



№ 1214-25 10.06.2025

На №18-13/3639 от 04.06.2025

УП «УКС Мингорисполкома»
Республики Беларусь, 220030,
г.Минск, ул.Советская, 17
Электронный адрес: mail@uks.by
Телефон: 8 (017) 200-70-93
Факс: 8 (017) 328-58-30

О предоставлении информации

ООО «НикаПроект» в ответ на Ваше письмо от 04.06.2025 №18-13/3639 по объекту **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске». 3 очередь строительства** сообщает следующие.

В соответствии с требованиями раздела 10 СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" для объекта **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске». 4 очередь строительства** для доступа пожарных с автолестниц в любую квартиру предусмотрено устройство проездов для пожарных автолестниц. Схема их устройства (границы) указаны в объекте **«Жилая многоквартирная застройка в районе ул.Притыцкого-ул.Дунина-Марцинкевича в г.Минске». 2 очередь строительства**. При этом ширина проезда (ширина полосы движения) для пожарной аварийно-спасательной техники с учётом требований п.10.1.1. СН 2.02.05-2020 и табл.5.1 СН 3.03.06-2022 "Улицы населенных пунктов" принята не менее 3,5 м (6,0 м на участках устройства грунтовых полос).

С учетом принятых проектных решений для объекта в целом проезд для пожарных автолестниц предусмотрен в том числе и по эксплуатируемой кровле подземной гараж-стоянки (3 очередь строительства). Конструкции покрытий (в том числе эксплуатируемой кровли) и благоустройства в границах устройства проездов для пожарной аварийно-спасательной техники приняты с учётом нагрузки на них от вышеуказанной техники.

С учётом вышесказанного ООО «НикаПроект» не видит необходимости в соответствии с предложенной схемой в осях «З/К/1-Н» предусматривать дополнительные мероприятия по защите гидроизоляционного ковра эксплуатируемой кровли при условии реализации проектных решений в полном объеме - непосредственно решений по эксплуатируемой кровле согласно раздела 81-ПР/22-07АР "Архитектурные решения" и решений раздела 81-ПР/22-00-ГП "Генеральный план".

Дополнительно сообщаем, что в составе 3 очереди строительства предусмотрено устройство эксплуатируемой кровли (кровли специально оборудованной защитным покрытием, используемой как по прямому назначению, так и в других эксплуатационных целях (размещение зон отдыха, спортивных площадок и др.), связанных с пребыванием людей) под пешеходные и автомобильные нагрузки с устройством в ее составе дренажного слоя и защитного покрытия. Проектирование эксплуатируемой кровли выполнено в соответствии с требованиями раздела 5.10 СН 5.08.01-2019 "Кровли".

Главный инженер проекта

М.И.Працуто