

Адкрытае акцыянернае таварыства

«Мінскпрамбуд»

завулак Вайсковы, 12, 220034  
г. Мінск,  
Рэспубліка Беларусь  
Прыемная (+375 17) 373-85-73,  
факс (+375 17) 374-97-90  
E-mail: info@mps.by  
http://www.minskpromstroy.by



Открытое акционерное общество  
«Минскпромстрой»

переулок Войсковой, 12, 220034,  
г. Минск,  
Республика Беларусь  
Приемная (+375 17) 373-85-73,  
факс (+375 17) 374-97-90  
E-mail: info@mps.by  
http://www.minskpromstroy.by

16.06.2025 № 1-25/3174  
на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Начальнику учреждения  
«Следственный изолятор №1»  
Управления по г.Минску и Минской области  
ДИН МВД Республики Беларусь  
Хитрику Е.С.

УП «УКС Мингорисполкома» (на исх. №18-13/3932Т  
от 16.06.2025)

#### Уведомление

ОАО «Минскпромстрой» в порядке реагирования на Ваше обращение №29/5/3-3207 от 05.06.2025 о выявлении дефектов строительно-монтажных работ в гарантийный период эксплуатации объекта «Строительство нового комплекса зданий и сооружений учреждения «Следственный изолятор №1» УДИН МВД по г.Минску и Минской области.» информирует, что уполномоченные представители ОАО «Минскпромстрой» и субподрядных организаций 20.06.2025 в 10.00 примут участие в работе комиссии по освидетельствованию выявленных недостатков СМР.

На момент работы комиссии Вам необходимо обеспечить доступ на территорию и в здания объекта, а также наличие исполнительной документации по работам, по которым Учреждением заявлены недостатки, в полном объеме.

Кроме того:

- по п.п.1.6; 2.11; 2.12; 2.15; 6.1; 6.3 письма, выявленные затопления являются следствием несоответствий принятых проектировщиком проектных решений фактическим условиям эксплуатации и, учитывая повторяющийся характер затоплений, предлагаем Заказчику получить компетентное мнение автора проекта.
- по п.2.13 повторно (исх. №1-25/1862 от 08.04.2025, п.5) сообщаем, что заполнение антифризом контуров приточно-вытяжных систем ПВ1, ПВ2, ПВ3, ПВ4, ПВ8 не входит в договорные обязательства ОАО «Минскпромстрой» по объекту (наладка и заполнение систем антифризом входит в обязанности пусконаладочной организации УП «УКС Мингорисполкома»).
- по п.2.16, при комиссионном осмотре 08.04.2025 с участием представителей Учреждения проведен пролив системы канализации, по результатам которого подтверждена пропускная способность смонтированных трубопроводов бытовой канализации. Периодически возникающие в процессе эксплуатации здания заторы

системы канализации от бытовых отходов не являются предметом гарантийных обязательств ОАО «Минскпромстрой». В связи с чем, в случае наличия обоснованного замечания, просим в момент осмотра 20.06.2025 указывать конкретные участки трубопроводов с действительным исключительно строительным дефектом.

- по п.2.2 письма №29/5/3-1547 от 01.04.2025 при комиссионном осмотре 08.04.2025 с участием представителей Учреждения заявленные участки труб с засорением строительным мусором службой эксплуатации не предъявлены (не подтверждены), кроме того визуальный осмотр предметов по результатам выполненной службой эксплуатации прочистки участка канализационной трубы, образовавших затор системы канализации, показал, что в системе скопились крупные бытовые предметы и отходы (цельные плоды лимона, использованный тюбик зубной пасты, полиэтиленовый пакет и т.п., фото прилагается). Периодически возникающие в процессе эксплуатации здания заторы системы канализации от бытовых отходов не являются предметом гарантийных обязательств ОАО «Минскпромстрой».


- по п.п.1.2 письма №29/5/3-6667 от 12.12.2024 в адрес Учреждения уже был направлен ответ №1-25/1862 от 08.04.2025 о явке представителей ОАО «Минскпромстрой» для осмотра и о непредъявлении (не подтверждении) собственником объекта заявленного дефекта в момент осмотра.

- по письму № 29/5/3-1907 от 25.04.2025 сообщаем:

- по п.п.1.1, замечание не относится к гарантийным обязательствам ОАО «Минскпромстрой»; дефекты завода-изготовителя; необходимо обращаться к поставщику насоса УП «УКС Мингорисполкома»;
- по п.п.1.4, замечание не относится к гарантийным обязательствам ОАО «Минскпромстрой» о чем в адрес Учреждения уже направлялся ответ №1-25/1862 от 08.04.2025 (пункт 5); дефекты завода-изготовителя; необходимо обращаться к поставщику УП «УКС Мингорисполкома»;
- по п.п.2.1 в момент комиссионного осмотра 28.04.2025 с участием представителей Учреждения, УП «УКС Мингорисполкома» и ОАО «Минскпромстрой» сотрудниками магазина подтверждено отсутствие замечаний к системе вентиляции, иные основания в подтверждение замечания представителем Учреждения «Следственный изолятор №1» не представлены. Дефект отсутствует;
- по п.п.2.3, поставка кресел осуществлялась УП «УКС Мингорисполкома», дефект не связан с гарантийными обязательствами ОАО «Минскпромстрой»;
- по п.3.2 ответ изложен выше (по п.2.13).

Приложение: фотоматериал на 1-м л.

И.о. заместителя генерального директора-  
главного инженера



Г.Л. Дроздович



3-й этаж  
наста

