



Таварыства з абмежаванай адказнасцю  
«Тэлекамсвязьбуд»  
220104 г. Мінск,  
вул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 паверх, офіс 1  
тэл/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03  
e-mail: [info@tcc.by](mailto:info@tcc.by), сайт: [www.tcc.by](http://www.tcc.by)  
р/с BY79 TECN 3012 7303 0000 0000 0010  
ТАА «Тэхнабанк» г. Мінск TECNBY22  
вул. Крапоткіна, 44  
УНП 191118728

Общество с ограниченной ответственностью  
«Телекомсвязьстрой»  
220104, г. Минск,  
ул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 этаж, офис 1  
Тел/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03  
e-mail: [info@tcc.by](mailto:info@tcc.by), сайт: [www.tcc.by](http://www.tcc.by)  
р/с BY79 TECN 3012 7303 0000 0000 0010  
ОАО «Технобанк» г. Минск TECNBY22  
ул. Крапоткина, 44  
УНП 191118728

18.06.2025 № 01-02/2028  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

УП «УКС Мингорисполкома»

**ООО «Телекомсвязьстрой»** по объекту: Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ «Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов №1» в д. Острошицкий Городок Минского района Минской области

Сообщаем о необходимости внесения корректировок в проектную и сметную документацию по следующим замечаниям:

- 1) В проекте **18.034.0.01-АРЗ, лист 2 (оси 10-13/Д-К и 1-2/Б-В, 5-7/Б-В)** выявлено некорректное отображение скатов кровли. Согласно проекту **18.034.0.01-КЖ4 оси 10-13/Д-К, лист 4**, один из скатов расположен выше примыкающего, что привело к следующим ошибкам:

- неверный расчет ограждения кровли;
- некорректный подбор и размещение снегодержателей;
- ошибочное исполнение водосточной системы в данной зоне.

**Просим:**

Проверить и скорректировать проектную документацию с учетом выявленных замечаний.

Внести изменения в разделы, касающиеся кровли, ограждений и водосточной системы.

Предоставить обновленные чертежи и расчеты для согласования.

- 2) В проекте 18.034.0.01-АРЗ, лист 29 (узел А) в нижней части ограждений лоджий показаны решетки, однако:
- они не замаркированы;
  - отсутствуют в спецификации.

**Просим:**

1. Дать пояснения по назначению и необходимости данных решеток.
2. В случае их обязательного применения:
  - внести соответствующие изменения в проектную документацию (маркировку, спецификации);
  - скорректировать сметную часть;
  - согласовать способ дополнительного монтажа, учитывая, что стяжка на объекте уже выполнена.
- 3) По результатам выполнения **обмерных работ и оптимизированной раскладки листов металлочерепицы** на кровлю установлено следующее:

**1. Фактическая площадь кровельного покрытия превышает сметные объемы в связи с:**

- необходимостью выполнения резов под углом в зонах примыкания ендов в зонах кровли к жалюзийным решеткам треугольной формы;
- повышенным образованием отходов материала при раскросе указанных участков.

**2. Также требуют корректировки:**

- объемы дополнительных фасонных элементов;
- параметры ограждения кровли и водосточной системы (согласно п.1 настоящего обращения).

**К письму прилагаем:**

- расчеты и раскладку листов с обоснованием увеличения объема;

**Просим:**

- а) Произвести пересчет и утвердить фактические объемы материалов и стоимость:

- металлочерепицы;
- комплектующих элементов.

- б) Внести соответствующие изменения в проектную и сметную документацию.

К письму прилагается схема **раскладки** металлочерепицы с указанием фактического количества.

- 4) В проекте 18.034.0.00-ГП1.1 предусмотрена **облицовка подпорной стены и стен из ЖБ панелей блоком накрывочным гладким 390\*90\*190.**

Однако отмечаем следующие технические несоответствия:

1. Имеющийся заводской уклон ЖБ панелей делает применение облицовки нецелесообразным
2. Для обеспечения водоотвода на монолитной подпорной стенке требуется устройство бетонного уклона

**Просим:**

1. Исключить из проекта:
  - облицовку блоком накрывочным гладким 390\*90\*190
2. Включить в проект:
  - устройство бетонного уклона на монолитной подпорной стенке для организации водоотвода
3. Предоставить:
  - пересмотренный проект с указанными изменениями
  - обновленные спецификации материалов
  - скорректированные узлы примыканий

**Обоснование:**

- Предлагаемое решение обеспечит:
- правильный водоотвод с поверхности стен
  - снижение трудозатрат при производстве работ
  - уменьшение стоимости конструкции без потери функциональности

Просим рассмотреть возможность внесения указанных изменений и предоставить ответ в установленные сроки.

**Приложение:**

- 1) Раскладка №1 ООО «МеталПрофиль»
- 2) Раскладка №2 ООО «МеталПрофиль»

Ответственный представитель:  
производитель работ Данилович Д.П.  
(тел. +375336306176)

Главный инженер



Д.И. Малькович