

Адкрытае Акцыянернае
Таварыства «МАПІД»
**Упраўленне малой
механізацыі (УММ)**

вул. Глаголева, 42
220015, г. Мінск
Тэлефон 208-95-51
Факс 208-95-51

Р/рачунак BY52BLBB30120100135079001001
BIC BLBBBY2X

г.Мінск Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці
вул. Калектарная, 11, г.Мінск
УНП 100135079
po-umm@mail.ru



Открытое Акционерное
Общество «МАПИД»
**Управление малой
механизации (УММ)**

ул. Глаголева, 42
220015, г. Минск
Телефон 208-95-51
Факс 208-95-51

Р/счет BY52BLBB30120100135079001001
BIC BLBBBY2X

г.Минск Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области
ул. Коллекторная, 11, г.Минск
УНП 100135079
po-umm@mail.ru

06.06.2025 № 63-1/1367

на № _____ ад _____

Директору
УП «УКС Мингорисполкома»
Бобарико А.К.

Копия: Директору
УП «Минскпроект»
Зизову В.В.

О внесении изменений

УММ ОАО «МАПИД» по объекту строительства: «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом №10 по генплану», проанализировав ПСД, направляем в Ваш адрес следующие замечания:

1. Согласно проекту прим.10 л.2,10,15, КЖ, прим.6 л.26-КЖ1 вертикальная гидроизоляция выполняется мастикой МБПГ за 2 раза, однако сметами 1.1100 и 1.1000 учтена холодная. Просим внести изменения согласно проекту и откорректировать сметы.

2. Согласно спецификации заполнения проемов л.41-АР предусмотрена дверь в техподполье поз.16 с фрамугой (ДН СГ 21-9 ЛП Фр), однако в сметной документации фрамуга отсутствует. Просим дать разъяснение о необходимости фрамуги и откорректировать ПСД.

3. Отсутствует герметизация наружных металлических дверей в местах примыкания наличника к стене. Просим добавить герметизацию стальных блоков в проекты и отредактировать сметную документацию.

4. Просим заменить покрытие стальных дверных блоков с лакокрасочного (лк) на полимерное (пл) без изменения сметной стоимости, т.к. двери с лакокрасочным покрытием никто не производит.

5. Сметой 1.1300 п.657-660 СТЕНЫ ПРОЕЗДА учтено утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм не в полном объеме – 31,6 м². Согласно проекту л. 67-АР экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм предусмотрен в объеме 50,8 м². Просим откорректировать смету согласно проекта.

6. Согласно проекту л.16,19,22,25 - КЖ1 предусмотрено утепление экструдированным пенополистиролом толщиной 150 мм, однако в смете данный вид работ не учтен. Просим откорректировать смету согласно проекту.

7. В смете 1.1201 п.92 для лоджий ОЛ-1 неверно учтено количество детских замков безопасности. По смете 158 шт., по проекту л.44-АР -316 шт (на каждую открывающуюся створку). Просим добавить в смету 158 замков.

8. В смете 1.1201 п.95 для лоджий ОЛ-2 неверно учтено количество детских замков безопасности. По смете 12 шт., по проекту л.44-АР -24 шт. (на каждую открывающуюся створку). Просим добавить в смету 12 замков.

9. В смете 1.1201 п.98 для лоджий ОЛ-3 неверно учтено количество детских замков безопасности. По смете 10 шт., по проекту л.44-АР -20 шт. (на каждую открывающуюся створку). Просим добавить в смету 10 замков.

10. В смете 1.1300 п.223 для лоджий ОЛ-1 неверно учтено количество дюбелей для крепления анкерных пластин. По смете 0,2244 шт., согласно проекту должно быть 948 шт. Просим откорректировать сметную документацию.

11. В смете 1.1300 п.242 для лоджий ОЛ-2 неверно учтено количество дюбелей для крепления анкерных пластин. По смете 0,017 шт., согласно проекту должно быть 144 шт. Просим откорректировать сметную документацию.

12. В смете 1.1300 п.261 для лоджий ОЛ-3 неверно учтено количество дюбелей для крепления анкерных пластин. По смете 0,014 шт., согласно проекту должно быть 120 шт. Просим откорректировать сметную документацию.

13. В смете 1.1300 п.279-282 для витража ВТО-1 (л.42,43-АР) неверно учтено количество нащельника. По смете 248,4 м, по проекту - 348,84 м. Просим добавить в смету 100,44 м нащельника.

14. В смете 1.1300 п.285-286 для витража ВТО-1 неверно учтено количество пароизоляционной ленты. По смете 144 м, по проекту - 252,84 м. Просим добавить в смету 108,84 м.

15. Согласно узлу В л.43-АР предусмотрено устройство верхнего слива, однако сметной документацией не учтено. Просим добавить в смету верхний отлив (материал и работу).

Первый заместитель начальника управления
главный инженер


Д.В. Гарбуз