

Адкрытае Акцыянернае  
Таварыства «МАПІД»  
**Упраўленне малой  
механізацыі (УММ)**

вул. Глаголева, 42  
220015, г. Мінск  
Тэлефон 208-95-51  
Факс 208-95-51

Р/рачунак BY52BLBB30120100135079001001  
BIC BLBVBV2X

г.Мінск Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці  
вул. Калектарная, 11, г.Мінск  
УНП 100135079  
po-umm@mail.ru



Открытое Акционерное  
Общество «МАПИД»  
**Управление малой  
механизации (УММ)**

ул. Глаголева, 42  
220015, г. Минск  
Телефон 208-95-51  
Факс 208-95-51

Р/счет BY52BLBB30120100135079001001  
BIC BLBVBV2X

г.Минск Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области  
ул. Коллекторная, 11, г.Минск  
УНП 100135079  
po-umm@mail.ru

05.08.2025 № 63-1/1365

на № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Директору  
УП «УКС Мингорисполкома»  
Бобарико А.К.

Копия: Директору  
УП «Минскпроект»  
Зизову В.В.

О внесении изменений

УММ ОАО «МАПИД» по объекту строительства: «Город-спутник Смолевичи. Квартал №2. Жилой дом №11 по генплану», проанализировав ПСД, направляем в Ваш адрес следующие замечания:

1. Согласно проекту прим.12 л.2 КЖ1 вертикальная гидроизоляция выполняется мастикой МБПГ, однако сметами 1.1000 п.83 и 1.1100 п.389, 485 учтена холодная. Просим внести изменения согласно проекту и откорректировать сметы.

2. Согласно спецификации элементов заполнения проемов л.91-АР предусмотрена дверь входа в колясочную поз.23 (ДВЗ СГ 21-10 ЛП) - 3 шт., однако в сметной документации данные двери отсутствуют. Просим откорректировать смету согласно проекту.

3. Согласно прим.28 л.91-АР указано, что противопожарные двери необходимо крепить анкерами из арматуры 14-S240 СТБ 1704-2006 L=160 мм (масса ед.=0,19 кг, кол-во 12 шт. на проем). Обращаем Ваше внимание, что противопожарные двери, которые устанавливаются на забивные анкера 14-S240 не изготавливаются на территории РБ. Просим Вас исключить из прим.28 указание по креплению противопожарных дверей на анкера из арматуры 14-S240 и применить анкера рамные М10.

4. В спецификации элементов заполнения проемов л.91-АР учтены деревянные двери и алюминиевые под одной поз.22: ДН А О2 21-20 2 Пр П и ДВ1 Д О 21-13 Щ. Просим откорректировать спецификацию.

5. Согласно плану 1-го этажа между осями 1-2, 3-4,4-5 л.23,28,33-АР двери поз.20 замаркированы с правым типом открывания, а по спецификации – левое. Необходимо разъяснение по данному противоречию.

6. Отсутствует герметизация наружных металлических дверей в местах примыкания наличника к стене. Просим добавить герметизацию стальных блоков в проекты и отредактировать сметную документацию.

7. Согласно проекту л.22,32-АР предусмотрены решетки металлические РМ-1 в кол-ве 7 шт. (прим.4 л.80-АР), вес одной решетки -19,45 кг., однако в смете 1.1100 п.250-252 учтено только 6 шт. весом 116,7 кг. Просим откорректировать смету.

8. Проектом предусмотрены двери входа в ПТС поз.24 – ДН С Ч2 21-15 2 Пр (л.38-АР), однако сметой 1.1300 п.410 учтены как ДН С Ч1 24-15. Просим внести изменения в сметную документацию.

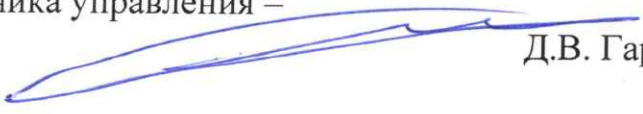
9. Согласно проекту л.50-АР предусмотрен витраж ОВ-3 с площадью остекления 56,4 м2, однако сметой 1.1300 п. 530-531 учтен не в полном кол-ве: остекление -33,88 м2, витраж - 43,44 м2. Просим внести изменения в сметную документацию согласно проекту.

10. Согласно проекту л.50-АР предусмотрен витраж ОВ-2 с площадью остекления 49,92 м2, однако сметой 1.1300 п. 515-516 учтен не в полном кол-ве: остекление -38,93 м2, витраж - 49,92 м2. Просим внести изменения в сметную документацию согласно проекту.

11. Согласно проекту л.50-АР предусмотрен витраж ОВ-1 с площадью остекления 43,44 м2, однако сметой 1.1300 п. 500-501 учтен не в полном кол-ве: остекление -43,99 м2, витраж - 56,4 м2. Просим внести изменения в сметную документацию согласно проекту.

12. Согласно проекту прим.1 л.57 - АР предусмотрены металлические изделия ОПН-1 и ОПН-1н из нержавеющей стали, однако в спецификации элементов на данные изделия учтены материалы из стали С235. Также металлические изделия ОПН-1 и ОПН-1н отсутствуют в сметной документации. Просим откорректировать ПСД.

Первый заместитель начальника управления –  
главный инженер



Д.В. Гарбуз