



№ 1340-25 25.06.2025

На №18-08/4244г от 25.06.2025

УП «УКС Мингорисполкома»
Республики Беларусь, 220030,
г.Минск, ул.Советская, 17
Электронный адрес: mail@uks.by
Телефон: 8 (017) 200-70-93
Факс: 8 (017) 328-58-30

О предоставлении информации

ООО «НикаПроект» в ответ на Ваше письмо от 25.06.2025 №18-08/4244г по объекту **Многоквартирный жилой дом по ул.Рыбалко, 20 в г.Минске** сообщает следующие.

В рамках договора подряда на выполнения проектных и изыскательских работ №60-ПР/22 от 31.08.2022г. ООО «НикаПроект», как генеральный подрядчик (генеральный проектировщик), обязалось и выполнило разработку (как собственными силами, так и с привлечением субподрядных организаций) проектной документации 19-ти этажного жилого дома на основе планировочных решений серии М 111-90 ОАО «МАПИД».

В разделе 8 СТБ 2255-2023 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации" приведены правила привязки проектной документации при повторном применении. При повторном применении проектная документация подлежит привязке к конкретной строительной площадке (на каждый лист привязываемой документации ставится штамп привязки в соответствии с приложением Н СТБ 2255-2023).

Руководствуясь пунктом 1.52 статьи 1 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023г. №289-З **проект, рекомендованный для повторного применения, – разработанная проектная документация на возведение жилых домов, объектов социально-культурного, производственного, сельскохозяйственного и коммунально-бытового назначения, технико-экономические показатели которых удовлетворяют типовым потребительским качествам и социальным стандартам, рекомендованная Министерством архитектуры и строительства для повторного применения.**

В составе общей пояснительной записки приведен полный перечень разделов проектной документации (ведомость основных комплектов чертежей) с указанием непосредственного разработчика по каждому из разделов.

ООО «НикаПроект» просит дополнительно уточнить необходимость выполнения работ и их объемы по приведению проектной документации в соответствии с указанными требованиями раздела 8 СТБ 2255-2023.

Главный инженер проекта

М.И.Працуто