



Адкрытае акцыянернае таварыства  
«Будтрэст №1»

**Будаўнічае ўпраўленне №94**  
(БУ-94 ААТ «Будтрэст №1»)

адрас: вул. Платонава, 15, 220034, г.Мінск  
тэл. прыёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
у Рэгіянальнай дырэкцыі №700  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
ААТ «Сбер банк», ВІС: BPSBBY2X,  
пр-т Машэрава, 80, 220035, г. Мінск

27.06.2025 № 1477

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество  
«Стройтрест №1»

**Строительное управление №94**  
(СУ-94ОАО «Стройтрест №1»)

адрес: ул. Платонова, 15, 220034, г.Минск  
тел. приёмн. (017) 354 20 31, факс(017) 294 45 95,  
сайт: www.trest1.by, e-mail: post.su94@trest1.by  
IBAN: BY29BPSB30121026840189330000  
в Региональной дирекции №700  
по г. Минску и Минской области,  
ОАО «Сбер банк», ВИС: BPSBBY2X,  
пр-т Машерова, 80, 220035, г. Минск

Первому заместителю директора  
-главному инженеру  
УП «УКС МГИ»  
Жминько И.И

Главному инженеру  
УП «Минскпроект»  
Харламову М.А.

О внесении изменений в  
проектно-сметную документацию

СУ-94 ОАО «Стройтрест №1» является генеральным подрядчиком по объекту: **«Реконструкция автовокзала "Восточный" под центр технического творчества детей и молодежи в г. Минске»** (далее – объект) согласно договору строительного подряда от 23.08.2024 № 50.

Анализируя проектно-сметную документацию и вносимые изменения, считаем необходимым рассмотреть следующие вопросы:

1. Проектом 23.020.0.2-АР лист 8 в помещениях №1,2,5,6 трансформаторной подстанции предусмотрено латексцементно-бетонное покрытие. В результате мониторинга предложений сообщаем об отсутствии поставщиков латексцементно-бетонного покрытия в настоящее время, просим заменить его на покрытие бетонное марки С20/25;
2. Согласно записи в ЖАН от 24.06.2025 на кровле трансформаторной подстанции необходимо выполнить демонтаж кирпичного парапета (9,2 м.п.) с последующим восстановлением. Просим внести данные изменения в ПСД;
3. Проектом 23.020.0.2-АР лист 5 т.т.2 предусмотрено оштукатуривание кирпичных стен фасада трансформаторной подстанции цементно-песчаным раствором по стеклосетке ССШ-160. Для необходимого сцепления армирующей сетки с штукатурным составом, просим вас заменить цементно-песчаные

растворы (кладочные) на минеральные штукатурные составы  
РСС штукатурная НВ;

4. Просим включить в проектно-сметную документацию недостающие объемы по восстановлению и отделке деревянных поручней лестниц согласно проекту 23.020.0.1-АРЗ лист 4 т.т. 4.30;
5. В связи с невозможностью прокладки магистральных трубопроводов ливневой канализации К2 по проектным отметкам в осях 3/5-Д (3 этаж), 22/3-22/5 / Д-Ж (1 этаж) ввиду неучтенного обхода ригелей, просим Вас выдать проектную документацию по переносу трубопроводов в обход ригелей.
6. Согласно проектной документации, над витражами входной группы в осях А-Б/11-12 (1этаж. Пост охраны) предусмотрены целевые решетки 6АРС1500х236 в количестве 2 шт. При монтаже каркаса выяснилось, что установить такого размера решетки не предоставляется возможным. Просим вас заменить количество, типоразмеры и указать RAL указанных решеток;
7. Согласно проектной документации 23.020.0.1-АРЗ изм. 3 для низа лестничных маршей и косоуров лестниц атриума предусмотрено выравнивание полимерными штукатурными составами, для остальных лестниц здания применена технология выравнивания шпатлеванием. В целях применения единой технологии производства работ на объекте, экономии бюджетных средств и сокращения сроков производства работ предлагаем заменить выравнивание на лестницах атриума на шпатлевание.

На основании вышеизложенного просим Вас внести соответствующие изменения в проектно-сметную документацию.

Начальник СУ-94  
ОАО «Стройтрест №1»



А.А. Лаш