей эвакуации по ГОСТ12.1.004-91, согласно требованию п.7.1.9 СН2.02.05-2020;

- на отм.+15,300 выход из зала виртуальной реальности (поз.4.39) выполнен в атриум и расстояние от выхода из зала до ближайшей эвакуационной лестничной клетки составляет более 50м. Данное проектное решение по обеспечению эвакуации людей при пожаре, подтверждено расчетом путей эвакуации, в том числе с соблюдением обязательных требований п.7.1.1 СН2.02.05-2020.

### 2.4. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на комплекс работ 7-го этапа возведение Национального исторического музея Беларуси в районе ул. Орловской г. Минска.

Работами 7-го этапа строительства предусматривается:

- выполнение работ по архитектурно-планировочным решениям;
- внутренняя отделка;
- наружная отделка, цветовое решение фасадов;
- скатная конструкция покрытия над двухсветным пространством в осях 5-8/А-В;

- крепление стен и перегородок, устройство перемычек, конструктивных элементов кровли, крепления тепловых завес, вентилируемого фасада и несущих элементов вентфасада, металлических лестниц, колодца для прохода электрических сетей, монорельс в помещении насосной.

#### **Продолжительность выполнения работ**

Пунктом 2 изменения №2 к заданию на проектирование от 19.06.2025г указана продолжительность выполнения работ 7-го этапа — 12,5 месяца.

#### **Организация строительной площадки (стройгенплан) объекта**

Стройгенплан разработан согласно п. К.8 СН 1.02.02-2020 с указанием проектируемого здания, существующих улиц и дорог, ограждение территории строительства, мест установки башенных кранов, площадок для складирования строительных материалов, площадок для размещения временных бытовых помещений.

#### **Потребность в основных машинах и механизмах:**

Башенный кран г/п 10т - 4 шт, автомобильный кран г/п 16т, электросварочный аппарат- 2 шт, передвижной компрессор, пневмонагнетатель типа ПБ-1, автобетононасос, «коленчатый» подъемник по типу SNORKEL AB85RJDZ, вакуумный захват Vakuum Kraft-K502, (монтаж витражей), самоходный ножничный подъемник по типу PROLIFT PL-0830 (подъем материалов и людей к месту монтаж), люльки строительные ЛС-100-300, леса строительные ЛСПР-200.

#### **Безопасность строительства объекта**

Комплекс разработанных мероприятий включает:

- противопожарную безопасность строительства в соответствии со специальными требованиями по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств;
- санитарную безопасность в соответствии с СанПиН;
- краткое описание по охране окружающей среды, по безопасности и охране труда, приведены мероприятия по энергетической эффективности.

#### **Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства**

Представлен календарный план строительства с распределением капвложений по месяцам строительства и указанием процента норм задела для определения прогнозных индексов в строительстве. Начало строительства 7-го этапа - август 2025г.

#### **По результатам рассмотрения:**

- представлены технологические решения по монтажу ферм, покрытия из профнастила;
- указаны решения по устройству «тепловых завес»;
- добавлены решения по устройству монолитных полов.



## 2.5 Сметная документация

Раздел «Смета» из состава проектной документации для объекта строительства разработан по итогу разработки разделов и комплектов чертежей строительного проекта.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее – разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССР) с показателем 30 981,032 тыс.руб., на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г.

Объектные и локальные сметы представлены приложениями к комплектам рабочих чертежей.

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39 (далее – Инструкция №39).

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 10.02.2022 №19 и от 14.02.2022 № 23 для строительства в Минске.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1 -31.7 Инструкции №39.

Разработчиком раздела «Смета» стоимость материалов определена в порядке, предусмотренном п.8.3 Инструкции №39 на основании:

- данных республиканской базы текущих цен на ресурсы;
- при отсутствии материала в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства стоимость материала принята на основании данных базы иного региона а при отсутствии в базе иного региона — на основании стоимости на аналогичный материал;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы «Госстройпортал».
- мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации (приказ от 10.05.2024 №53-П ПКУП «Минскпроект»).

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов на объект в целом .

Экспертные оценки раздела «Смета» выполнены в соответствии с п.3 приложения № 1 к Положению о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791.

Размер средств по главам 1-9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией № 39.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия нормативным требованиям, установленным для определения предусматриваемых в данной главе размера средств, за исключением средств на содержание службы заказчика, застройщика, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

По результатам проведенных экспертных оценок разделов и комплектов чертежей строительного проекта разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета».

Внесенные изменения повлекли уменьшение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г. в размере 3 090,373 тыс. руб.

Предварительная сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной экспертизы, включена в сводный сметный расчет стоимости строительства в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта с показателем 27 890,659 тыс.руб. на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г.

В соответствии с п.8.3 Инструкции 39 стоимость части материалов определена на основании данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы, а также базы данных мониторинга цен информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» (далее — ИСС ГИС «Госстройпортал»).

По материалам, отсутствующим в республиканской нормативной базе текущих цен и не подтвержденных базой данных мониторинга цен ИСС ГИС «Госстройпортал», стоимость определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией.

Стоимость части материалов, определенных разработчиком раздела «Смета», в отсутствие данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы, экспертной оценке не подвергалась, подлежит включению в сметную стоимость на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы «Госстройпортал» в соответствии с абзацем 3 п.8.3 Инструкции 39 и его компетенцией.

Таким образом, сметная стоимость строительства является предварительной и не может быть подтверждена данным разделом заключения до определения стоимости материалов в безусловном порядке, установленном п.8.3 Инструкции 39.

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат: от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, — относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.



С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчика, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

### 2.5.1. Проектные и изыскательские работы

Размер средств на проектные работы определен в зависимости от натурального показателя объекта проектирования в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014) и СНЗТ 20-2014, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014г. №169 с введением в действие с 1 июля 2014г.

Представленная стоимость проектных работ составляет 611,034 тыс.руб.

При проведении экспертизы в исполнительной смете исключен коэффициент  $KM.08=1,085$  на проектирование системы кондиционирования, не предусмотрена в указанном этапе.

Стоимость проектных работ составляет 563,168 тыс.руб.

### 3. Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Представлено в проектной документации	Результаты экспертизы	Примечание
1	2	3	4	5
Мощность, вместимость, пропускная способность	чел/смену	230/195	230/195	
Строительный объем	м <sup>3</sup>	163941,0	163941,0	
Общая площадь	м <sup>2</sup>	28788,1	28788,1	
Стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г.	тыс. руб.	30 981,032	27 890,659	
Экспертиза отмечает: показатели площадей и строительного объема не подвергались оценке и указаны по данным, представленным в проектной документации.				

#### 4. Выводы

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту "Возведение Национального исторического музея Беларуси в районе ул. Орловской г. Минска" (7 этап) рассмотрен государственным предприятием «Главгосстройэкспертиза» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Предварительная сметная стоимость строительства составляет 27 890,659 тыс.руб. на дату начала разработки сметной документации 1 февраля 2025г.

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

#### 5. Подписи

Заместитель генерального директора -  
начальник управления жилищно-  
гражданского строительства и  
планировочных работ



Ф.И.Журавлёв

Заместитель начальника управления  
жилищно-гражданского строительства  
и планировочных работ



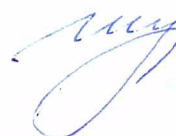
Д.В.Твердохлебов

Руководитель экспертной группы -  
главный эксперт



Ю.И. Есиков

Нормоконтроль - начальник отдела  
координации управления методологии  
госстройэкспертизы



И.В.Шумова

