

АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА «МАПІД»
(ААТ «МАПІД»)

УПРАВЛЕННЕ

МЕХАΝІЗАЦЫІ І СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ААТ «МАПІД»)

220089 г.Мінск, вул.Глаголева, 37
тэл./факс (+375 17) 209-87-67
р/рахунак BY64BLBB30120100135556001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк» па
г.Мінску і Мінскай вобласці, БИК: BLBBVY2X
г. Мінск, вул. Калектарная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «МАПІД»
(ОАО «МАПІД»)

УПРАВЛЕНИЕ

МЕХАНИЗАЦИИ И СПЕЦРАБОТ № 154
(УМСР-154 ОАО «МАПІД»)

220089 г.Минск, ул.Глаголева, 37
тел/факс (+375 17) 209-87-67
р/счет BY64BLBB30120100135556001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по
г.Минску и Минской области, БИК: BLBBVY2X
г. Минск, ул. Коллекторная, 11
УНП 100135556
e-mail: umsr-154@tut.by

11.06.2025 № 53-2/ 1419

на № _____ от _____

КУП «УКС Мингорисполкома»

О работах по устройству площадки
БК ж.д. 4Б Лошица-10

УМСР-154 ОАО «МАПІД» сообщает Вам о том, что на объекте строительства «Застройка микрорайона Лошица-10. 2-ая очередь строительства. Жилой дом №4Б» необходимо выполнить устройство земляного полотна под пути башенного крана. Местный грунт не соответствует требуемым характеристикам, согласно протокола испытаний от 28.05.2025г. № 116/4, выполненного строительной лабораторией ОАО «МАПІД», и не может быть использован в качестве основания под устройство подкрановых путей. В сметной документации земляные работы по устройству основания подкрановых путей отсутствуют. Составлен комиссионный акт по определению требуемых объемов земляных работ.

В связи с этим, направляем Вам на рассмотрения два варианта расчета:

- 1 вариант -с вывозом заменяемого грунта за пределы строительной площадки на 22 км,
- 2 вариант-вывоз грунта на 1 км по месту в пределах района (необходимо указать место его складирования)).
3. **Причем, для обоих вариантов расчета предоставление (погрузка, перевозка) пригодного песчаного грунта в объеме 762,3 м3 выполняется силами Заказчика.**

По факту принятия положительного Вашего решения по тому или иному варианту предоставленных расчетов, просим письменно информировать УМСР-154 ОАО «МАПІД», после чего обратиться в проектный институт с заданием о внесении соответствующих корректировок в сметную документация, с дальнейшим включением данных работ в ССР и контрактную стоимость.

1. Акт определения объемов работ по возведению земляного полотна под установку башенного крана;
2. Копия протокола испытания грунтов;
3. Копия схемы маршрута по вывозу непригодного грунта на 22 км;
4. Расчет стоимости работ (вариант 1) на сумму 20042,43 рублей;
5. Расчет стоимости работ (вариант 2) на сумму 7762,07 рублей.

И.о. начальника управления

Ю.В. Ташейко

УТВЕРЖДАЮ
УП «УКС Мингорисполкома
г. Минска»

«__» _____ 20__ г.

АКТ.

определения объемов работ по возведению земляного полотна под установку башенного крана, устройству площадок для монтажа и подъездных дорог для завоза крана на п/пути и заезда на площадки монтажа.

Комиссия в составе представителей:

Заказчика _____

Арохоров Ф.С. вед. тех. конст.
(Ф.И.О., должность)

Проектной
Организации _____

(Ф.И.О., должность)

Монтажного СУ-207 _____

Лисовский В.И. зам. зав. цент.
(Ф.И.О., должность)

УМСР-154 _____

Рудоминский Ф.Ф. конст. узла
(Ф.И.О., должность)

Генподрядного
СУ- _____

(Ф.И.О., должность)

ОИП _____

(Ф.И.О., должность)

ОККСР _____

(Ф.И.О., должность)

Произвела обследование объекта: м/п 4/Б Доминца-10

В результате обследования установлено:

1. Тип крана, параметры земляного полотна и площадок монтажа крана (аХвХн)
15 к/к/А01П 4,5х9х1 = 40,5 м³ для к/к/А-101 = 32х9х7 = 208 м³

2. Естественная влажность местного грунта % _____

3. Соответствует местный грунт параметрам таб.1 п. 5.18 ТКП 45-5.01-276-2013 не соответствует не соответствует согласно протокола
испытаний № 14 от 26.05.2025г.

4. Объем грунта подлежащего удалению со стройплощадки, м³ 693,0

5. Расстояние вывозки грунта, км по адресу заказчика до 1,0 км

6. Объем песчаного грунта необходимого для устройства земляного полотна и площадок для монтажа крана, м³ 693,0 x 1,1 = 762,3

7. Расстояние перевозки песчаного грунта, км —

9. Площадь ж/б плит укладываемых для завоза крана на п/путь, м² —

10. Площадь ж/б плит укладываемых на площадках для монтажа крана на, м² —

11. Наличие или отсутствие коммуникаций в зоне устройства земляного полотна и площадок для монтажа крана и потребность в расчете их несущей способности

отсутствует
Особое мнение —

Примечание:

-Оформляют, подписывают и утверждают акт у главного инженера монтажные СУ;

-Данные по п.1,6,8,9,10,11 готовят монтажные СУ совместно с ОИП;

-Данные по п.2 о естественной влажности местного грунта на предварительном этапе определяет ОККСР по вызову монтажных СУ;

-Данные по п.3,4,5,6,7 готовят УМСР-154 совместно с заказчиком и проектной организацией;

-Данные по п.11 готовят генподрядные СУ с предоставлением протоколов на уплотнение при обратной засыпке инженерных сетей;

Подписали:

Преморь Ф.С.
Литвинов И.И.
Чистович В.Ф.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник СЛ ОКК СР
ОАО «МАПИД»
СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ И.Н. Ордынская
ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
М.П.
05.05.2025

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МАПИД»

Строительная лаборатория отдела контроля качества строительных работ

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№116/4

от 28.05.2025 г.

Дата испытания: 26-27.05.2025г.

Заказчик и наименование объекта: УМСР №154 ОАО «МАПИД», «Застройка микрорайона Лошица-10. 2-я очередь строительства. Жилой дом №4Б».

Определение характеристик местного грунта, отобранного с отвала котлована (акт отбора №1/4 от 26.05.2025г.).

Наименование ТНПА, устанавливающих требования к испытываемой конструкции: П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 «Проектирование оснований и фундаментов в пучинистых при промерзании грунтах. СП 5.01.04-2025 классификация грунтов.

Наименование ТНПА, устанавливающих метод испытаний: ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик п.п. 5, 7, 8.

Условия проведения испытаний: - температура от +21,64°С до 21,82°С, влажность от 60,19% до 60,49%, давление от 98,30кПа до 98,87кПа.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

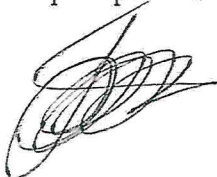
№ п/п	Виды испытаний	Результаты испытаний
1	2	3
1	Определение влажности грунта (W) методом высушивания до постоянной массы, %	15,50
2	Определение границы раскатывания, %	15,81
3	Определение границы текучести, %	12,32
4	Число пластичности, %	3,49
5	Показатель текучести, %	0,91

Результаты испытаний распространяются только на испытанные образцы.

Заключение по результатам испытаний:

Число пластичности грунта более 1%. Грунт является глинистым (п.3.2 СП 5.01.04-2025). По числу пластичности—супесь. По показателю текучести— супесь пластичная (табл. А.8, А.9.СП 5.01.04-2025). Согласно п.4.3 П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 «Проектирование оснований и фундаментов в пучинистых при промерзании грунтах», испытанный грунт не относится к категории непучинистых.

Испытания провел:
Начальник СЛ



И.Н. Ордынская

Утверждаю
ОАО «МАПИД» СТ. 1
СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

АКТ отбора образцов (проб) № 114
от « 26 » 05 2025 г.

г. Минск
населенный пункт

Заказчик (наименование организации, контактные данные): УМЕР № 154
ОАО «МАПИД» проезд Савинов ИВ.

Отбор произведен: К.е.а.и.ч.и.е.н.е.р С.П. Клеменца А.М.
(должность, фамилия, инициалы)

Место отбора проб Пошиная - 10 ж/д ЧБ по Г/М
(наименование объекта, конструкция, этаж и др.)

Наименование продукции цемент местной для обл. зар.
назв. х.

Нормативно-техническая документация ГОСТ 22 071
(СТБ, ГОСТ, ТУ)

Паспорт (или сертификат качества) №, партия № от _____ числа,

Количество продукции 3 кг

Количество, отобранных образцов, размеры, объем, и т.д.

Цель отбора определение влажности, типа процесса
срещен. квар-к

Условия проведения отбора (при необходимости): температура +13°C, влажность 88%.

При отборе образцов (проб) применялось оборудование (при необходимости)

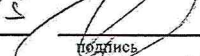
Образцы отобраны в присутствии

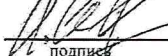
Отклонения, дополнения, исключения из метода отбора (при необходимости)

Дальнейшие результаты испытаний относятся только к объектам, прошедшим отбор

Приложение (схемы, эскизы, фотографии – при необходимости) ф.и.б. место отбора

Подписи:

Образцы отобраны: 26.05.25 дата  подпись Клеменца А.М. Ф.И.О.

В присутствии: 26.05.25 дата  подпись Савинов ИВ. Ф.И.О.

Дата выдачи акта отбора образцов (проб) 26.05.2025

Образец (пробы) получил: _____ работник
лаборатории 26.05.2025 К.е.а.и.ч.и.е.н.е.р 10.00
(должность, дата, время)

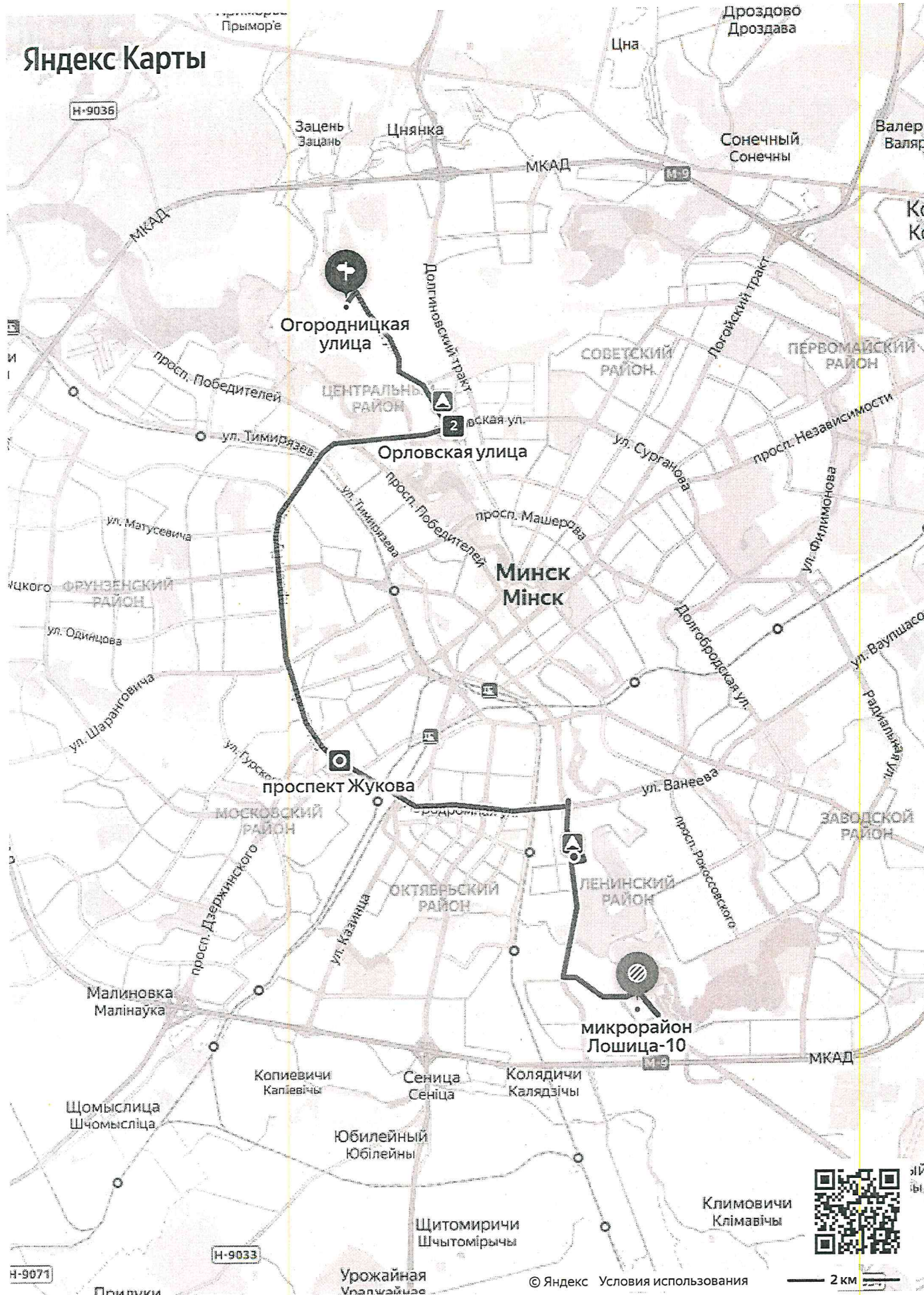
Размножение акта (полное или частичное) возможно только с разрешения начальника строительной лаборатории ОКК СР ОАО «МАПИД».

Зримо щеше к акту
омбора N 1/4 от 26.05.2025

ОАО «МАНДИ» 211
СРОИТЕЛЬНАЯ ДИПЛОМАТИЯ
ОТДЕЛЕНИЕ С/Т. С/Т. С/Т. С/Т.
СРОИТЕЛЬНАЯ РАБО

А.М. Кнекта

Взр. и измерен отк ер



Можно не печатать, установите Яндекс Карты на телефон

На автомобиле 21,8 км, 41 мин без учета пробок.

Прямо
320 м, улица Виктора Турова

Разворот
530 м, улица Виктора Турова

Налево
1,38 км, улица Станислава Монюшко

Направо
2,03 км, Игуменский тракт

Направо
32 м

Налево
100 м

Направо
190 м

Направо
193 м

Налево
56 м

Налево
42 м

Налево
17 м

Направо
32 м

Направо
1,03 км, улица Маяковского

Съезд направо
4,3 км, Денисовская улица

1 Проспект Жукова

Прямо
8,1 км, проспект Жукова

2 Орловская улица

Прямо
44 м, Орловская улица

Разворот
188 м, Орловская улица

Направо
1,32 км, Нововиленская улица

Направо
1,6 км, Нововиленская улица

Налево
278 м, Огородницкая улица

Огородницкая улица

Заказчик КУП «УКС МИНГОРИСПОЛКОМА» УНП _____
 (наименование организации)
 Генподрядчик УМСР-154 ОАО «МАПИД» УНП _____
 (Подрядчик) (наименование организации)
 Объект 16.019.2.4Б. "ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА ЛОШИЦА-10". 2-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №4Б.
 (наименование, адрес)
 Часть объекта ЖИЛОЙ ДОМ №4Б
 (наименование)
 Договор подряда (субподряда) от 27.05.2024 № ПТМ
 (дата, номер)
 Дополнительное соглашение от №
 (дата, номер)

Источник финансирования _____

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКИХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА ПОД ПУТИ БАШЕННОГО КРАНА, ПРИ УСЛОВИИ ПОСТАВКИ ПЕСЧАНОГО ПРИГОДНОГО ГРУНТА СИЛАМИ ЗАКАЗЧИКА (ВАРИАНТ 1)

Смета составлена в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2023 г. Цены с НДС Регион г.Минск Тарифная ставка 10.29 руб.
 (дата разработки) (вид цены) (название региона строительства) 4 разряда

Номер пп	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.					Общая стоимость
						Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10
1.	1.	<u>ПРИМЕЧАНИЕ</u> <u>ВЫВОЗ ГРУНТА ОТ ОТРЫВКИ КОРЫТА ПОД УСТРОЙСТВО ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА БАШЕННОГО КРАНА</u>									
2.	2.	E1-17-8 (65.72 / 69.89)	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м ³ , грунт 2 группы Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 10.29	<u>1000 М3</u> 0.693	<u>11.41</u> 7.91	<u>100.96</u> 69.97	<u>1 868.52</u> 1294.88	<u>411.97</u> 285.50			<u>1 969.48</u> 1364.85
3.	3.	S310-22	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	<u>1247.4</u> ^т						<u>9.16</u> 11426.18	<u>9.16</u> 11426.18
4.	4.	E1-20-1 (65.72 / 69.89)	Работа на отвале, грунт 1 группы Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 10.29	<u>1000 М3</u> <u>ГРУНТА</u> 0.693	<u>3.16</u> 2.19	<u>27.96</u> 19.38	<u>164.01</u> 113.66	<u>42.95</u> 29.76			<u>191.97</u> 133.04
5.	5.	<u>ПОДВОЗ ГРУНТА ДЛЯ ЗАМЕНЫ ОСНОВАНИЯ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА СИЛАМИ ЗАКАЗЧИКА</u>									
6.	6.	E1-27-5 (65.72 / 69.89)	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л. с) при перемещении грунта до 5 м, грунт 2 группы Разряд МК Ставка 4р 10.29	<u>1000 М3</u> 0.7623			<u>318.99</u> 243.17	<u>83.54</u> 63.68			<u>318.99</u> 243.17
7.	7.	E1-131-3 (65.72 / 69.89)	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на первый проход по одному следу при толщине слоя 20 см Разряд МК Ставка 4р 10.29	<u>1000 М3</u> <u>УПЛОТНЕНН</u> <u>ОГО ГРУНТА</u> 0.7623			<u>1 146.39</u> 873.89	<u>299.55</u> 228.35			<u>1 146.39</u> 873.89
8.	8.	E1-131-6 (65.72 / 69.89)	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 20 см Кратность К=5 Разряд МК Ставка 4р 10.29	<u>1000 М3</u> <u>УПЛОТНЕНН</u> <u>ОГО ГРУНТА</u> 0.7623		<u>K1=5</u>	<u>859.12</u> 654.91	<u>221.61</u> 168.93		<u>K1=5</u>	<u>859.12</u> 654.91
ИТОГО прямые затраты по разделу ОХР и ОПР					10.10	89.35	3180.51	776.22	0.00	11426.18	14696.04
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью											15869.83
ИТОГО прямые затраты по смете ОХР и ОПР					10.10	89.35	3180.51	776.22	0.00	11426.18	14696.04
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью											15869.83
1.	ИТОГО прямые затраты по акту в том числе:				10.10	89.35	3180.51	776.22	0.00	11426.18	14696.04
1.1.	Материалы заказчика				x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика				x	x	x	x	0.00	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы									1	568.84
3.	Плановая прибыль									1	604.95
4.	Временные (титульные) здания и сооружения										
5.	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)									15	
6.	Прочие затраты, в том числе:										294.29

	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	294,29
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, всего		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов		
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		16 164,12
	в том числе стоимость подрядных работ		16 164,12
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		16 164,12
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		685,34
	в том числе:		
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		16 849,46
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,1895
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		20 042,43
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		20 042,43
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16.	Итого объем работ для налогообложения		20 042,43
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259		
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %		
18.	Сумма НДС по ставке _____ %		
	ВСЕГО выполнено работ		20 042,43
20.	Сумма прописью <i>Двадцать тысяч сорок два руб. 43 коп.</i>		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ ИЮНЬ 2025
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 СЕНТЯБРЯ 2023 – ИЮНЬ 2025 составляет 1,18947273			
	Трудозатраты рабочих, чел-час	10,10	10,10
	Трудозатраты машинистов, чел-час	62,35	62,35
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	72,45	72,45
	Заработная плата	1 89,35	106,28
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1 3 180,51	3 783,22
	в т.ч. заработная плата машинистов	1 776,22	923,31
	Материалы		
	в т.ч. материалы подрядчика		
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1 11 426,18	13 591,44
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		
	транспорт и зср материалов заказчика		
	перевозка грузов (С310 и С311)		11 426,18
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат	14 696,04	17 480,94
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1 568,84	676,64
3	Плановая прибыль	1 604,95	719,59
4	Временные (титульные) здания и сооружения		
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15	
5	Зимние удорожания		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	15 869,83	18 877,17
6	Прочие затраты, в том числе:	294,29	350,06
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34 294,29	350,06
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	16 164,12	19 227,23

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ ИЮНЬ 2025
	в том числе стоимость подрядных работ		19 227,23
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика	16 164,12	19 227,23
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	685,34	815,21
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)		
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	16 849,46	20 042,44
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1,1895
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		20 042,43
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	16 849,46	20 042,43
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСП) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения	16 849,46	20 042,43
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %		
18	Сумма НДС по ставке _____ %		
	ВСЕГО выполнено работ	16 849,46	20 042,43
20	Сумма прописью <i>Двадцать тысяч сорок два руб. 43 коп.</i>		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов



Заказчик КУП "УКС МИНГОРИСПАОЛКОМА" УНП _____
 (наименование организации)
 Генподрядчик УМСП-154 ОАО «МАПИД» УНП _____
 (Подрядчик) (наименование организации)
 Объект 16.019.2.4Б. "ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА ЛОШИЦА-10". 2-АЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №4Б.
 (наименование, адрес)
 Часть объекта ЖИЛОЙ ДОМ №4Б
 (наименование)
 Договор подряда (субподряда) от 27.05.2024 № ПТМ
 (дата, номер)
 Дополнительное соглашение от №
 (дата, номер)

Источник финансирования _____
РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКИХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА ПОД ПУТИ БАШЕННОГО КРАНА , ПРИ УСЛОВИИ ДОСТАВКИ ПРИГОДНОГО ГРУНТА СИЛАМИ ЗАКАЗЧИКА (ВАРИАНТ 2)

Смета составлена в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2023 г. Цены с НДС Регион г.Минск Тарифная ставка 10.29 руб.
 (дата разработки) (вид цены) строительства (название региона строительства) 4 разряда

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо-затраты, чел-час.	Стоимость: Ед.изм / Всего, руб.				Общая стоимость	
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	в т.ч. зарплата	Материальные ресурсы		Транспорт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.	ПО	ВЫВОЗ ГРУНТА ОТ ОТРЫВКИ КОРЫТА ПОД УСТРОЙСТВО ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА БАШЕННОГО КРАНА								
		(65.72 / 69.89)									
2.	2.	E1-17-8	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 (0,5-1) м3, грунт 2 группы	1000 М3 0.693	11.41 7.91	100.96 69.97	1 868.52 1294.88	411.97 285.50			1 969.48 1364.85
		(65.72 / 69.89)	Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 10.29								
3.	3.	C310-1	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	1247.4						1.24 1546.78	1.24 1546.78
4.	4.	E1-20-1	Работа на отвале, грунт 1 группы	1000 М3 ГРУНТА 0.693	3.16 2.19	27.96 19.38	164.01 113.66	42.95 29.76			191.97 133.04
		(65.72 / 69.89)	Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 10.29								
5.	5.	ПО	ПОДВОЗ ГРУНТА ДЛЯ ЗАМЕНЫ ОСНОВАНИЯ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА СИЛАМИ ЗАКАЗЧИКА								
6.	6.	E1-27-5	Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 79 (108) кВт (л. с) при перемещении грунта до 5 м, грунт 2 группы	1000 М3 0.7623			318.99 243.17	83.54 63.68			318.99 243.17
		(65.72 / 69.89)	Разряд МК Ставка 4р 10.29								
7.	7.	E1-131-3	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на первый проход по одному следу при толщине слоя 20 см	1000 М3 УПЛОТНЕНН ОГО ГРУНТА 0.7623			1 146.39 873.89	299.55 228.35			1 146.39 873.89
		(65.72 / 69.89)	Разряд МК Ставка 4р 10.29								
8.	8.	E1-131-6	Уплотнение грунта прицепными кулачковыми катками 8 т на каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 20 см	1000 М3 УПЛОТНЕНН ОГО ГРУНТА 0.7623			859.12 654.91	221.61 168.93			859.12 654.91
		(65.72 / 69.89)	Разряд МК Ставка 4р 10.29		K1=5		K1=5			K1=5	
			ИТОГО прямые затраты по разделу ОХР и ОПР		10.10	89.35	3180.51	776.22	0.00	1546.78	4816.64
			Плановая прибыль								568.84
			ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью								604.95
			ИТОГО прямые затраты по смете		10.10	89.35	3180.51	776.22	0.00	1546.78	4816.64
			ОХР и ОПР								568.84
			Плановая прибыль								604.95
			ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью								5990.43

1.	ИТОГО прямые затраты по акту в том числе:	10.10	89.35	3180.51	776.22	0.00	1546.78	4816.64
1.1.	Материалы заказчика	x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика	x	x	x	x	0.00	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы						1	568.84
3.	Плановая прибыль						1	604.95
4.	Временные (титульные) здания и сооружения							
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)						15	
5.	Зимние удорожания							
6.	Прочие затраты, в том числе:							294.29

	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	294.29
	Средства, связанные с подвижным и развозным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика		
	Развозной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		
	Другие прочие, всего		
	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов		
	- Средства, связанные с уплатой экологического налога		
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли		
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		6 284.72
	в том числе стоимость подрядных работ		6 284.72
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1	
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		6 284.72
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		240.77
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		6 525.49
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		1.1895
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		7 762.07
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)		
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		7 762.07
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16.	Итого объем работ для налогообложения		7 762.07
	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259		
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %		
18.	Сумма НДС по ставке _____ %		
	ВСЕГО выполнено работ		7 762.07
20.	Сумма прописью <i>Семь тысяч семьсот шестьдесят два руб. 07 коп.</i>		

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа с НДС	Индекс роста	Стоимость механизма с НДС
Механизмы подрядчика							
1.	M010312	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства, 79 (108)кВт (л.с.)	МАШ.-Ч	16.282728	44.50		724.58
2.	M060248	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства, 0,65м3	МАШ.-Ч	17.49825	59.24		1036.60
3.	M070149	Бульдозеры при работе на других видах строительства, 79 (108)кВт (л.с.)	МАШ.-Ч	28.56615	47.54		1358.03
4.	M120701	Катки дорожные прицепные кулачковые 8 т	МАШ.-Ч	32.611194	1.88		61.31
ИТОГО Механизмы подрядчика :							3180.52
ВСЕГО :							3180.52

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ ИЮНЬ 2025
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 СЕНТЯБРЯ 2023 – ИЮНЬ 2025 составляет 1.18947273			
	Трудозатраты рабочих, чел-час		10,10
	Трудозатраты машинистов, чел-час		62,35
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		72,45
	Заработная плата	1	89,35
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	3 180,51
	в т.ч. заработная плата машинистов	1	776,22
	Материалы		
	в т.ч. материалы подрядчика		
	материалы заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	1 546,78
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика		
	транспорт и зср материалов заказчика		
			1 839,89

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
		в ценах составления сметы на 1 СЕНТЯБРЯ 2023	в ценах месяца выполнения работ ИЮНЬ 2025	
	перевозка грузов (С310 и С311)		1 546,78	1 839,89
	перевозка мусора (С310 и С311)			
	ИТОГО прямых затрат		4 816,64	5 729,39
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	568,84	676,64
3	Плановая прибыль	1	604,95	719,59
4	Временные (титульные) здания и сооружения			
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	15		
5	Зимние удорожания			
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании			
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		5 990,43	7 125,62
6	Прочие затраты, в том числе:		294,29	350,06
	Средства по уплате обязательных страховых взносов	34	294,29	350,06
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика			
	Разъездной характер работ			
	Перевозка рабочих			
	Командировочные расходы			
	Отчисления в фонд развития строительной отрасли			
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ		6 284,72	7 475,68
	в том числе стоимость подрядных работ		6 284,72	7 475,68
	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)	1		
	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика			
	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика		6 284,72	7 475,68
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		240,77	286,40
	в том числе:			
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)			
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		6 525,49	7 762,08
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			1,1895
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)			7 762,07
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		6 525,49	7 762,07
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)			
16	Итого объем работ для налогообложения		6 525,49	7 762,07
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %			
18	Сумма НДС по ставке %			
	ВСЕГО выполнено работ		6 525,49	7 762,07
20	Сумма прописью Семь тысяч семьсот шестьдесят два руб. 07 коп.			

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

