

Справка

**о составе объектов незавершенного строительства зарегистрированных на 01.04.2025 года
(по данным формы 4-ис (инвестиции) и 4-онс (Минстройархитектуры))**

Таблица 1. Сведения по форме 4-ис (инвестиции)

<i>Начало отчетного периода</i>	<i>Количество объектов незавершенного строительства (всего/сверхнормативных)</i>
январь-март 2025 года	41 / 10

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МИНГОРИСПОЛКОМА"

УЛ. СОВЕТСКАЯ 17
220030 г Минск

Форма П-1обл

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.04.2025 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 60512176 долгострой	Улично-дорожная сеть и внеплощадочные инженерные сети жилого района "Лошица" . Реконструкция ул.Чижевских от Игуменского тракта до проезда Чижевских. Корректировка 1-я очередь строительства. Подготовительный этап	2016/11	12	11,8	2018/11	16 963 800 000	2015	80	427 401	
2 60519890 долгострой	Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Проект застройки. Инженерные сети. Благоустройство, озеленение, сооружения 2-я очередь строительства. Благоустройство, озеленение (затраты, льготлируемые по НДС)	2021/10	13,5		2022/12	8 928 156 д	2020	54,5	4 499 668	
3 60521427 долгострой	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Проект застройки. Инженерные сети, благоустройство, озеленение, сооружения 3-я очередь строительства	2022/3	20		2023/11	15 028 612 д	2020	66	9 605 921	
4 60522634	Административно-хозяйственный комплекс зданий ГУВД Мингорисполкома по пер.Добромысленскому	2023/1	18	4,2	2024/12	92 742 488 д	2021	95	56 134 336	
5 60522658	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". 3-я очередь строительства. Учреждение общего среднего образования (с бассейном) на 1056 мест в квартале № 20 (включая проектные работы)	2023/5	17	1,0	2024/11	63 344 315 д	2022	96,3	31 265 271	
6 60522648	Застройка квартала в гр.ул.Рыбалко-ул.Велозаводская-ул.Нахимова, 1-я очередь строительства (включая проектные работы)	2023/8	5,5	4,7	2024/7	5 665 342 д	2023	96	3 393 178	
7 60522641	Жилая застройка микрорайона "Лошица-5" 1-я очередь строительства	2023/9	2,5	11,0	2024/11	9 783 841 д	2022	99,2	1 481 284	
8 60523557	Дошкольное учреждение образования в пос.Восточный	2023/12	12	0,3	2025/1	15 057 991 д	2021	83,8	6 862 124	
9 60523567	Реконструкция храма Александра Невского в г.Минске	2024/3	9	2,9	2025/3	3 042 663 д	2023	79,8	1 578 016	
10 60523050	Жилая застройка микрорайона Лошица-5 3-я очередь	2024/5	2	5,4	2025/1	12 731 535 д	2022	90	2 245 953	
#5001 60521421	Многоуровневая автостоянка с объектами торговли и обслуживания в жилом районе Лошица 1-я очередь	2022/4	16	21,9	2025/6	36 644 921 д	2021	15,3	1 126 968	
#5002 60522660	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Детская поликлиника на 680 посещений в квартале № 29.11	2023/3	26		2025/5	57 213 780 д	2022	80,9	19 353 955	
#5003 60522659	Строительство детской поликлиники в микрорайоне Лошица -9 на 480 посещений в смену (включая проектные работы)	2023/4	24,5		2025/5	44 993 759 д	2006	47,6	9 844 221	

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.04.2025 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стр-ва (руб..)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господдержка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5004 60522663	Строительство многопрофильной поликлиники в пос.Восточный	2023/4	40		2026/8	53 266 537	2019	51,9	26 123 552	
						д				
5005 60522661	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Минск-Мир". Взрослая поликлиника на 850 посещений в квартале № 29.10	2023/5	27	3,0	2025/11	73 347 195	2022	59,6	14 960 871	
						д				
5006 60522664	Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 2-я очередь строительства. Инженерные сети, благоустройство	2023/8	49	2,5	2027/12	22 780 103	2022	62	5 081 741	
						д				
5007 60522662	Застройка микрорайона Лошица-10 (включая очереди строительства)	2023/10	28,5		2026/3	30 263 243	2022	10,5	2 053 803	
						д				
5008 60522771	Группа многоквартирных жилых домов в жилом квартале "Магистр" по ул.Ф.Скорины,	2023/12	23		2025/11	35 993 277	2023	59,6	19 152 328	
						д				
5009 60522772	Жилая многоквартирная застройка в р-не ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 4-я очередь строительства	2024/1	23,5		2026/1	77 729 608	2023	55,4	31 838 032	
						д				
5010 60523559	Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича, 3-я очередь строительства.	2024/1	14,5	4,0	2025/8	12 631 740	2023	55,3	5 445 580	
						д				
5011 60523561	Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ "Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов № 1.	2024/2	18,5	2,2	2025/11	18 723 117	2021	27,1	3 830 307	
						д				
5012 60522851	Многоквартирный жилой дом по ул.Рыбалко, 20	2024/3	16,5	4,0	2025/12	18 596 968	2023	14,6	2 926 823	
						д				
5013 60523562	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. средняя школа № 20	2024/3	19		2025/10	54 247 516	2022	23,2	6 601 740	
						д				
5014 60523558	Реставрация фасадов, капитальный ремонт с модернизацией здания специализированного для образования и воспитания (здание школы № 4) ул.Красноармейская, 11 и благоустройство прилегающей территории	2024/4	10	4,7	2025/7	23 400 500	2023	11,7	3 568 505	
						д				
#5015 60523556	Застройка микрорайона Лошица-7. 3-я очередь строительства	2024/6	11		2025/5	1 089 261	2019	10	226 568	
						д				
5016 60523048	Многоквартирный жилой дом в гр.ул.Прилуцкая-ул.Глаголева-2-й Прилуцкий пер.	2024/8	14	3,0	2026/1	20 646 420	2024	3,5	4 700 197	
						д				
5017 60523564	Реконструкция автовокзала "Восточный" под Центр технического творчества детей и молодежи	2024/8	16,5		2026/1	34 083 688	2024	13,7	1 791 368	
						д				
5018 60523563	Застройка микрорайона Лошица-10. 2-я очередь строительства. Жилой дом № Б	2024/10	12		2025/10	24 068 937	2020	5,3	1 253 536	
						д				
#5019 60523560	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Ул.Проектируемая № 7 от ул.Проектируемой № 4 до ул.Проектируемой 6, 2-я очередь	2024/11	7		2025/6	11 134 457	2023	2,2	603 563	
						д				
5020 60523565	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Сети водоснабжения, водоотведения и инженерные сооружения (участок 1) 1-я очередь	2024/11	21,5		2026/9	175 689 916	2024	5,7	4 627 165	
						д				
5021 60523589	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 10	2024/11	8,5		2025/8	15 481 221	2024	15,6	2 062 842	
						д				
5022 60523590	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 11	2024/11	8		2025/7	14 077 206	2024	3,9	626 183	
						д				
5023 60523566	Экспериментальный многофункциональный комплекс "Северный Берег". Котельная и сети теплоснабжения. (участок 1) 2-я очередь строительства	2024/12	23		2026/11	33 149 155	2024	0,6	68 452	
						д				
5024 60523588	Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 7	2025/2	7		2025/9	15 513 766	2024	0,2	234 378	
						д				

Таблица 2. Объекты незавершенного строительства, зарегистрированные в республиканской базе данных на 01.04.2025 года

№ п/п идентиф	Наименование объекта	Дата начала строительства	Нормат. продолж. стр-ва (мес.)	Суммарная продолжительность приостановок (мес)	Расчетная дата завершения строительства	Смет. стоимость стро-ва (руб.)	Год составления проектной документации (1991, 2006 - в уровне цен)	% готовности	Использовано инвест в руб	Господ-держка (жилье)
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5025 22000011	Жилая многоквартирная застройка в границах просп.Независимости -ул. Волгоградской-ул.Кедышко 1 очередь строительства	2025/3	12		2026/3	70 978 393	2024	0,1	1	

д

Объекты с № 5000 и более – объекты ранее зарегистрированные в БД ОНС как объекты, без превышения нормативного срока строительства. В случае превышения нормативного срока строительства по ним, необходимо предоставить в адрес Института Форму 4-онс. Если есть основания, продлевающие течение нормативного срока строительства, представить в адрес Института данные основания и Форму 4-онс.

№) объекты с расчетной датой завершения в отчетном периоде.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь утверждена инструкция № 55 от 30.04.2025 г. «О порядке работы с объектами сверхнормативного незавершенного строительства и объектами – долгостроями» (далее – Инструкция № 55) в которой определен порядок работы с объектами – долгостроями.

В соответствии с данным порядком:

– перечень объектов – долгостроев формируется из информационной системы

«Единый реестр объектов капитального строительства» (далее – Единый реестр ОКС);

– перечень объектов сверхнормативного незавершенного строительства (далее – ОНС) формируется из базы данных объектов незавершенного строительства (далее БД ОНС).

ОНС переходят в разряд объектов – долгостроев в порядке, определенном частью первой пункта 1 статьи 87 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

При переходе ОНС в разряд объектов – долгостроев разрабатывается новое мероприятие по объекту – долгострою в порядке определенной в Инструкции № 55.

Таким образом ОНС, перешедшие в разряд объектов – долгостроев должны быть зарегистрированы в Едином реестре ОКС заказчиком (застройщиком), инженерной организацией по комплексному управлению строительной деятельности с обязательным заполнением стадии «Строительство».

С учетом выше сказанного, к представленным формам 4 – онс, просим Вас в адрес Института направить сопроводительное письмо, в котором:

– указать идентификационный номер объекта–долгостроя из Единого реестра ОКС, по ОНС перешедшим в разряд объектов-долгостроев;

– указать объекты-долгострои, которые не подлежат регистрации в Едином реестре ОКС в соответствии с п. 4 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 июня 2023 № 394 «Положение об информационной системе «Единый реестр объектов капитального строительства».