

05.06.2025 № 2108

УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ»
220030, г. Минск,
ул. Ульяновская, д. 31

УП «УКС Мингорисполкома»
220030, г. Минск,
ул. Советская, д. 17

Об изменении исходных данных
(3 квартал)

Настоящим ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» рассмотрело письма УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» от 21.05.2025 № 22/2502 и от 03.06.2025 № 22/2548 в рамках реализации объекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №3. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 – ул. Проектируемая № 2 – ул. Проектируемая № 5 – ул. Проектируемая № 9». Проект застройки (далее - Объект) и сообщает следующее.

Согласно ранее переданного задания от УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» заявленная нагрузка для подключения ПНС составляла 17,0 кВт, на основании чего ООО «КомплексЭнергоПроект» была разработана и согласована проектная документация по Объекту, получены положительные заключения органов государственной экспертизы № 346-15/24 от 20.06.2024г. и № 915-15/24 от 26.12.2024г.

На основании вышеизложенного дополнительные исходные данные влекут за собой внесение изменений в проектную документацию, разработанную ООО «КомплексЭнергоПроект», и, как следствие, дополнительным работам в адрес ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед».

Ориентировочная стоимость внесения изменений оценена ООО «КомплексЭнергоПроект» в 3 500 руб.

Просим подтвердить готовность компенсировать ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед» данные дополнительные затраты.

Дополнительно направляем письмо ООО «КомплексЭнергоПроект» от 03.06.2025 № 13-1/725 (прилагается) с перечнем вопросов и комментариев по направленным схемам КТПБ №№ 3.14, 3.15, 3.16 и разделу электроснабжения ПНС № 3.17 по г.п.

Просим ответным письмом дать информацию о сроках внесения уточнений в схемы КТПБ №№ 3.14, 3.15, 3.16.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела архитектуры
и проектирования



О.А. Гуринович

Таварыства з абмежаванай адказнасцю		Общество с ограниченной ответственностью
КомплексЭнергаПраект		КомплексЭнергоПроект
(ТАА «КомплексЭнергаПраект»)		(ООО «КомплексЭнергоПроект»)
вул. Стадыённая, 9, офіс 269, пакой 6, 220053, г. Мінск		ул. Стадионная, 9, офіс 269, комната 6, 220053, г. Минск
Тел./ф. (017) 355 75 55 e-mail: komenergoproect@mail.ru www.keproekt.by		Тел./ф. (017) 355 75 55 e-mail: komenergoproect@mail.ru www.keproekt.by
р/рахунак BY64ALFA30122243740050270000 у ЗАТ «Альфа-Банк», БИК: ALFABY2X вул. Сурганова, 43-47, 220013 г.Мінск РНП 191506937 АКПА 379900845000		р/счет BY64ALFA30122243740050270000 в ЗАО «Альфа-Банк», БИК: ALFABY2X ул. Сурганова, 43-47, 220013 г.Минск УНП 191506937 ОКПО 379900845000

03.06.2025 № 13-1/725

ООО «Риверсайд Девелопмент Лимитед»

ООО «КомплексЭнергоПроект» выступает разработчиком проектной документации на стадии «Строительный проект» по объекту «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Северный Берег». 1 очередь строительства. Квартал №3. Застройка в границах ул. Проектируемая №4 - ул. Проектируемая №2 - ул. Проектируемая №5 - ул. Проектируемая №9». Проект застройки, в рамках договора №4/12-Зкв/ПИР от 04.12.2023г (далее - Договор).

В соответствии с Договором обществом в том числе разрабатываются сети электроснабжения 0,4 кВт. В рамках разработки проектной документации обеспечивается подключение ПНС от ТП, которую, в свою очередь, разрабатывает УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ».

Согласно ранее переданного задания от УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» заявленная нагрузка для подключения ПНС составляла 17,0 кВт, на основании чего и была разработана и согласована проектная документация по объекту.

Справочно: с нагрузкой в 17,0 кВт проектная документация прошла органы государственной экспертизы. Получены положительные заключения № 346-15/24 от 20.06.2024г., повторная экспертиза № 915-15/24 от 26.12.2024г.

Письмом от 21.05.2025 № 22/2502 УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» проинформировал об изменении нагрузки с 17,0 кВт на 15,5 кВт.

23.05.2025 г., в рабочем порядке на электронную почту, УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ» направлена проектная документация, включающая схемы КТПБ №№ 3.14, 3.15, 3.16, раздел электроснабжения ПНС № 3.17 по г.п.

Согласно переданной проектной документации, направляем ряд вопросов и замечаний:

1. Нагрузка на электроснабжения ПНС изменена на 15,5 кВт, не предоставлены актуальные ТУ на данную нагрузку.

2. 21.70.27.01-ЭП.1 лист 2 (ТПЗ.14):

- в панели 4 на схеме присутствуют присоединения «ЩСЗ.14.3», «ЩСЗ.14.4», данных потребителей нет.

3. 21.70.27.01-ЭП.2 лист 2 (ТПЗ.15):

- в панели 5 на присоединении «ВРУп2 паркинг №3.13 по г.п.» установлен автоматический выключатель на ток 320А, в ВРУп2 на вводе установлен автоматический выключатель на 320А, следовательно не выполняется селективность;

- в панели 13 на присоединении «ВРУп3 паркинг №3.13 по г.п.» установлен автоматический выключатель на ток 630А, в ВРУп3 на вводе установлен автоматический выключатель на 630А, следовательно не выполняется селективность.

4. 21.70.27.01-ЭП.3 лист 2 (ТПЗ.16):

- в панели 2 на схеме присутствуют присоединения «ЩСЗ.16.3», данного потребителя нет.

На основании вышеизложенного, просим передать необходимые исходные данные, а также, откорректировать схемы КТПБ №№ 3.14, 3.15, 3.16 для корректировки проектной документации и дальнейшем согласовании ее в РЭСе и ГУ «Госэнергогазнадзоре».

Дополнительно сообщаем, что после предоставления дополнительных исходных данных, будет предоставлено дополнительное соглашение на продление сроков и увеличение стоимости работ. Стоимость внесения изменений в ранее разработанные разделы проектной документации составит порядка 3500,00 руб. (Три тысячи пятьсот белорусских рублей 00 копеек), срок внесения изменений, без учета получения необходимых согласований, 5 рабочих дней.

Директор



Ю. А. Баканов