



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРИТ»
220062 г. Минск, проспект Победителей,
дом №115 ПТС
УНП 193252515
р/с BY84 OLMP 3015 0000 0509 4000 0933
в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск ВИК OLMPBY2X
Телефон +375296966963

Исх. №178
26.06.2025г

КУП «УКС Мингорисполкома»

О составлении дефектных актов
на гарантийный ремонт

Товарищество собственников «Жилой комплекс «Лазурит», расположенное по проспекту Победителей, 115 сообщает Вам, что в процессе эксплуатации, выявлен ряд недостатков по семнадцатому пусковому комплексу в составе: «Жилой дом по пр. Победителей – ул. Нарочанская» (Приказ № 373 от 15.11.2021г) по Пристроенному паркингу, которые необходимо устранить в рамках гарантийных обязательств.

Для этой цели повторно (в связи с неявкой субподрядчика) просим направить 02.07.2025 к 09:00 представителей Заказчика, Генподрядчика и Субподрядчика, в части касающихся, согласно предварительного комиссионного осмотра представителей Товарищества Собственников «Жилой комплекс «Лазурит» и направленного в ваш адрес дефектного акта на гарантийный ремонт.

Представителей, просим направить по адресу: г. Минск, проспект Победителей, 115 офис «Администрация»

Дополнительно напоминаем вам, что представители должны быть полномочными представителями организаций, которые будут принимать участие в составлении и подписании Дефектного акта на гарантийный ремонт, по форме С-23.

Приложение: Предварительный перечень о браке и недоделках, на 1 листе -1 экз;

Председатель правления

Ненартович Е.К. +37544 7127180



В. А. Лазуткин

Собственник (владелец): Товарищество Собственников «Жилой Комплекс «Лазурит» <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП 193252515
Заказчик: КУП «УКС Мингорисполкома» <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП 100115154
Генеральный подрядчик: филиал СУ-26 «ОАО СТРОЙТРЕСТ №4» <i>(наименование организации, адрес)</i>	УНП 100345666

г Минск

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
на гарантийный ремонт**

« 26 » июня 2025г.

РАЗДЕЛ I

СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные представители собственника (владельца): Председателя Правления ТС «ЖК «Лазурит» Лазуткина В.А

(должность, инициалы, фамилия)

Заказчика: инженера технического надзора КУП «УКС Мингорисполкома» Батыновского С. Э

(должность, инициалы, фамилия)

Генерального подрядчика: ведущего инженера филиал СУ-26 «СТРОЙТРЕСТ №4» Есманчика Д. М.

(должность, инициалы, фамилия)

Субподрядчика:

(должность, инициалы, фамилия)

составили настоящий акт о том, что в процессе эксплуатации объекта: «Жилой комплекс Лазурит» на пересечении пр. Победителей – ул. Нарочанской в г.Минске, подземная парковка в осях А-Ж, АА/1- М/1, А/2-Н/2 (Приказ УКС МГИ от 15.11.2021 №373)

собственником ТС «Жилого комплекса Лазурит» (владельцем) объекта в период гарантийного срока выявлены работы ненадлежащего качества (дефекты):

1. Отслоение покрытия пола в пристроенном паркинге на проездах между м-местами 1592-1593; 1596-1597 (СУ-21 ОАО Стройтрест №35; контроль устранения СУ26 ОАО Стройтрест №4)
2. Отслоение покрытия пола в пристроенном паркинге возле м-мест №1598 (угол возле колонны), 1601 (колонна), 1612 проезд, 1621 и проезд напротив м-места 1646 . (СУ-21 ОАО Стройтрест №35; контроль устранения СУ26 ОАОСтройтре №4)

(описание дефектов, их количество, местонахождение)

Строительство объекта (строительные работы) осуществлялось (выполнялись) генеральным подрядчиком по договору строительного подряда от _____ № _____ заключенному с заказчиком.

Гарантия на объект (строительные работы) действует с 15 ноября 2021 года в течение
(начало исчисления гарантийного срока)

5 (пять) лет.
(гарантийный срок)