



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЛАЗУРИТ»
220062 г. Минск, проспект Победителей,
дом №115 ПТС
УНП 193252515
р/с BY84 OLMP 3015 0000 0509 4000 0933
в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск ВИК OLMPBY2X
Телефон +375296966963

Исх. №163
24.06.2025г

КУП «УКС Мингорисполкома»

О составлении дефектных актов
на гарантийный ремонт

Товарищество собственников «Жилой комплекс «Лазурит», расположенное по проспекту Победителей, 115 сообщает Вам, что в процессе эксплуатации, выявлен ряд недостатков по двадцать первому пусковому комплексу в составе: «Жилой дом по пр. Победителей – ул. Нарочанская» (7 секция, лифты).

Для этой цели просим направить 26.06.2025 к 10:00 представителей Заказчика, Генподрядчика и иных представителей, в части касающихся, согласно предварительного комиссионного осмотра представителей Товарищества Собственников «Жилой комплекс «Лазурит» и направленного в ваш адрес дефектного акта на гарантийный ремонт.

Представителей, просим направить по адресу: г. Минск, проспект Победителей, 115 офис «Администрация».

Дополнительно напоминаем вам, что представители должны быть полномочными представителями организаций, которые будут принимать участие в составлении и подписании Дефектного акта на гарантийный ремонт, по форме С-23.

Приложение: Дефектный акт от 23.06.2025г. от ООО «Вертикальный Транспорт» - 1 экз;

Председатель правления

Ненартович Е.К. +37544 7127180



В. А. Лазуткин

Форма С-1

ООО "Вертикальный Транспорт"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность)

А.Е.Сопранович

(инициалы, фамилия)

2025 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом
в составе:

от "23" 06

2025 г.

№

председателя комиссии

Директор

(должность)

А.Е.Сопранович

(инициалы, фамилия)

членов комиссии:

Мастер ТОВР

(должность)

А.В.Кашинский

(инициалы, фамилия)

Председатель ТС

(должность)

В.Н.Мартышкин

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Минск,

Победителей, 115 п.7 мкр.зав. № 270174

установлено, что

в процессе эксплуатации произошли
ущерб КВМ, основных кабелей (порывы прокладок)

Решение комиссии:

замена КВМ, основных кабелей,
ручками подвески противовеса

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые
характеризуются следующими факторами

(перечень

факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Председатель комиссии

Директор

(должность)

(подпись)

А.Е.Сопранович

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

Мастер ТОВР

(должность)

(подпись)

А.В.Кашинский

(инициалы, фамилия)

Председатель ТС

(должность)

(подпись)

В.Н.Мартышкин

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	КВЛД	шт	1	
2	Колеса Ø 8 мм	шт	4	
3	Пружина порвешки	шт	8	

Составил: А.В. Колесов

" 23 " 06 2025 года