



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
КАМІТЭТ
БУДАЎНІЦТВА
І ІНВЕСТЫЦЫЙ

вул. Ленінградская, 4, 220030, г. Мінск
Тэл. 218 01 02; тэл./факс: (017) 227 49 89
Р/р 360400000066 ААТ «ААБ Беларусбанк»,
код 795

01.07.2025 № 27-3-1/83

На № _____ ад _____

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
КОМИТЕТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И ИНВЕСТИЦИЙ

ул. Ленинградская, 4, 220030, г. Минск
Тел. 218 01 02; тел./факс: (017) 227 49 89
Р/с 360400000066 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
код 795

Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома

Администрация Первомайского района
г.Минска

УП «УКС Мингорисполкома»

КУДП «УКС Заводского района
г.Минска»

ТЕЛЕФАКСОГРАММА

Об участии в рабочей встрече

Комитет строительства и инвестиций Мингорисполкома просит руководителей принять участие в рабочей встрече под руководством заместителя председателя Минского горисполкома Черникова А.В. по вопросам, входящим в компетенцию комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, которая состоится в 09.00 02.07.2025 по адресу: г.Минск, пр. Независимости, 8, каб. 314.

Приложение: перечень вопросов на 1 л. в 1 экз.

Председатель

И.А.Гонтарева

КУДП «УКС Заводского района г.Минска»

1. «Возведение общежития в жилом районе Лебяжий в границах ул.Княгининская, ул.Ильянская в г. Минске» и «Возведение общежития в жилом районе Лебяжий по ул. Мястrowsкой в г.Минске».

(Поручить организации по землеустройству подготовку материалов предварительного согласования места размещения земельных участков для строительства объектов, необходимых для работы комиссии)

Исх.№600/п от 18.06.2025 → вх. МГИ № У-3775 от 23.06.2025

2. «Комплексная застройка в границах ул. Челюскинцев – ул. Омелянюка – ул. Одесская – ул. Пржевальского – ул. Ушакова – ул. Котовского. Микрорайон №2». 1 очередь строительства.

(Поручить организации по землеустройству подготовку материалов предварительного согласования места размещения земельного участка для строительства объекта, необходимых для работы комиссии)

Исх.№607/п от 20.06.2025 → вх. МГИ № У-3774 от 23.06.2025

3. «Снос 72 металлических гаражей по ул.Бехтерева в г.Минске» (выдать разрешительную документацию на строительство объекта).

Исх.№599/п от 18.06.2025 → вх. МГИ № У-421-2 от 19.06.2025

4. «Снос капитального строения по адресу: пер. Путепроводный 5-й, 2».

В составе объекта предусмотрен снос неиспользуемого капитального строения по пер. Путепроводный 5-й, 2 (инвентарный номер: 500/С-21059), расположенного на земельном участке площадью 0,1150 га с кадастровым номером 50000000006006957, находящимся в постоянном пользовании Государственного унитарного предприятия «Жилищное ремонтно-эксплуатационное объединение № 2 Фрунзенского района г. Минска».

Выдать разрешительную документацию на строительство объекта.

Исх.№598/п от 18.06.2025 → вх. МГИ № У-3696 от 19.06.2025

5. «Возведение светофорного объекта на перекрестке пр-та Партизанского – ул. Васнецова в г.Минске»

(Поручить организации по землеустройству подготовку материалов предварительного согласования места размещения земельного участка для проектирования и строительства объекта)

Исх.№594/п от 17.06.2025 → вх. МГИ № У-3526-2 от 23.06.2025

Получен ответ (отказ) о КАиГа от 24.06.2025 №14-14/2340 с формулировкой «Осуществить подготовку разрешительной документации не представляется возможным».

Администрация Первомайского района г.Минска

6. В мае 2025 года в Мингорисполком обратился инвестор ООО «Спринг Инвест» с просьбой разработать градопаспорт на земельный участок по пер. Козлова, д. 51А с обременением в виде сноса самовольных построек.

Решением Мингорисполкома от 20.03.2025 № 1002 земельный участок изъят у ОДО «БЕЛМЕТРОСПЕЦСТРОЙ плюс». Однако до настоящего времени не освобожден от самовольной постройки.

В рамках рассмотрения обращения инвестора, получены положительные заключения членов комиссии, за исключением комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, который указал, что разработка градостроительного паспорта возможна только после фактической реализации установленных решением Мингорисполкома от 20.03.2025 № 1002 мероприятий, получения заключения администрации Первомайского района г. Минска и по поручению Мингорисполкома.

С целью экономия бюджетных средств, администрация Первомайского района г. Минска предложила разработать градостроительный паспорт с обременением по сносу самовольных построек.

Также письмом от 17.06.2025 № 25-3130 администрация района предложила рассмотреть данный вопрос на комиссии по разработке градопаспортов. До настоящего времени этот вопрос на комиссию не вынесен.

УП «УКС Мингорисполкома»

7. Выдать АПЗ и схему размещения объекта «Возведение группы многоквартирных жилых домов в границах ул.Янки Лучины – ул.Аркадия Смолыча - ул.Алеся Дудара – Игуменский тракт в г.Минске». Договор оплачен, срок 26.06.2025.