

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:
 «Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«22» 04

2025г.

г. Минск

квартира № 6

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35» в лице н.ч. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Федорчук Е.В. паспорт № АВ3560807 личный номер 4220865В030РВУ составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительно-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Прегензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Федорчук Е.В. 22.04.2025 В.Шараев И.В. Шараев
 (ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В **Вашей** квартире установлены герметичные окна, исключающие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранит строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представители ф-ла СУ-199
 ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
 ключи от квартиры получил

И.В. Шараев 24.04.25

Самостоятельно измерил высоту потолка
длина уст-кив записи

сдачи-приемки квартиры с отделкой по законченному строительством объекту:

«Застройка микрорайона Лошица-7. Жилой дом №3 по генплану»

«01» 09 2025г.

г. Минск

квартира № 179

Генподрядчик СУ-199 ОАО «Стройтрест №35», в лице нач. участка Шараева И.В., и заказчик (застройщик) гр. Глод Ю.А. паспорт № MR4896650 личный номер 42312864056 P36 составили настоящий акт в том, что при сдаче-приемке квартиры № _____ с отделкой (чистовой) в квартире выполнены следующие виды строительного-монтажных и специальных работ:

1. Общестроительные работы (устройство стен, перегородок, заполнение оконных проемов, установка входных дверей и другие работы).
2. Отделочные работы (штукатурные работы, чистовая отделка полов, стен, потолков и другие работы)
3. Сантехнические работы (прокладка стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, установка счетчиков холодной и горячей воды)
4. Электромонтажные и слаботочные работы (устройство внутриквартирной разводки, установка электроплит, устройство розеток, выключателей и другие работы)
5. Претензии по составу и качеству выполненных работ, перечисленных в п.п.1,2,3,4 не имею.

Глод Ю.А.

(ФИО, дата, подпись)

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации квартиры в жилом доме со стеклопакетами

Для поддержания оптимального температурно-влажностного режима в жилых комнатах **Вашей** квартиры, Предусмотрено водяное отопление и естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Нагревательные приборы в квартире установлены из расчета поддержания температуры в помещениях +18°C

Вам запрещено самостоятельно производить какие-либо изменения системы отопления – замену нагревательных приборов, увеличение поверхности теплоотдачи нагревательных приборов, изменение схемы обвязки приборов и диаметров стояков, подводок и др.

Естественная вентиляция квартиры предусматривает воздухообмен – приток наружного воздуха через окна, и вытяжку через решетки в вентблоках, установленных на кухне, ванной и туалете.

В Вашей квартире установлены герметичные окна, исключаящие переохлаждение помещений, продувание, неконтролируемое поступление наружного воздуха в помещении. В связи с этим, чтобы осуществлялся воздухообмен (работала вытяжка), необходимо обеспечить поступление наружного воздуха через форточки или специальные щели для притока.

При отсутствии притока наружного воздуха, вытяжка из квартиры не работает.

Первые 1-2 года после заселения происходит просушка строительных конструкций здания. В этот период **Вы обязаны** регулярно проветривать помещение из расчета не менее 10 минут в течение каждого часа или обеспечить долгосрочное проветривание в любое время суток. Это ускорит стабилизацию относительной влажности воздуха в помещениях, а также исключит появление сырости и конденсата на стенах, потолках и окнах. Рекомендуется в этот период держать двери в ванной и кухне открытыми, во время своего отсутствия оставлять открытой форточку, не вешать ковры на наружной стене, не устанавливать мебель вплотную к наружным стенам.

Вам категорически запрещается самовольно производить изменения системы вентиляции. Выполнение данной инструкции позволит снизить влажность воздуха в квартире, значительно влияющую на здоровье людей через микрофлору помещений, а также сохранить строительные конструкции от возникновения на них сырости, плесени и грибка.

Представитель ф-ла СУ-199
ОАО «Стройтрест №35»

Шараев И.В.

Заказчик
ключи от квартиры получил

Оставляю два ключа для ремонта. Глод Ю.А.