

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»

СПЕЦЫЯЛІЗАВАНАЕ
ЎПРАЎЛЕННЕ № 206 (СУ-206)

вул. Харкаўская, 71

220074, г. Мінск

тэлефон/факс 342-32-53

р/рахунак ВУ11ВЛВВ30120100120233001001,

код ВЛВВВУЗХ

Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»

па г. Мінску і Мінскай вобласці,

вул. Калектарная, 11

УНП 100120233



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ № 206 (СУ-206)

ул. Харьковская, 71

220074, г. Минск

телефон/факс 342-32-53

р/счет ВУ11ВЛВВ30120100120233001001,

код ВЛВВВУЗХ

Дирекция ОАО «Белинвестбанк»

по г. Минску и Минской области,

ул. Коллекторная, 11

УНП 100120233

13.06.2025 № 59-3/1157

на № _____ ад _____

Замечания РЭС-3 квартал
«Магистр»

УП «УКС Мингорисполкома»

Начальнику службы по строительству
объектов ОАО «МАПІД»

Нейрановскому А. С.

ПО ОАО «МАПІД»

Кияну А.А.

Направляем в Ваш адрес предварительные замечания РЭС-3 филиала «МКС» по исполнительной документации объекта строительства «Группа жилых домов в жилом квартале «Магистр» по ул. Ф. Скорины в г. Минске» 2, 3 пусковой комплекс :

1. Привести в соответствие «Расчётную схему сети 0,4 кВ» раздела ЭК2 со «Схемой электрической принципиальной РУ-0,4 кВ в ТП» раздела ЭП и фактически установленным оборудованием , с указанием 1 категории электроприёмников возле каждого потребителя. Схему потребителя ВРУ-4 привести в соответствие с «Принципиальной схемой КНС»;
2. Нет «Принципиальной схемы КНС» , согласованной , в установленном порядке , с РЭС-3 , Госэнергонадзор , Энергосбыт. Фактически установленные автоматические выключатели не позволяют произвести подключение питающих кабелей;
3. В «Принципиальной схеме распределительной сети» жилого дома №2 не указан аппарат защиты для подключения шлагбаумов;
4. Замечания по паспортам и руководствам , на смонтированное в ТП- 4456 оборудование , прилагается на 7-ми листах.

Просим Вашего содействия в снятии вышеперечисленных вопросов для безусловного ввода объекта в эксплуатации и дальнейшей передачи ТП на баланс МКС.

Первый заместитель начальника-
главный инженер



Д. В. Бешко

Исп. Семашко В. Н. +375296329623

ПАСПОРТА И РУКОВОДСТВА ТП-4456 на 11.06.2025г.

| | Тип, номинал оборуд. | Завод- изготовитель | Завод. №, дата изготовления | Ко л- во | Паспорт/ руководс тво | Примечание |
|---|---|--|---------------------------------|----------------|----------------------------------|---|
| | | | ШКАФЫ | | | |
| 1 | Щит низковольтны й Щиток с устройством ABP-3-22-IP54- У2 ТУ ВУ 692190718.002- 2022 | ООО «Объединенная электрощитова я компания» | Зав. №5566-01 от 05.2024 | 1+1 | Паспорт+ упаковочн ый лист | 1. Это шкаф ШСН? 2. Приложен Сертификат соответствия в адрес ООО «ЩитМеталлЭлектро» 3. нет расшифровки листа с установленным оборудованием в щитке 4. В проекте №23.724.000.04-ЭП лист 4, 6 помечен как щиток освещения. Щиток освещения это и есть ШСН? |
| a | Счетчик СС-301- 10.1/U/1/P(2i4TA 1L)K-RS485 | НПООО «Гран-система- С» г. Минск | Зав. №24140039 От 16.05.2024 | 1 | Паспорт | 1. Точно ли установлен в щитке с АВР (ШСН) |
| 2 | ЯТП(ящик с понижающим трансформаторо м) | ФКУ ИК-1 УФСИН России Костромской области Россия, Костромская область | Зав. №б/н от 08.2024 | 1 | Руководст во | 1. Нет расшифровки листа с установленным оборудованием в щитке |
| a | Реле контроля фаз СКФ-В | СООО «Евроавтомати ка ФиФ» Г. Лида | Бн от 09.04.2024 | 1 | Руководст во | |
| 3 | Щит ШНР-1- ШОТ | ООО «Электроштитсе рвис» Г. Минск | Зав. №14496 от 06.2024 | 1 | Паспорт | 1. Нет расшифровки листа с установленным оборудованием в щитке 2. Нет сертификата соответствия на собств.продукцию в адрес ООО «Электроштитсервис» 3. В проектной схеме №23.724.000.04-ЭП лист 4, 6 ШОТ не указан |
| a | ИБП (источник бесперебойного питания) Серия ALFHA650/850/1 K/1,5K/2K | СООО «ИНЭЛТ» г. Минск | б/н | 1 | руководст во | 1. Точно ли установлен в ШОТ? |
| 4 | Шкаф АСКУЭ | | | | | 1. Нет в наличии, есть в проектной схеме №23.724.000.04- ЭП лист 4, 6 2. Предоставить паспорт АСКУЭ с установленным в нем оборудованием |
| 5 | Щиток учетно- распределительн | ООО «ЩитМеталлЭ | Зав. №0625-361 от 06.2025 | 1 | Паспорт/р уководств | 2. Предоставить расшифровку паспорта ЩУ с установленным в |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|---|-----------------------------|---|
| | ый (ЩУ, по проекту шкаф балансового учета) | лектро» Минский район Сертификаты на собственную продукцию серия КГ №0078856 до 22.09.2026 + приложение к нему Серия КГ №171479 до 29.01.2030 | | | 0 | <u>нем оборудованием</u> |
| а | Счетчик СС-302-Т4U1-AP1M1-W | НПООО «Гран-система-С» г. Минск | Зав. №25001261 От 31.01.2025 Зав. №25001262 От 31.01.2025 | 2 | Паспорт | |
| 6 | Шкаф телемеханики | | | | | <u>1. Нет в наличии, есть в проектной схеме №23.724.000.04-ЭП лист 4, 6</u> <u>2. Предоставить паспорт ШТМ с установленным в нем оборудованием</u> |
| | | | РУ-10кВ | | | |
| 1 | КСО 305 | ООО «Электроштит-сервис» г. Минск | б/н от 2016г. | 1 | руководство по эксплуатации | |
| 2 | КСО 305-3-630УЗ (линейные ячейки №1,2,7,8) | ООО «Электроштит-сервис» г. Минск | <u>Сек. 1 яч. № 1:</u> 14518 от 07.2024г., <u>Сек. 1 яч. № 2:</u> 14517 от 07.2024г., <u>Сек. 2 яч. № 7:</u> 14516 от 07.2024г. <u>Сек. 2 яч. № 8:</u> 14515 от 07.2024г. | 4 | паспорт | <u>1. Расписать какой зав. № стоит в какой ячейке.</u> <u>2. Нет локализационных испытаний КСО, нет сертификата соответствия собственной продукции «Электрошрита»</u> |
| 3 | КСО 305-4-630УЗ (вводные (трансформаторные) ячейки №3,6) | ООО «Электроштит-сервис» г. Минск | <u>Сек. 1 яч. № 3:</u> 14519 от 07.2024г., <u>Сек. 2 яч. № 6:</u> 14519 от 07.2024г. | 2 | паспорт | <u>1. Расписать какой зав. № стоит в какой ячейке.</u> <u>2. Нет локализационных испытаний КСО, нет сертификата соответствия собственной продукции «Электрошрита»</u> <u>3. Заводской №14519 одинаковый в двух паспортах в ячейках №3, №6</u> |
| 4 | КСО 305-13-630УЗ (секционные) | ООО «Электроштит-сервис» | <u>Сек. 1 яч. № 4:</u> 14522 от 07.2024г., | 2 | паспорт | <u>1. Расписать какой зав. № стоит в какой ячейке.</u> <u>2. Нет локализационных</u> |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|-----|------------------------|--|
| | ячейки №4,5) | г. Минск | <u>Сек. 2 яч. № 5:</u> 14521 от 07.2024г. | | | <u>испытаний КСО, нет сертификата соответствия собственной продукции «Электрошита»</u> |
| 5 | Протокол заводских испытаний выключателя нагрузки FN18-12DR | Китай | <u>Сек. 1 яч. №1:</u> Зав. №XD2558 от 01.2024г. <u>Сек. 1 яч. №3:</u> Зав. №XC0045 от 03.2024г. <u>Сек. 1 яч. № 4:</u> Зав. № XD2550 от 01.2024г., <u>Сек. 2 яч. № 6:</u> Зав. №XC0050 от 03.2024г. | 4+4 | Протокол + сертификата | <u>1. Расписать какой зав. № стоит в какой ячейке.</u> <u>2. Нет локализационных испытаний FN18-12DR, FN18-12DR</u> |
| 6 | Протокол заводских испытаний выключателя нагрузки с | Китай | <u>Сек. 1 яч. №2:</u> Зав. №XC0041 от 03.2024г. <u>Сек. 2 яч. № 5:</u> Зав. №XD2549 от 01.2024г. <u>Сек. 2 яч. № 7:</u> Зав. №XC0043 от 03.2024г. <u>Сек. 2 яч. № 8:</u> Зав. №XC0032 от 03.2024г. | 4+4 | Протокол + сертификата | <u>1. Расписать какой зав. № стоит в какой ячейке.</u> <u>2. Нет локализационных испытаний FN18-12DR, FN18-12DR</u> |
| 7 | Инструкция по установке FN18-12 | Китай | <u>Серия</u> FN18-12DR/125-31.5 | 3 | инструкция | |
| 8 | Инструкция по установке FN18-12D FN18-12R | Китай | <u>Серия</u> FN18-12DR/100-31.5 | 5 | инструкция | |
| 9 | Трансформаторы тока ТШП-0,66-IV-5-0,5-300/5 УЗ | ОАО «Свердловский завод трансформаторов тока» | <u>Сек. 1 яч. № 1:</u> Зав. №4046760 от 03.07.2024г.(ЭФИ пан. №7) Зав. №4046765 от 03.07.2024г. (ЭФИ пан. №7) Зав. №4046764 от 03.07.2024г. (ЭФИ пан. №7) <u>Сек. 1 яч. № 2:</u> Зав. №4046762 от 03.07.2024г. Зав. №4046757 от 03.07.2024г. Зав. №4046761 от 03.07.2024г. <u>Сек. 2 яч. № 7:</u> Зав. №4046766 от | 12 | этикетка | <u>1. Указать где стоит каждый из зав. №, ЭФИ не совпадает по нумерации ячеек</u> |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---|------------------------------------|--|
| | | | <p>03.07.2024г. (ЭФИ пан. №8) Зав. №4046758 от 03.07.2024г. (ЭФИ пан. №8) Зав. №4046759 от 03.07.2024г. (ЭФИ пан. №8)</p> <p>Сек. 2 яч. № 8: Зав. №4046763 от 03.07.2024г. (ЭФИ пан. №1) Зав. №4046756 от 03.07.2024г. (ЭФИ пан. №1) Зав. №4046767 от 03.07.2024г. (ЭФИ пан. №1)</p> | | | |
| 10 | ЭНИП-2 ЭНИП-2-45/100-220-А1Е0-01 | ООО «Инженерный центр «Энергосервис» | <p>Сек. 1 яч. № 1: Зав. №146479 от 10.06.2024г. Сек. 1 яч. № 2: Зав. №146481 от 10.06.2024г.</p> <p>Сек. 2 яч. № 7: Зав. №146482 от 10.06.2024г.</p> <p>Сек. 2 яч. № 8: Зав. №146480 от 10.06.2024г.</p> | 4 | Формуляр | <u>1. Указать где стоит каждый из зав. №</u> |
| 11 | ИКЗ КНТР.424234.00 1-01 | ООО «НПП Контактмодуль» | <p>Сек. 1 яч. № 1: Зав. №117 от 06.2024г. Сек. 1 яч. № 2: Зав. №87 от 05.2024г.</p> <p>Сек. 2 яч. № 7: Зав. №115 от 06.2024г.</p> <p>Сек. 2 яч. № 8: Зав. №116 от 06.2024г.</p> | 4 | Паспорт | <u>1. Указать где стоит каждый из зав. №</u> |
| 12 | Указатель наличия напряжения | | | 8 | | НЕТ В НАЛИЧИИ |
| | | | Силовые трансформаторы | | | |
| 1 | ТМГ33-630/10 УХЛ1-Х2К2п | ОАО «МЭТЗ им. В. И. Козлова» г.Минск | <p>Т-1: 2123257 от 12.10.2024г. (Д/Ун-11, Ук=5,81%) – 1 шт., Т-2: 2123258 от 12.10.2024г. (Д/Ун-11, Ук=5,80%) – 1 шт.</p> | 2 | паспорта №№ Р-65570807, Р-56922952 | |
| 2 | Трансформаторы | ОАО «МЭТЗ | б/н | 2 | Руководст | |

| | | | | | | |
|---|--|---|--|----------------|--|--|
| | ТМГ33 | им. В. И. Козлова» г. Минск | | | во по эксплуата ции | |
| 3 | Термометр манометрически й конденсационны й показывающй сигнализирующй ТКП-160Сг-МЗ-УХЛ2 | АО «Сафоновский завод «Теплоконтроль» | <u>Руководство</u> - СНИЦ.405 153.008 РЭ <u>Паспорт</u> - Зав. №6022 от 28.06.2024 СНИЦ.405 153.008 ПС <u>методика поверки</u> - МП2411-0075-2012 | 1+1 +1 | Руководст во по эксплуата ции + <u>Паспорт</u> + методика проверки | <u>ГДЕ СТОИТ?</u> |
| 4 | Виброизолятор Тип II | ОАО «МЭТЗ им. В. И. Козлова» г. Минск | ВИЕЛ.18.0.468.142 ЭТ от 05.09.2024 ВИЕЛ.18.0.468.142 ЭТ от 18.03.2024 | 2 | Этикетка | <u>ГДЕ СТОИТ?</u> |
| 5 | Контактор электромагнитн ый Серия КМ | Китай (импортер ООО «Элос» г. Минск) | б/н | 2 | Руководст во по эксплуата ции | <u>ГДЕ СТОИТ?</u> |
| 6 | Регулятор температуры RT-820M | СООО Евроавтоматик а F&F г. Лида | б/н | 2 | Руководст во по эксплуата ции | <u>ГДЕ СТОИТ?</u> |
| 7 | Тепловое реле Серия РТ | Китай (импортер ООО «Элос» г. Минск) | б/н от 25.06.2023 | 2 | Руководст во по эксплуата ции | <u>ГДЕ СТОИТ?</u> |
| | | | <u>РУ-0,4кВ</u> | | | |
| 1 | Щит вводно-распределитель ные РУ-0,4кВ (Щит (РУ-0,4кВ)) | ООО «ЩитМеталлЭ лектро» Минский район Сертификаты на собственную продукцию серия КГ №0078856 до 22.09.2026 + приложение к нему Серия КГ №171479 до 29.01.2030 | 0824-379 08.2024г. | 1 к- т (9шт т) | паспорт | <u>1. Нет расшифровки листа щита с указанием количества панелей и установленным оборудованием в каждой из панелей</u> <u>2. Нет локализационных испытаний на РУ-0,4кВ</u> |
| 2 | Амперметр 2000А | ОАО «ВЗЭП» г. Минск | <u>Панель №1:</u> б/н - 3 шт от 27.05.2024 28.05.2024 30.04.2024 <u>Панель №2:</u> б/н - 3 шт от 30.04.2024 28.05.2024 30.04.2024 | 6 | паспорт | |

| | | | | | | |
|----|---|--|--|------------------------|------------------------------|---|
| 3 | Вольтметр 500V | ОАО «ВЗЭП» г. Минск | <u>Панель №1:</u> б/н от 28.03.2024 <u>Панель №2:</u> б/н от 15.03.2024 | 2 | паспорт | |
| 4 | Трансформатор тока ТШП-0,66-1 УЗ | ОАО «МЭТЗ им. В. И. Козлова» г. Минск | <u>Панель №1 (учет):</u> Зав. №1321350 от 14.11.2023г. Зав. №1321505 от 11.10.2023г. Зав. №1348561 от 26.03.2024г. <u>Панель №1 (измерение):</u> Зав. №1321323 от 14.11.2023г. Зав. №1321507 от 11.10.2023г. Зав. №1321443 от 12.10.2023г. <u>Панель №2 (учет):</u> Зав. №1321415 от 12.10.2023г. Зав. №1321321 от 14.11.2023г. Зав. №1321488 от 11.10.2023г. <u>Панель №2 (измерение):</u> Зав. №1321319 от 14.11.2023г. Зав. №1321363 от 11.11.2023г. Зав. №1348581 от 26.03.2024г. | 12+ 12 | Этикетка+ руководст во | |
| 5 | ВА TGWIN - 2000 | Китай (ООО «НоваСистем» г. Минск) | б/н | 2(5 3 лис та) | руководст во | |
| 6 | ВА TGWIN - 1600 | Китай (ООО «НоваСистем» г. Минск) | б/н | 1(2 ли ста) | руководст во | |
| 7 | ВА TGWIN- 2000, 3P (2000/1250) (TENGEN) | Китай (ООО «НоваСистем» г. Минск) | Пан. №1: Пан. №2: | 2 | паспорт | <u>1. Нет заводских №</u> <u>2. год выпуска</u> <u>3. предоставить оригинал</u> <u>(китайский)</u> |
| 8 | ВА TGWIN - 1600, 3P (1600/1000) (TENGEN) | Китай (ООО «НоваСистем» г. Минск) | Пан. №9: б/н | 1 | паспорт | <u>1. Нет заводского №</u> <u>2. год выпуска</u> <u>3. предоставить оригинал</u> <u>(китайский)</u> |
| 9 | ВА TGWIN - 125, 3P (100/80) (TENGEN) | Китай (ООО «НоваСистем» г. Минск) | Пан. №1: б/н Пан. №2: б/н | 2 | паспорт | <u>1. год выпуска</u> <u>2. предоставить оригинал</u> <u>(китайский)</u> <u>3. уточнить : эти ВА на ШСН?</u> |
| 10 | ВА TEM5E-630, 3P (630/500 – 2 шт, 630/- | Китай (ООО «НоваСистем» г. Минск) | Пан. №7: б/н – 3 шт Пан. №8: | 6 | руководст во | <u>1. Предоставит паспорт от ООО</u> <u>«НоваСистем» - бшт</u> |