

**Таварыства з абмежаванай адказнасцю
«Тэлекамсвязьбуд»**

220104 г. Мінск,
вул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 паверх, офіс 1
тэл/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с BY79 TECN 3012 7303 0000 0000 0010
ТАА «Тэхнабанк» г. Мінск TECNBY22
вул. Крапоткіна, 44
УНП 191118728

**Общество с ограниченной ответственностью
«Телекомсвязьстрой»**

220104, г. Минск,
ул. М. Лынькова, д. 19/1, 2 этаж, офис 1
Тел/факс: 8 017 224 83 56; 8 017 224 86 03
e-mail: info@tcc.by, сайт: www.tcc.by
р/с BY79 TECN 3012 7303 0000 0000 0010
ОАО «Технобанк» г. Минск TECNBY22
ул. Крапоткина, 44
УНП 191118728

12.06.2015 № 01-02/1844
На № _____ от _____

УП «УКС Мингорисполкома»

ООО «Телекомсвязьстрой» по объекту: «Строительство нового дополнительного корпуса на 100 мест в ГУ «Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов №1» в деревне Острошицкий Городок Минского района Минской области» были выявлены следующие несоответствия, требующие внесения изменений в проектно-сметную документацию:

1. Расхождение фактических и проектных объемов оштукатуривания

Согласно проектной документации 18.034.0.01-АР2 л.8-9, общий объем улучшенной штукатурки 1-4 этажей и чердака составляет 11,639,25 м². Однако по результатам выполненных работ и проведенных обмеров (приложение 1) фактический объем улучшенной штукатурки составил 11999,11 м².

2. Отсутствие в сметной документации работ по оштукатуриванию чердачных помещений, предусмотренных проектом

Проектом 18.034.0.01-АР2 л.9 предусмотрена простая штукатурка чердачных помещений, однако данные работы отсутствуют в сметной документации. Фактические объемы прилагаются (приложение 1).

Просим:

1. Проверить указанные несоответствия
2. Внести необходимые изменения в проектно-сметную документацию

3. Корректировка объемов армирования штукатурного слоя

Согласно проектной документации 18.034.0.01-АР2 л.9, п14, армирование штукатурного слоя стеклосеткой предусмотрено при толщине покрытия свыше 10 мм. Фактически на объекте толщина штукатурного слоя повсеместно составляет более 10мм, что требует обязательного армирования в соответствии с техническими требованиями.

Однако в текущей сметной документации объемы работ по устройству армирующего слоя не покрывают реальные потребности объекта. В связи с этим просим внести соответствующие корректировки в локальные сметы, предусмотрев полный объем армирования штукатурки стеклосеткой на всех участках, где толщина слоя превышает 10 мм.

Фактические данные по площадям, подлежащим армированию, прилагаются к письму (Приложение 1).

4. Отсутствие объемов работ по обработке швов плит перекрытия

Согласно проекту 18.034.0.01-АР2 л.9, п8 предусмотрены:

- расшивка швов (рустов) в помещениях без подвесных потолков;
- заполнение швов цементно-песчаным раствором в помещениях с подвесными потолками.

Однако объемы данных работ отсутствуют в сметной документации. Фактические объемы прилагаются (приложение 1). Просим внести соответствующие позиции в локальные сметы.

Ответственный представитель:
производитель работ Данилович Д.И.
(тел. +375336306176)

Главный инженер



Д.И. Малькович

Приложение 1. Фактические объемы

Таблица 1. 1-й этаж

№ Помещения	Площадь стен, м ²	Русты, мп
174	33,14	
175	31,84	15,39
141	27,29	1,94
140	51,85	7,65
173	36,36	3,70
170	124,35	13,17
153	29,47	3,70
142	19,99	
143	32,62	3,70
137	30,71	3,70
144	32,87	
146	29,47	4,70
148	38,50	4,25
180	20,43	
149	88,29	19,52
151	39,26	3,70
101	69,70	21,73
105	21,60	
104	25,45	6,00
106	47,04	2,50
102	49,39	4,79
103	63,73	15,37
110	23,66	2,50
111	21,82	2,50
115	21,82	
116	23,66	2,50
120	23,66	2,50
121	22,00	2,50
109	24,47	6,00
114	24,28	6,00
119	24,47	6,00
107	49,09	10,58
108	49,40	15,37
112	49,40	4,79
113	49,40	15,37
117	49,40	10,58
118	49,09	15,37
145,169,150	244,41	43,59
160	42,01	7,40
155	21,25	
156	21,01	2,07
157	17,36	
158	14,56	

159	19,67	1,52
152	31,11	3,70
161	34,71	3,70
162	22,59	
163	13,07	
164	29,72	3,70
166	27,87	6,40
176	37,63	
168	22,54	2,12
138	23,05	
139	23,18	
134	29,84	2,53
135	30,55	2,68
136	36,92	4,58
132	39,53	10,20
133	39,71	10,29
130	23,66	2,50
129	24,45	6,00
131	21,99	2,50
127	49,38	10,58
128	49,07	15,37
125	21,99	
124	24,45	6,00
126	23,66	2,50
122	49,07	4,79
123	49,38	15,37
167	147,63	15,55
оштукатур. ниш	46,28	
СУММА улучш. шт-ка	2755,96	
СУММА прост. шт-ка	46,28	
Заделка рустов + рустование		254,76
Заделка рустов		170,94

Примечание. Серым цветом выделены помещения без подвешного потолка.

Таблица 2. Лестничные клетки

№ Помещения	Площадь стен, м ²	Русты, мп
177		10,26
179,147		
178		
172		
СУММА улучш. шт-ка		

Примечание. Серым цветом выделены помещения без подвешного потолка.

Таблица 3. 2-й этаж

№ Помещения	Площадь стен, м ²	Русты, мп
269	35,50	5,34
268	51,15	15,39
271	25,85	1,94
270	48,79	3,85
240	44,25	5,60
248	38,95	3,78
267	140,54	8,73
239	35,89	2,04
241	20,61	1,54
242	33,23	3,70
262	31,23	7,40
243	33,26	
245	29,64	3,70
246	40,17	4,61
273	23,95	1,30
247	89,19	19,52
249	38,56	3,70
221	22,94	2,00
219	24,82	6,00
220	25,62	2,00
218	48,56	14,37
217	48,87	9,58
216	25,62	2,00
214	23,75	6,00
215	24,82	
213	48,87	14,37
212	48,87	4,79
211	24,82	2,00
209	23,75	6,00
210	24,81	2,00
208	48,87	14,37
207	48,56	9,58
206	24,00	2,00
204	23,75	6,00
205	23,75	
203	48,56	14,37
202	50,06	4,79
201	67,00	20,73
244,266,274	253,78	49,42
257	42,72	7,40
254	16,67	
255	14,77	
252	21,61	
253	21,33	2,07
256	19,54	1,51

250	31,76	
258	34,67	3,70
259	22,12	
260	19,09	
261	37,62	3,70
264	27,89	5,40
238	23,21	
235	24,56	1,83
236	20,79	3,08
234	24,38	1,80
232	43,75	10,20
233	43,93	10,29
237	23,50	
231	22,94	2,00
229	24,82	6,00
230	25,62	2,00
228	48,56	14,37
227	48,87	9,58
226	25,62	2,00
224	24,82	6,00
225	22,94	
223	48,87	14,37
222	48,56	4,79
265,251	186,79	27,18
оштукатур. ниш	52,48	
СУММА улучш. шт-ка	2807,56	
СУММА прост. шт-ка	52,48	
Заделка рустов + рустование		252,07
Заделка рустов		171,71

Примечание. Серым цветом выделены помещения без подвесного потолка.

Таблица 4. 3-й этаж

№ Помещения	Площадь стен, м ²	Русты, мп
370	35,50	8,01
369	51,15	20,52
372	25,85	1,94
371	48,79	3,85
337	42,66	5,60
340	38,95	3,70
368	140,54	17,61
341	35,89	2,40
342	18,28	1,56
343	35,23	3,70
344	29,23	7,40

364	33,26	
346	50,01	7,23
348	49,89	
347	57,82	6,06
351	34,67	3,70
350	38,56	3,70
321	21,68	2,00
319	32,21	6,00
320	21,68	
318	48,56	14,37
317	48,87	9,58
316	21,68	2,00
314	32,21	6,00
315	21,68	
313	48,87	14,37
312	48,87	4,79
311	21,68	2,00
309	32,21	6,00
310	21,68	
308	48,87	14,37
307	48,56	9,58
306	21,68	2,00
304	32,21	6,00
305	21,68	
303	48,56	14,37
302	50,06	4,79
301	67,00	20,73
367,345,349	253,87	78,69
358	42,72	7,40
355	16,67	
356	14,77	
353	21,61	
354	21,33	2,07
357	19,54	1,51
363	19,16	
359	34,67	3,70
360	22,12	
361	19,09	
362	37,62	3,70
365	27,89	5,40
339	23,21	
335	31,41	1,83
336	40,75	3,08
334	30,47	1,80
332	42,50	10,20
333	42,68	10,29
338	23,50	

331	21,68	2,00
329	32,21	6,00
330	21,68	
328	48,56	14,37
327	48,87	9,58
326	21,68	2,00
324	32,21	6,00
325	21,68	
323	48,87	14,37
322	48,56	4,79
352,366	177,78	26,76
оштукатур. ниш	52,48	
СУММА улучш. шт-ка	2836,12	
СУММА прост. шт-ка	52,48	
Заделка рустов + рустование		273,52
Заделка рустов		177,95

Примечание. Серым цветом выделены помещения без подвешного потолка.

Таблица 5. 4-й этаж

№ Помещения	Площадь стен, м ²	Русты, мп
469	35,21	8,60
468	50,74	15,39
471	25,65	1,94
470	48,42	3,85
462	42,33	5,60
439	38,67	3,70
467	139,46	24,90
440	35,62	2,40
441	18,15	
442	34,98	3,70
443	39,23	7,40
472	19,02	
445	49,66	7,56
447	49,54	6,32
446	57,39	6,32
449	34,42	3,70
450	38,28	3,70
421	21,53	2,00
419	31,93	6,00
420	21,53	
418	48,20	14,37
417	48,51	9,58
416	21,53	2,00
414	31,93	6,00

415	21,53	
413	48,51	14,37
412	48,51	4,79
411	21,53	2,00
409	31,93	6,00
410	21,53	
408	48,51	14,37
407	48,20	9,58
406	21,53	2,00
404	31,93	6,00
405	21,53	
403	48,20	14,37
402	49,69	4,79
401	66,50	20,73
466,444,448	251,84	80,46
457	42,40	7,40
454	16,52	
455	14,67	
452	21,44	2,06
453	21,17	
456	19,40	1,53
458	34,42	3,70
459	21,95	
460	18,93	
461	37,35	3,70
464	27,65	8,10
438	23,05	
435	20,35	
436	21,42	
434	20,16	
432	47,77	10,20
433	47,95	10,29
437	23,34	
431	21,53	
429	31,93	
430	21,53	
428	48,20	14,37
427	48,51	9,58
426	21,53	2,00
424	31,93	6,00
425	21,53	
423	48,51	14,37
422	48,20	4,79
451,465	188,99	26,76
оштукатур. ниш	52,14	
СУММА улучш. шт-ка	2775,66	

СУММА прост. шт-ка	52,14	
Заделка рустов + рустование		261,99
Заделка рустов		187,34

Примечание. Серым цветом выделены помещения без подвесного потолка.

Таблица 6. Чердак

№ Помещения	Площадь стен, м ²
505	119,23
501	97,97
506	35,32
503	41,17
502	60,65
504	56,91
СУММА прост. шт-ка	

Таблица 7. Объемы 1-4 этажей, чердака

Сумма улучшенной штукатурки по стенам, м ²	11999,11
Сумма простой штукатурки по стенам, м ²	592,40
Заделка стыков плит перекрытий с последующей расшивкой рустов в помещениях <i>без подвесного потолка</i> , мп	1052,60
Заделка стыков плит перекрытий в помещениях с <i>устройством подвесных потолков</i> , мп	707,93