

«Будтрэст №35»

220007, г.Мінск, вул. Валадзько,22

тэл./факс 219-44-14

e-mail: msu.trest35@mail.ru

р/р

BY77BPSB30121803440199330000

Рэгіянальная дырэкцыя №700

ААТ «БПС-Сбербанк»,

код BPSBВУ2Х УНП 102390178

АКПА 012793465012



Филиал
«Монтажное
специализированное
управление»

«Стройтрест №35»

220007, г.Минск, ул. Володько,22

тэл./факс 219-44-14

e-mail: msu.trest35@mail.ru

р/с

BY77BPSB30121803440199330000

Региональная Дирекция №700

ОАО «БПС-Сбербанк»,

код BPSBВУ2Х УНП 102390178

ОКПО 012793465012

№ 412/01 от 12.06.2025
на _____ № _____

УП «УКС Мингорисполкома»

Филиал «МСУ» ОАО «Стройтрест №35» по объекту 17.045 «Строительство детской поликлиники в микрорайоне «Лошица-9» на 480 посещений в смену» сообщает, что в результате осмотра объекта 28.05.2025г Государственным строительным инспектором «Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г.Минску» вынесен ряд замечаний по поставленному Заказчиком оборудованию, а именно – **Блочный тепловой пункт** выполнен с нарушениями требований, указанных в СП 1.03.02-2020. Поставщик оборудования – ОАО «Завод ЭТОН».

Просим Вас рассмотреть данный вопрос и пригласить представителей поставщика на объект для устранения замечаний (предписание №03-10/928 от 28.05.2025г. п1.3, 1.4)

Приложение. предписание №03-10/928 от 28.05.2025г.

Главный инженер

Павинич М.А.

Исп. Гайтюкевич Д.В.
Моб: +375 29 138 91 02

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

Инспекция Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску
(наименование органа государственного строительного надзора)

**ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕДПИСАНИЕ) № 03-10/928
об устранении нарушений**

28 мая 2025 г.

г. Минск

В период с **27.05.2025** по **28.05.2025** проведен осмотр на предмет соответствия эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства объектов строительства:

1. «Строительство детской поликлиники в микрорайоне Лошица-9 на 480 посещений в смену»

(наименование объекта строительства)

зарегистрированного **29 апреля 2023 г.** под № **2-202К-014/23.**

Заказчик (застройщик)	КУП «Управление капитального строительства Мингорисполкома» 220030 г. Минск, ул. Советская, д. 17
Подрядчик	ОАО «Стройтрест № 35» 220013 г. Минск, ул. Я. Коласа, 38 СУ-201 ОАО «Стройтрест № 35»
Авторский надзор	УП «Минскпроект» 220030, г. Минск, ул. Берсона, 3
Технический надзор (инженерная организация)	КУП «УКС Мингорисполкома» 220030 г. Минск, ул. Советская, 17

Согласно акту осмотра объектов строительства от **28 мая 2025 г.** № **03-15/1289**
УСТАНОВЛЕНО:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативный правовой акт, в том числе обязательный для соблюдения технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения
1. «Строительство детской поликлиники в микрорайоне Лошица-9 на 480 посещений в смену» 2-202К-014/23			
(название объекта строительства, регистрационный N объекта строительства)			
1.1.	Заказчик, застройщик при осуществлении технического надзора не проверяет сроки, объемы и качество строительно-монтажных работ, качество применяемых строительных материалов и оборудования, их соответствие проектной документации, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество. Электрощитовое помещение. Ввод кабельных линий в здание	Кодекс Республики Беларусь от 17 июля 2023 № 289-3 «Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» п. Ст. 124, п.5	13.06.2025
1.2.	Заказчик, застройщик при осуществлении технического надзора не проверяет наличие	Кодекс Республики Беларусь от 17 июля 2023 № 289-3 «Кодекс Республики Беларусь об	13.06.2025

	исполнительной документации. Устройство полов (отсутствуют исполнительные съемки второго этапа)	архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» п. Ст. 124, п.5	
1.3.	На вертикальных участках трубопроводов гайки располагают не снизу. Тепловой узел.	СП 1.03.02-2020 Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений п. 5.2.8	13.06.2025
1.4.	Концы болтов выступают из гаек более чем на половину диаметра болта или три шага резьбы.	СП 1.03.02-2020 Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений п. 5.2.8	13.06.2025
1.5.	Вводы кабельных линий в здания или сооружения не герметизируются джутовыми переплетенными шнурами, покрытыми водонепроницаемой глиной, или не в соответствии с проектной документацией. Электрощитовое помещение. Отсутствует уплотнение кабеля в гильзе	СП 4.04.06-2024 Монтаж электротехнических устройств п. 7.4.1.21	13.06.2025
1.6.	Исполнительная съемка полов не выполняется в два этапа. Отсутствует съемка второго этапа.	ПП-2019 к ТКП 45-1.03-313-2018 Геодезические работы в строительстве. Основные положения п. 11.1.19	13.06.2025
1.7.	Результаты операционного контроля не фиксируются в журнале производства работ согласно СН 1.03.04-2020 (приложение Б). Не указан измерительный инструмент с поверочным номером	СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства п. 8.7	13.06.2025

На основании абзаца второго части третьей пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» **ТРЕБУЕТСЯ (ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ):**

1.

- ОАО «Стройтрест № 35» МСУ в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте(ах) 1.3, 1.4, 1.5, вышеприведенной таблицы.
- СУ-211 ОАО «Стройтрест № 35» в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте(ах) 1.6, 1.7.
- КУП «УКС Мингорисполкома» в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте(ах) 1.1, 1.2.

наименование участника строительства и (или) его представителя, которому предписывается устранить выявленное(ые) нарушение(я), номер(а) пункта(ов))

о чем не позднее одного рабочего дня после истечения срока, установленного для устранения нарушения, письменно или в виде электронного документа через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов информировать с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений,

Государственный строительный инспектор Шуплецов Игорь Михайлович

(должность сотрудника органа государственного строительного надзора,
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

За невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок настоящего требования
(предписания) применяются меры ответственности в порядке, установленном
законодательством.

(дополнительная информация при необходимости)

Государственный
строительный инспектор
(должность)

(подпись)

И.М. Шуплецов
(инициалы, фамилия)

Сведения о вручении (направлении) требования (предписания):