



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №1»

**Будаўнічае ўпраўленне №94**  
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс (017) 294 45 95,  
сайт: [www.trest1.by](http://www.trest1.by), e-mail: [post.su94@trest1.by](mailto:post.su94@trest1.by)  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «БПС-Сбербанк», ВІС: BPSBВY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

30.06.2025 № 1494

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №1»

**Строительное управление №94**  
(СУ-94 ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск  
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс (017) 294 45 95,  
сайт: [www.trest1.by](http://www.trest1.by), e-mail: [post.su94@trest1.by](mailto:post.su94@trest1.by)  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС: BPSBВY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

УП «УКС Мингориполкома»  
ОАО «Институт Белгоспроект»

### О замечаниях по ПСД

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» выполняет работы на объекте:  
«Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир».  
Детская поликлиника на 680 посещений в квартале 29.11.» на основании  
договора строительного подряда от 22.03.2023 №7.

СУ-94 сообщает о наличии следующих замечаниях по проектно-  
сметной документации:

Проектом 61.20-ГП л. 16 (план озеленения) не учтены работы по  
устройству газонов на участке напротив главного входа поликлиники вдоль  
существующего пешеходного тротуара по ул. Кижеватова. Необходимо  
добавить в ПСД объемы неучтенных работ по устройству газонов с  
внесением растительного грунта толщиной 10 см и посевом семян  
многолетних трав на общей площади 595 м<sup>2</sup>.

### Приложение:

-копия акта на дополнительные работы субподрядной организации на 2 л.

Объект: «Экспериментальный многофункциональный комплекс  
"Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале 29.11».

Начальник СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»

А.А. Лащ

**АКТ №  
НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

г. Минск

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители:

от заказчика **УП "УКС Мингорисполкома" -**

от генподрядчика **СУ-94 ОАО "Стройтрест №1" -**

от субподрядчика **ООО "Спецпаркстрой" -**

от проектной организации **Главный инженер проекта**

составили настоящий акт в том, что при производстве строительно-монтажных работ по объекту  
**"ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "МИНСК-МИР" ДЕТСКАЯ  
ПОЛИКЛИНИКА НА 680 ПОСЕЩЕНИЙ В КВАРТАЛЕ №29.11"**

выявлены дополнительные объемы работ, не учтенные проектно-сметной документацией, по следующим причинам:

Номер по смете	Обозначение	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость ед. изм. / Всего, руб.					Общая стоимость
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	
Всего	в т.ч. зарплата								
<b>ДОБАВИТЬ</b>									
<i>ЖЭ-50 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ. УСТРОЙСТВО ГАЗОНА. ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ</i>									
1.	<b>E47-25-3</b> (65.72 / 69.89)	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПАРТЕРНОГО И ОБЫКНОВЕННОГО ГАЗОНА С ВНЕСЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ СЛОЕМ 15 СМ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ (70%) к-ф на 1.03.2023	100 M2 4.165	286.51 1193.31	1.88 7.83	0.59 2.46		288.39 1201.14	
2.	<b>E47-25-4</b> (65.72 / 69.89)	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПАРТЕРНОГО И ОБЫКНОВЕННОГО ГАЗОНА С ВНЕСЕНИЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ СЛОЕМ 15 СМ ВРУЧНУЮ (30%) к-ф на 1.03.2023	100 M2 1.785	427.95 763.89			К1=1.19512195	427.95 763.89	
3.	<b>E47-25-5</b> (65.72 / 69.89)	ПОДГОТОВКА ПОЧВЫ ДЛЯ УСТРОЙСТВА ПАРТЕРНОГО И ОБЫКНОВЕННОГО ГАЗОНА НА КАЖДЫЕ 5 СМ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СЛОЯ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ (ГОЛЦ. 10 СМ) к-ф на 1.03.2023	100 M2 -5.95	63.61 -378.48			К1=1.19512195	63.61 -378.48	
4.	<b>1/60-80-10-15/8</b>	ГРУНТ РАСТИТЕЛЬНЫЙ (ТРАНСПОРТ - 19 КМ)	T 65.45				35.97 2354.24	6.63 433.93	42.60 2788.17
ИТОГО прямые затраты по разделу: ОХР и ОПР:				1579	8	2	2354	434	4375
Плановая прибыль:									1039
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План. прибылью:									1105
<i>ЖЭ-50 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ. УСТРОЙСТВО ГАЗОНА. ПОСЕВ ГАЗОНОВ</i>									
6.	<b>E47-25-6</b> (65.72 / 69.89)	ПОСЕВ ГАЗОНОВ ПАРТЕРНЫХ, МАВРИТАНСКИХ И ОБЫКНОВЕННЫХ ВРУЧНУЮ к-ф на 1.03.2023	100 M2 5.95	56.14 334.03	131.85 784.51	26.85 159.76	11.20 66.64	199.19 1185.18	
7.	<b>1/60-80-20/42</b>	ТРАВОСМЕСЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ (ОВСЯНИЦА, РАЙГРАС, ТИМОФЕЕВКА)	KT 11.9				5.20 61.88	0.41 4.88	5.61 66.76
ИТОГО прямые затраты по разделу: ОХР и ОПР:				334	785	160	129	5	1252
Плановая прибыль:									325
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План. прибылью:									345
ИТОГО прямые затраты по смете: ОХР и ОПР:				1913	792	162	2483	439	5627
Плановая прибыль:									1364
									1450

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм. / Всего, руб.					
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт	Общая стоимость
					Всего	в т.ч. зарплата			
ИТОГО по смете с ОХР ОНР и План.прибылью:									
ВСЕГО прямые затраты по акту:				1913	792	162	2483	439	8441
ОХР и ОНР:									5627
Плановая прибыль:									1364
ВСЕГО по акту с ОХР ОНР и План.прибылью:									1450
									8441

Представители Заказчика: \_\_\_\_\_

Генподрядчика: \_\_\_\_\_

Субподрядчика: Игорский Д.А.

Проектной организации: \_\_\_\_\_

#### УКАЗАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик подтверждает необходимость производства перечисленных работ на сумму \_\_\_\_\_ руб.

с оплатой: в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, корректировки сводной сметы (ненужное зачеркнуть).

УТВЕРЖДАЮ: \_\_\_\_\_